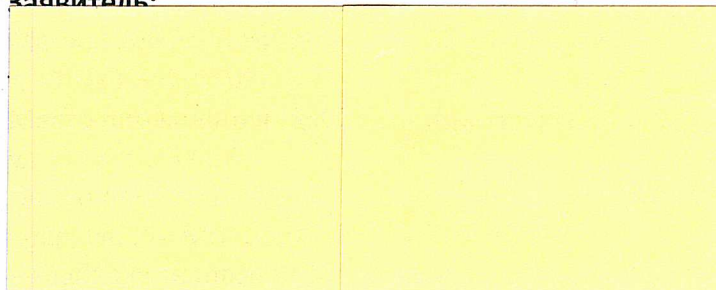
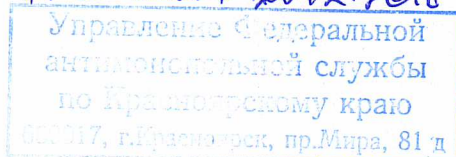


Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81Д

Заявитель:



11.09.2018



22047

Организаторы торгов:

ООО «СИТИТОРГ» (ИНН 2461226980)  
660025, г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 35 пом. 71  
Межрегиональное территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Красноярском крае,  
республике Хакасия и республике Тыва  
(ИНН 2466222186)  
660049, г. Красноярск, пр. Мира, 63

### ЖАЛОБА на действия (бездействия) организаторов торгов

г. Красноярск

20.12.2018 г.

Я гражданин РФ, Машин Алексей Николаевич, проявил интерес к объекту недвижимости, который реализуется через официальный сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), как имущество должников. Еще 14.09.2018 г. на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) обществом с ограниченной ответственностью «СИТИТОРГ» (далее – Организатор торгов) было размещено извещение о проведении торгов № 140918/6823085/01, в том числе по лоту № 12: Квартира общей площадью 71 кв. м, расположенная по адресу: г. Красноярск, Северный проезд, д. 10 кв. 95. Желая приобрести недвижимость в указанном микрорайоне, я хотел подать заявку на участие в торгах по приобретению рассматриваемой Квартиры. До настоящего времени возможность подачи заявки Организатором торгов мне так и не была предоставлена.

Правами на проведение и организацию торгов ООО «СИТИТОРГ» наделило Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва (далее – ТУ Росимущества), которое обладает на это необходимыми полномочиями.

Извещение о проведении торгов было размещено к вечеру пятницы по Красноярскому времени 14.09.2018, при этом ООО «СИТИТОРГ» принимает заявки в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 час.00 мин. до 11 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 35, согласно официально размещенной информации.

Интересующий меня Лот на сайте содержал следующую информацию:

Дата начала подачи заявок - 14.09.2018, дата окончания подачи заявок - 20.09.2018, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 час.00 мин. до 11 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 35. Дата проведения торгов: 27.09.2018 г.

Обременение: ипотека, запрет суд. пристава-исполнителя на рег. действия. Задолженность по капитальному ремонту 2209,22 рубля. Начальная цена продажи 3264000 руб. Задаток 163200руб., срок и порядок внесения задатка: задаток вносится одним платежом и должен поступить на счет не позднее 20.09.2018 г. в соответствии с договором о задатке, заключаемым с продавцом до

перечисления денежных средств в порядке, предусмотренном ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок и форма подачи заявок: заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, указанной в информационном сообщении, путем вручения их лицу, уполномоченному Продавцом на прием заявок. Документы, представляемые для участия в аукционе: заявка на участие в торгах; платежный документ, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором торгов до перечисления задатка; опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в двух экземплярах); надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается его представителем (для претендентов – физ. лиц, доверенность должна быть нотариально оформленной). Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, представляют его копию; **нотариально оформленное согласие супруга на участие в торгах** (по недвижимому имуществу) и совершение сделки.

Решив участвовать в торгах, 17.09.2018 г. я обратился к Нотариусу за удостоверением и получением оформленного нотариального согласия супруга на участие в торгах, как того требовала документация на участие в аукционе. И после обеда 17.09.2018 г., я указанное согласие получил (копия прилагается).

Приехав в офис ООО «СИТИТОРГ» 18.09.2018 г. к 9-30 и с трудом его отыскав (во дворе многоквартирного жилого дома на цокольном этаже), я как потенциальный участник торгов не смог подать заявку на участие в торгах, так как в очереди на подачу заявок находилось уже несколько человек, которые только и смогли подать заявки (причем даже не все) на участие в торгах. Мне и еще одной потенциальной участнице было отказано в приеме заявок в этот день.

19.09.2018 г. было повторение такой же ситуации с фактической невозможностью подать заявку до 11-00, причем и мне и той же гражданке, которой отказали днем ранее.

20.09.2018 г. в последний день подачи заявок, в 9-00 сотрудник ООО «СИТИТОРГ» объявил, что в этот день заявки принимаются только от тех лиц, которые ранее заключили договора о внесении задатка.

Никак не пояснив свои действия, работник ООО «СИТИТОРГ» закрыл дверь передо мной и той же гражданкой, которая хотела участвовать в торгах ранее. Далее действия в офисе Организатора торгов проходили за закрытыми дверями до 11-00, а после было сообщено что прием заявок более не осуществляется всем лицам, находившимся на улице.

Организаторы Торгов в нарушение требований законодательства не допустили меня как Заявителя даже к сдаче документов для участия в торгах, и нарушили мои законные права.

После этого я – как потенциальный участник торгов, права которого были нарушены, следил за развитием ситуации по продаже рассматриваемой недвижимости на официальном сайте, желая все-таки принять участие возможно в повторных торгах. Ситуация по этому лоту неоднократно менялась, торги приостанавливались, но **07.11.2018 г. на интернет-сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)** появились изменения в извещении о проведении торгов (распечатка прилагается):

«Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения документации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 14.09.2018

Дата публикации извещения: 14.09.2018

Дата последнего изменения: 31.10.2018

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИТОРГ"

Адрес: 660025, Красноярский край, г Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 35

Телефон: 8(391)2656-000

Факс: 8(391)2656-000

E-mail: [valeriy.kutyavin@mail.ru](mailto:valeriy.kutyavin@mail.ru)

Контактное лицо: Кутявин Валерий Михеевич

Условия проведения торгов Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги: Федеральный закон 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах:-

Требования к оформлению заявки на участие в торгах:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом

здатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества

3. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах с оригинальной печатью юридического лица

Дата начала подачи заявок: 14.09.2018

Дата окончания подачи заявок: 24.10.2018

Дата и время проведения торгов: 13.11.2018 14:00

Место проведения торгов: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 35»

Также ООО «СИТИТОРГ» опубликовало 17.10.2018 г. информацию о возобновлении торгов и Постановление о снижении цены на 15 %, хотя торги ранее только приостанавливались и не проводились, при этом начальная цена продажи имущества была понижена в нарушение норм действующего законодательства.

После этого торги на сайте были опять приостановлены, а после возобновлены заново уже с измененной информацией, хотя фактически прием заявок не осуществлялся, но сроки приема заявок постоянно сдвигались без возможности у потенциальных заявителей принять в них участие (распечатка прилагается):

«Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения документации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 14.09.2018

Дата публикации извещения: 14.09.2018

Дата последнего изменения: 12.12.2018

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИТОРГ"

Адрес: 660025, Красноярский край, г Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 35

Телефон: 8(391)2656-000

Факс: 8(391)2656-000

E-mail: [valeriy.kutyavin@mail.ru](mailto:valeriy.kutyavin@mail.ru)

Контактное лицо: Кутявин Валерий Михеевич

Условия проведения торгов Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги: Федеральный закон 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах:-

Требования к оформлению заявки на участие в торгах:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом

здатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества

3. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах с оригинальной печатью юридического лица

Дата начала подачи заявок: 14.09.2018

Дата окончания подачи заявок: 22.11.2018

Дата и время проведения торгов: 21.12.2018 11:00

Место проведения торгов: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 35»

Нормами законодательства РФ предусмотрено следующее:

Ч. 1 ст. 15 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ предусматривает запрет Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Ч. 1 ст. 17 рассматриваемого Закона при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах. Наряду с указанными запретами, ч. 2 ст. 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов, если организаторами торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Ч. 2 ст. 18.1 этого же Закона, устанавливает, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Считаю, что действиями ООО «СИТИТОРГ», нарушен порядок проведения торгов и допуска к ним потенциальных участников, а основанием для признания торгов недействительными может служить существенное нарушение процедуры их проведения. При этом под существенным нарушением понимается такое отклонение от установленных требований, которое повлекло или могло повлечь иные результаты торгов и, как следствие, грубое нарушение прав и законных интересов заинтересованного лица (аналогичное разъяснение содержится в пункте 5 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 101 Обзор практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными торгов, проводимых в рамках исполнительного производства»).

С учетом данных разъяснений существенное нарушение процедуры проведения торгов, в том числе такое как необоснованное исключение лиц, подавших заявку на участие в торгах (конкурсе, аукционе), из числа участников конкурса (аукциона), а также такие нарушения порядка проведения конкурса (аукциона), которые могли привести к неправильному определению победителя торгов, повлекли за собой существенное нарушение прав и законных интересов заинтересованных лиц, влечет в последующем признание торгов и заключенных по результатам таких торгов договоров недействительными. Под заинтересованным лицом следует понимать участника торгов либо лицо, которому было отказано в участии в торгах, либо иного субъекта гражданских правоотношений, чьи права были нарушены в результате проведения данных торгов.

ТУ Росимущества при этом, наделило полномочиями для проведения торгов по реализации арестованного имущества недобросовестного Организатора торгов, хотя должно следить за правильностью процедуры проведения торгов и их организации. На деле же никакого контроля за действиями ООО «СИТИТОРГ» не проводится.

Прием заявок на участие в торгах лишь по два часа рабочего времени в течении четырех рабочих дней (с 17.09.2018 по 20.09.2018 г.), хотя по документам и опубликованным извещениям значится иначе, что также нарушает права потенциальных участников торгов. На безналичное перечисление денежных средств на расчетные счета организатора торгов также необходимо время (нескольких рабочих дней), но оно не может быть предоставлено потенциальным участникам торгов в связи с очень сжатыми сроками приема заявок.

Нормами ч. 18 ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, после дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 ст. 18.1 указанного закона, проведение торгов приостанавливается до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Как следует из последнего изменения в извещении о проведении торгов № 140918/6823085/01, в том числе по лоту № 12: Квартира общей площадью 71 кв. м, расположенная по адресу: г. Красноярск, Северный проезд, д. 10 кв. 95, торги по спорному лоту назначены на 21.12.2018 г. Считаю, что они должны быть приостановлены до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Считаю что процедура проведения рассматриваемых торгов нарушена следующими действиями Организаторов торгов:

- ООО «СИТИТОРГ» целенаправленно не допускает к участию в торгах других лиц, кроме каким-то образом заинтересованных;

- ООО «СИТИТОРГ» нарушило процедуру проведения публичных торгов, продляя их и продляя срок приема заявок, объявив повторные торги, но фактически не одних торгов не было и заявиться на участие в них не представляется возможным;

- ТУ Росимущества передало полномочия по реализации арестованного имущества некомпетентной организации, которая не соблюдает установленный порядок организации и проведения торгов.

Своими действиями Организаторы торгов нарушили предусмотренный законодательством порядок подготовки и организации публичных торгов в соответствии с извещением № 140918/6823085/01 по лоту № 12: Квартира общей площадью 71 кв. м, расположенная по адресу: г. Красноярск, Северный проезд, д.10 кв. 95,

что нарушает права и интересы потенциальных участников торгов, в том числе и Заявителя – Машина А.Н., что является нарушением является основанием для признания таких действий организаторов торгов незаконными, антиконкурентными на основании норм ст. 15 и Закона о защите конкуренции.

**На основании изложенного, ПРОШУ Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю:**

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению по существу.
2. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «СИТИТОРГ» и Территориальному управлению Росимущества в Красноярском крае предписания об устранении нарушений антимонопольного законодательства, выразившееся в фактическом недопуске к процедуре проведения торгов и восстановить нарушенные права и законных интересы Заявителя в виде участия в рассматриваемых торгах.
3. Приостановить назначенные на 21.12.2018 г. торги в соответствии с извещением о проведении торгов № 140918/6823085/01, в том числе по лоту № 12: Квартира общей площадью 71 кв. м, расположенная по адресу: г. Красноярск, Северный проезд, д. 10 кв. 95.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Извещения о проведении торгов № 140918/6823085/01, в том числе по лоту № 12 (распечатки с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) на 3 л. и 4 л. в 1 экз.;
2. Пакет документов, подготовленный организатору торгов с ограниченной ответственностью «СИТИТОРГ» от 18.09.2018 г. на 5 л. в 1 экз.;
3. Копия Нотариального согласия от 17.09.2018 г. на 1 л. в 1 экз.

За:

Машина