

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю**
Адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 "Д"
Официальный сайт: <http://krsk.fas.gov.ru/>
E-mail: to24@fas.gov.ru
телефон: 8 (391) 211-00-00;

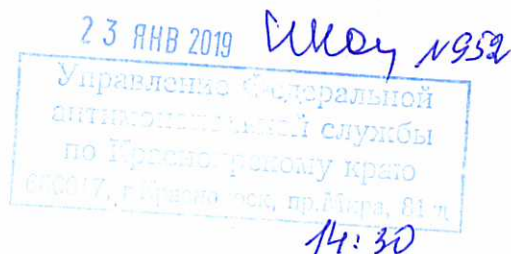
Заявитель жалобы (участник торгов)
ООО «ВЭЛКОМ»
ИНН 2465177156; ОГРН: 1182468006170
Адрес: 660131, г. Красноярск, ул. Воронова, дом 14/2,
помещение 48
E-mail: kraswelcome@mail.ru
телефон: +7 (902) 914-98-67

Организатор торгов
(Лицо, чьи действия обжалуются)
ООО "ГородСити"
ИНН 2465169268, ОГРН 1172468047179
Юридический адрес: 660098, г. Красноярск,
ул. Авиаторов, дом 38, помещение 239
E-mail: 2099252@mail.ru
телефон: 8 (391) 209-92-52

Заказчик торгов
Конкурсный управляющий должника
ООО "СИТЭКСТРОЙ" (ИНН 2463053927)
Мальков Олег Анатольевич (ИНН 245800042850)
Адрес для корреспонденции:
660125, г. Красноярск, а/я 27583
Контакты на сайте СРО арбитражных управляющих:
E-mail: tk.krsn@msru.ru
телефон: 8 (391) 250-00-49

Оператор ЭТП "Аукцион-центр"
ООО "ИстКонсалтингГрупп"
ИНН 3811105176, ОГРН: 1063811058277
Юридический адрес: 664050, г. Иркутск,
ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Почтовый адрес: 115162, г. Москва, а/я 10
e-mail: info@aukcioncenter.ru
Телефон: 8-800-700-66-40
Интернет-сайт: <http://www.aukcioncenter.ru>

Заинтересованное лицо
(участник торгов, признанный победителем)
Козинников Павел Иванович
ИНН 245304473947
Адрес: г. Зеленогорск, ул. Бортникова, д. 7, кв. 3



Жалоба на действия организатора торгов при проведении электронных торгов посредством публичного предложения продавца, идентификационный номер торгов на ЕФРСБ № 3141394 на сайте ЭТП "Аукцион-центр"

1. Фактические обстоятельства дела:

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 22.10.2014 г. по делу № А33-13822/2013 ООО "СИТЭКСТРОЙ" (ИНН 2463053927) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Красноярского края от 04.05.2018 г. по делу № А33-13822/2013 конкурсным управляющим должника ООО "СИТЭКСТРОЙ" (ИНН 2463053927) утвержден арбитражный управляющий Мальков Олег Анатольевич.

26.10.2018 г. в газете «Наш Красноярский край» (№79 от 26.10.2018, стр. 30), было опубликовано извещение о проведении на сайте электронной торговой площадки (ЭТП) «Аукцион-центр» в сети Интернет по адресу <http://www.aukcioncenter.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101726178> (оператор торгов ООО «ИстКонсалтингГрупп») торгов посредством публичного предложения (далее – торги) в отношении имущества должника ООО "СИТЭКСТРОЙ" (ИНН 2463053927) – лот №2 и лот №3 - «Дебиторская задолженность Федорова Игоря Петровича» (далее – имущество), организатором торгов выступило ООО "ГородСити".

Согласно указанного извещения - Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: Задаток - 20% от начальной стоимости лота, должен быть внесен до истечения срока приёма заявок на участие в торгах в КАССУ или на расчетный счет ООО «ГородСити» (ОГРН 1172468047179; ИНН 2465169268, КПП 24501001) №40702810303900000776, Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК 045004867, к/с 30101810250040000867, 660079, г.Красноярск, ул.60 лет Октября, д.144, оф.17.

14.01.2019 г. ООО «Вэлком» по реквизитам банковского счета, указанного в извещении о торгах от 26.10.2018 г., в безналичной форме были перечислены задатки для участия в торгах по лоту №2 в размере 21 640,32 руб. (п/п 5 от 14.01.2019 г.) и по лоту №3 в размере 345 612,70 руб. (п/п 4 от 14.01.2019 г.)

14.01.2019 г. в момент времени 18:49:11.329 на ЭТП «Аукцион-центр» поступило предложение участника торгов ООО «Вэлком» (заявителя настоящей жалобы) по торговой процедуре № 3141394 по лоту №3 о приобретении имущества по цене 1 729 179,00 руб.

14.01.2019 г. в момент времени 18:49:36.616 на ЭТП «Аукцион-центр» поступило предложение участника торгов ООО «Вэлком» (заявителя настоящей жалобы) по торговой процедуре № 3141394 по лоту №2 о приобретении имущества по цене 109 317,10 руб.

2. Доводы жалобы:

2.1. Нормы права, подлежащие применению:

Согласно ч.3 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «После проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей».

Согласно ч.3 ст. ст.111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: имущественные права; ...».

Согласно ч.8 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

«В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. ...»

Согласно ч.10 ст. ст.111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: ... порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. ...)».

Согласно ч.12 ст. ст.111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов; ...

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

Согласно ч.15 ст. ст.111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

Согласно ч.4 ст. ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

«В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения».

2.2. Выводы по обоснованности жалобы:

Таким образом, в соответствии с вышеуказанными нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» победителем торгов посредством публичного предложения по торговой процедуре № 3141394 должно быть признано ООО «Вэлком», как участника торгов, направившего задаток на расчетный счет организатора торгов по реквизитам указанным в

извещении о проведении торгов в срок (в период времени с 19.10 ч. 11.01.2019 г. до 18.50 ч. 14.01.2019 г.) и заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для данного периода проведения торгов, при отсутствии задатков, перечисленных на расчетный счет организатора торгов, других участников торгов по приобретению имущества, поданных в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и условиями извещения о проведении торгов от 26.10.2018 г., в указанный период. При реализации полномочий, предусмотренных ч.15 ст.111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов нарушил предусмотренное ч.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право ООО «Вэлком» на признание ее победителем торгов посредством публичного предложения.

Признание победителем торгов Козинникова П. И. произведено организатором торгов неправомерно, в нарушение вышеуказанных норм ч.10 ст. 111, ч.12 ст.111, ч.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», т.к. Козинникова П. И. внес задаток не на счет организатора торгов, а в кассу наличными, что прямо запрещено ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно правовой позиции выраженной в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13 рассмотрение в порядке ст.18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоб участников публичных торгов, проводимых в ходе конкурсного производства при реализации имущества должника в порядке ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», относится к компетенции органов Федеральной антимонопольной службы России.

Таким образом, жалоба ООО «Вэлком» является обоснованной по существу и подлежит удовлетворению в порядке рассмотрения жалоб по ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

2.3. Доводы по вынесению предписания и его содержанию:

Согласно ч.20 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона».

Согласно п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ:

«Антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: ... выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или

муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов».

В случае признания жалобы обоснованной, при определении того, о совершении каких конкретно действий организатора торгов должно быть выдано предписание в порядке п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции», необходимо учитывать следующее.

Согласно пункта 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 года № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства», арбитражным судам разъяснено, что принятие антимонопольным органом предписаний является способом восстановления гражданских прав лиц, обратившихся в антимонопольный орган в порядке п.2 ст.11 ГК РФ. Антимонопольный орган, рассматривая дела о нарушениях антимонопольного законодательства, принимает решения и выдает предписания, направленные на защиту гражданских прав, нарушенных вследствие их ущемления, злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции. Антимонопольный орган в соответствии с полномочиями, перечисленными в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», вправе включить в предписание указание на совершение конкретных действий, выполнение которых лицом, нарушившим антимонопольное законодательство, позволит восстановить права других лиц, нарушенные вследствие злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции, в необходимом для этого объеме.

Таким образом, предписание антимонопольного органа должно обладать правовосстановительной функцией, а значит – быть направленным на эффективную защиту нарушенных прав участника торгов способом, реально обеспечивающим восстановление нарушенного права. Заявитель ООО «Вэлком» был допущен к участию в торгах, нарушение ее прав организатором торгов имело место не на стадии подачи заявки и допуска к участию в торгах, а на стадии определения победителя торгов. В связи с этим, применительно к фактическим обстоятельствам настоящей жалобы и руководствуясь вышеуказанными разъяснениями Пленума ВАС РФ, предписание о применении такой меры как аннулирование торгов не будет нести правовосстановительную функцию, не восстановит нарушенное право заявителя на признание его победителем торгов. Соразмерность конкретных мер характеру нарушения прав заявителя, направленность мер на реальное восстановление его нарушенных прав в необходимом для этого объеме является условием законности предписания, выдаваемого антимонопольным органом в порядке в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции»

(Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 11.07.2013 по делу No А58- 6782/2012, постановление Арбитражного суда Центрального округа от 04.08.2015 No Ф10-2201/2015 по делу No А54-4220/2014).

На основании изложенного и в соответствии с частями 10, 11, 12, 15 ст.111, частью 4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу ООО «ВЭЛКОМ» на действия организатора торгов ООО «ГородСити» при проведении торговой процедуры №3141394 на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» «Сведения об имуществе «Дебиторская задолженность Федорова Игоря Петровича» лот №2 и лот №3, выразившиеся в неправомерном определении Козинникова Павла Ивановича в качестве победителя торгов.

2. Выдать организатору торгов ООО «ГородСити» обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий:

2.1. отменить итоговые протоколы № 2601-ОТПП/2/2 от 17.01.2019 г. и № 2601-ОТПП/2/3 от 17.01.2019 г. по определению победителя торгов по результатам проведения торговой процедуры «Публичное предложение продавца №3141394 по лотам №2 и №3» на электронной торговой площадке «Аукцион-центр»;

2.2. повторно провести процедуру определения победителя торгов по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца №3141394 по лотам №2 и №3»;

2.3. внести изменения на сайте электронной торговой площадки «Аукцион-центр» путем удаления итоговых протоколов № 2601-ОТПП/2/2 от 17.01.2019 г. и № 2601-ОТПП/2/3 от 17.01.2019 г. по определению победителя торгов по результатам проведения торговой процедуры «Публичное предложение продавца №3141394 по лотам №2 и №3», с последующим формированием нового итогового протокола, предварительно направив официальное письмо в адрес оператора электронной торговой площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп»;

2.4. выполнить данное предписание по пунктам 2.1 – 2.3 в срок 3 (три) дня с даты его вынесения;

2.5. опубликовать информацию о вышеуказанных изменениях в официальных источниках средств массовой информации в порядке и в сроки согласно законодательству о банкротстве;

2.6. по итогам исполнения предписания в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты вынесения предписания сообщить в УФАС России по Красноярскому краю о результатах выполнения предписания с приложением подтверждающих документов;

2.7. оператору электронной торговой площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп»

обеспечить возможность исполнения организатором торгов данного предписания.

3. Направить по вышеуказанным адресам электронной почты (а заинтересованному лицу по почтовому адресу):

3.1. заявителю, организатору торгов, заказчику торгов, оператору электронной площадки, заинтересованному лицу – уведомление о поступлении настоящей жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу;

3.2. организатору торгов, оператору электронной площадки – уведомление о необходимости представления документации о торгах, изменениях, внесенных в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, итогового протокола определения победителя торгов, иных документов и сведений, составленных в ходе организации и проведения торгов.

4. Все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы, в том числе решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы – направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Вэлком»;
2. Решение участника ООО «Вэлком» №1 от 05.02.2018 г. о назначении директора;
3. платежное поручение №4 от 14.01.2019 г. на сумму 345 612,70 руб.;
4. платежное поручение №5 от 14.01.2019 г. на сумму 21 640,32 руб.;

21.01.2019 года



Абрамович М.П.