

В управление федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю
пр. Мира, 81 "Д", Красноярск, 660017
to24@fas.gov.ru

заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Гамма Инвест"
Юридический адрес: 660006, г. Красноярск, ул. Лесников, 58/7, офис 1/3
ИНН 2464252001
e-mail: gammainvest2013@yandex.ru

организатор торгов: ООО «Медиатор»
660049, г. Красноярск, ул. Сурикова, д. 13
ИНН 2462047840
тел. 89029408866
e-mail: mediatorkrsk@gmail.com

конкурсный управляющий ООО «УЮТ»: Епифанова Лина Алексеевна
660098, г. Красноярск, а/я 28727
т. +7-913-537-87-82
bankrotstvo@mail.ru

электронная площадка: ООО «Электронные системы Поволжья»
г. Н.Новгород, ул. Полтавская, 32
esp@el-torg.com
[http:// www.el-torg.com](http://www.el-torg.com)

26.12.2018

Жалоба
на действия организатора торгов

В рамках процедуры банкротства Общества с ограниченной ответственностью "Уют» ИНН 2466241083 дело о банкротстве №А33-11987/2017 организатором торгов ООО «Медиатор» на ЕФРСБ на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> 13.11.2018 было опубликовано сообщение №3164936 о продаже имущества ООО «УЮТ».

Предмет торгов: Нежилое здание, назначение: нежилое, 4-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 3733,8 кв.м., инв.№ 04:401:002:000503230:0001, лит.Б, Б1, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул.Сурикова, 13, кадастровый номер 24:50:0300273:130. Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 380,3 кв.м., инв.№ 04:401:002:000503230:0003, лит.В, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул.Сурикова, 13, кадастровый номер 24:50:0300273:117. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, общая площадь 3339 кв.м., кадастровый номер 24:50:0300273:58, находящийся по адресу : Красноярский край, г. Красноярск, ул.Сурикова, 13, находящееся в залоге у ПАО «Банк ВТБ» на основании заключенного договора об ипотеке (залога недвижимости) № 00060/199/61-14 от 19.06.14г.

Дата и время начала проведения торгов: 28.12.2018 10:00:00. Торги будут проводиться на электронной площадке «ЭСП» (далее «ЭП»). Оператор ЭП – ООО «Электронные системы Поволжья», г. Н.Новгород, ул. Полтавская, 32, esp@el-torg.com, тел/факс (831) 4211111, по адресу в сети «Интернет»: [http:// www.el-torg.com](http://www.el-torg.com). Предварительная регистрация на ЭП обязательна и осуществляется согласно регламенту ЭП и Приказу Минэкономразвития №495 от 23.07.2015г. Прием заявок на участие в торгах: с 10 час. 00 мин. 19.11.18 по 25.12.18 до 10 час 00 мин. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 N 127 О несостоятельности (банкротстве): а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из

ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП.

К участию в торгах допускаются лица, до окончания срока приема заявок подавшие заявки с приложением перечисленных выше документов и обеспечившие поступление задатка в размере 10% от начальной цены лота до 10 час 00 мин 25.12.18г. на счет Организатора торгов: ООО «Медиатор»: ИНН 2462047840 КПП 246601001 р/счёт 407 028 106 062 7000 10 96 в Точка ПАО Банка «ФК Открытие» к\с счёт 30101810845250000999 г. Москва, БИК 044525999. Договор купли-продажи с победителем - см.п.16. ст.110 ФЗ от 26.10.02 №127 О несостоятельности (банкротстве). Оплата по договору, в течение 30 дней со дня подписания, на счет: Получатель – ООО «УЮТ», р/сч 40702810200030086787 в Красноярский филиал АКБ «Ланта-Банк» (АО) к\с 30101810000000000702, БИК 040407702. Задаток, уплаченный победителем, засчитывается в счет оплаты по договору. Иным участникам- возвращается в порядке и сроки, установленные законом. Проекты договора задатка и купли-продажи на странице объявленной торговой процедуры. Во всем ином, не предусмотренным настоящим сообщением - руководствоваться законодательством об электронных торгах по продаже имущества банкротов, регламентом, руководствами и положениями ЭП.

Согласно протоколу определения участников торгов, опубликованному на электронной площадке (<http://el-torg.com/node/126210>) к участию к торгам допущено два претендента:

Номер заявки	Дата подачи заявки	Заявитель	Статус заявки
002891-2-2	25.12.2018 09:47:34	Пашков Дмитрий Васильевич ИНН: 246517213871	Допущена
002891-2-3	25.12.2018 09:51:43	БУШМИН ВИТАЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ ИНН: 246311743699	Допущена

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

При неоднократных попытках подачи заявки на участия в торгах ООО «Гамма Инвест» электронная площадка выдавала сведения об ошибке и невозможности подачи заявок.

Задаток в размере 10% от начальной цены имущества перечисленный на расчетный счет указанный в объявлении был возвращен кредитной организацией с пометкой «Неверно указаны реквизиты получателя», тем самым организатор торгов допустил двух участников к торгам без оплаты ими задатка что является нарушением ст.110. Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Выдать предписание организатору торгов ООО «Медиатор» ИНН 2462047840 о приостановлении торгов по продаже имущества ООО «УЮТ» назначенные на 28.12.2018 года на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья» по адресу в сети интернет [http:// www.el-torg.com](http://www.el-torg.com) до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Медиатор» ИНН 2462047840 по допуску претендентов на участия в торгах по продаже имущества ООО «УЮТ».

Приложение:

- 1.Решение Арбитражного суда Красноярского края о признании ООО «Уют» банкротом.
- 2.Сообщение о продаже имущества.
- 3.Протокол определения участников торгов.

Директор
ООО «Гамма Инвест»



Касаев М.Б.