



660049, г. Красноярск, пр. мира, о3  
конт. тел. +7(391)212-10-11

ООО «СИТИТОРГ» (ИНН 2461226980)

660025, г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 35 пом. 71  
конт. тел. +7(391)265-60-00

## ЖАЛОБА на действия (бездействия) организаторов торгов

г. Красноярск

09.11.2018 г.

14 сентября 2018 года (в пятницу) в 13.45 часов местного времени на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) обществом с ограниченной ответственностью «СИТИТОРГ» (далее – Организатор торгов) размещено извещение о проведении торгов № 140918/6823085/01, в том числе по лоту № 12: Квартира общей площадью 71 кв. м, расположенная по адресу: г. Красноярск, Северный проезд, д.10 кв. 95.

**Изначально на официальном интернет-сайте была опубликована следующая информация:**

Дата начала подачи заявок - 14.09.2018, дата окончания подачи заявок - 20.09.2018, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 час.00 мин. до 11 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 35. Дата проведения торгов: 27.09.2018 г.

Обременение: ипотека, запрет суд. пристава-исполнителя на рег. действия. Задолженность по капитальному ремонту 2209,22 рубля. Начальная цена продажи 3264000 руб. Задаток 163200руб., срок и порядок внесения задатка: задаток вносится одним платежом и должен поступить на счет не позднее 20.09.2018 г. в соответствии с договором о задатке, заключаемым с продавцом до перечисления денежных средств в порядке, предусмотренном ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок и форма подачи заявок: заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, указанной в информационном сообщении, путем вручения их лицу, уполномоченному Продавцом на прием заявок. Документы, представляемые для участия в аукционе: заявка на участие в торгах; платежный документ, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором торгов до перечисления задатка; опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в двух экземплярах); надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается его представителем (для претендентов – физ. лиц, доверенность должна быть нотариально оформленной). Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, представляют его копию; нотариально оформленное согласие супруга на участие в торгах (по недвижимому имуществу) и совершение сделки.

Согласно статье 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях,

установленных законом. Пунктом 1 статьи 448 ГК РФ установлено право любого лица участвовать в открытом аукционе и открытом конкурсе.

Заявитель (Игнатова В.В.) проявила заинтересованность в приобретении имущества, являющимся объектом публичных торгов по лоту № 12 в соответствии с извещением о проведении торгов № 140918/6823085/01, и решила реализовать свое право на участие в торгах, гарантированное Конституцией Российской Федерации и ГК РФ.

Между тем организаторы торгов – Территориальное управление Росимущества в Красноярском крае и специализированная организация, наделенная публичными полномочиями по организации и проведению публичных торгов – ООО «СИТИТОРГ» (далее – Административные Ответчики) нарушили право Заявителя на участие в публичных торгах, что выразилось в следующем.

Учитывая, что извещение о проведении повторных торгов № 140918/6823085/01, в том числе по спорному лоту № 12, было опубликовано организаторами торгов в пятницу 14.09.2018 г. после окончания рабочего дня для приема заявок – 13:45, время публикации на официальном сайте ФССП России – 18:01, заинтересованные лица – потенциальные покупатели, в том числе Заявитель, увидели его только в понедельник 17 сентября 2018 г.

Комната, в которой находился организатор торгов – ООО «СИТИТОРГ», расположена в подвальном помещении по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 35, и найти ее получилось не с первого раза. На самом доме 35 по улице Вавилова какая-либо информация о нахождении в этом здании ООО «СИТИТОРГ» отсутствует. Вход в подвальную комнату оборудован вывеской с режимом работы с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут в течение недели с понедельника по пятницу, суббота и воскресенье выходные дни.

Однако 17.09.2018 г. нежилое помещение ООО «СИТИТОРГ» в 9:30 местного времени было закрыто для приема посетителей, звонок на двери не отвечал, в помещение никто не заходил непосредственно до 11:00. Реально Заявитель смогла прибыть в ООО «СИТИТОРГ» для заключения договора о задатке с целью участия в торгах по лоту № 12 во вторник 18 сентября 2018 года в 08 часов 50 минут местного времени.

В дальнейшем происходили следующие события.

Когда Заявитель в 08 часов 55 минут зашла в помещение организатора торгов, в очереди уже находилось несколько человек, несмотря на то, что до открытия организации, согласно расписанию, оставалось еще пять минут. На вопрос, почему указанных людей впустили в помещение раньше времени начала приема заявок, сотрудница организатора торгов пояснила, что на улице было холодно и мокро, и поэтому других участников торгов впустили раньше и разрешили занять место в очереди раньше. С момента начала регистрации на участие в торгах договор удалось заключить только тем посетителям, которые к приезду Заявителя уже находились в помещении. Заявки принимала только одна сотрудница ООО «СИТИТОРГ», которая осуществляла заключение договора крайне медленно (несмотря на то, что форма договора о задатке составлена, имеется в компьютере, размещена на сайте и в нее требовалось только вписать персональные данные претендента), и за два часа, отведенные для приема документов, она приняла только этих четырех человек. Остальным - Заявителю и еще одному претенденту ровно в 11.00 часов было отказано в возможности заключения договоров о задатке со ссылкой на завершение времени приема заявок. Таким образом, 18.09.2018 года Заявитель не успела подать заявку на участие в торгах и заключить договор о внесении задатка.

19.09.2018 г. ситуация повторилась, хотя Заявитель прибыла к двери ООО «СИТИТОРГ» в 8:45 местного времени, но в помещении ООО «СИТИТОРГ» уже находились посетители, и в установленное время до нее очередь так и не дошла.

20.09.2018 г. – в завершающий день подачи заявок, Заявитель явилась к месту приема документов в 08.00 с целью занять первое место в очереди, успеть заключить договор о задатке и подать заявку на участие в торгах, однако, в этот день сотрудники организатора торгов начали рабочий день согласно расписанию в 09.00. Впустив нас, сотрудник ООО «СИТИТОРГ» объявил, что 20.09.2018 г. организатор торгов принимает только по записи и только тех, кто ранее успел заключить договор о внесении задатка.

На просьбу объяснить мотив своих действий и показать условия, отраженные в извещении № 140918/6823085/01 и согласно которым в последний день претенденты принимаются только по записи, сотрудник ООО «СИТИТОРГ» начал угрожать вызовом полиции, после чего закрыл перед Заявителем дверь. После этого договоры на участие в торгах заключались за закрытой дверью, а посетители видимо вызывались в порядке и в очередности, в которой они заключали договоры задатка ранее, и опять это были только те же самые лица, которых Истец видела в помещении торгующей организации ранее.

Ровно в 11 часов 00 минут вышел сотрудник ООО «СИТИТОРГ» и сообщил Заявителю и еще одному находившемуся рядом лицу, что уже одиннадцать часов, прием заявок на участие в торгах больше не осуществляется. При попытке получить пояснения о том, почему медленная работа сотрудников ограничила право так и не дождавшихся претендентов на участие в торгах привело к попытке работника ООО «СИТИТОРГ» физического воздействия на Заявительницу с целью отобрать телефон.

На просьбу Заявителя проставить отметку о причине отказа в приеме заявок на участие в торгах, сотрудник ООО «СИТИТОРГ» обозвал меня провокатором, захлопнул дверь и закрыл ее на замок, тем самым воспрепятствовав дальнейшим контактам с ним.

Таким образом, Организаторы Торгов фактически не допустили Заявителя к сдаче документов для участия в публичных торгах, и тем самым нарушили правила подготовки и организации публичных торгов, повлекшие, как следствие, нарушение прав и законных интересов Заявителя на участие в публичных торгах как возможного их победителя.

**Заявитель воспользовалась своим правом на защиту нарушенных прав и интересов** и 20.09.2018 г. обратилась в Центральный районный суд г. Красноярск с Административным иском о признании незаконными полностью совершенными административными ответчиками действия (бездействия), выразившиеся в фактическом недопущении заявителя до участия в торгах по приобретению обозначенного имущества (копия искового заявления прилагается). После чего организатором торгов – ООО «СИТИТОРГ» процедура торгов была приостановлена и на официальном интернет-сайте появилась информация о приостановке торгов (копия распечатки прилагается). Судебное заседание по рассмотрению административного искового заявления назначено на 15.11.2018 г.

**Однако позднее, по состоянию на 07.11.2018 г. на интернет-сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)** появилась следующая информация:

«Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения документации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 14.09.2018

Дата публикации извещения: 14.09.2018

Дата последнего изменения: 31.10.2018

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИТОРГ"

Адрес: 660025, Красноярский край, г Красноярск, ул Академика Вавилова, д. 35

Телефон: 8(391)2656-000

Факс: 8(391)2656-000

E-mail: [valeriy.kutyavin@mail.ru](mailto:valeriy.kutyavin@mail.ru)

Контактное лицо: Кутявин Валерий Михеевич

Условия проведения торгов Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги:

Федеральный закон 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах:-

Требования к оформлению заявки на участие в торгах:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества
  3. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах с оригинальной печатью юридического лица
- Дата начала подачи заявок: 14.09.2018  
Дата окончания подачи заявок: 24.10.2018»

**Т.е. вначале торги были приостановлены по заявлению заинтересованного лица, а позже (до решения суда) изменения в извещении на сайте были внесены 31.10.2018 г., со сроком окончания приема заявок установленным 24.10.2018 г.** Каким образом в подобной ситуации заинтересованные лица могли заявиться для участия в торгах? Фактически к участию были допущены только те участники, которые изначально подали заявки и были организатором торгов допущены к участию в аукционе, по мнению Заявителя с многочисленными нарушениями. Мало того ООО «СИТИТОРГ» опубликовало 17.10.2018 г. информацию о возобновлении торгов и Постановление о снижении цены на 15 %, хотя торги в реальности были приостановлены и не проводились, а начальная цена продажи имущества была фактически понижена!

Ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ (далее – «Закон о защите конкуренции») устанавливает, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции предусматривает запрет Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Ч. 1 ст. 17 рассматриваемого Закона при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах. Наряду с указанными запретами, ч. 2 ст. 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов, если организаторами торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Из содержания статьи 449 Гражданского кодекса РФ следует, что законом определено единственное основание для признания торгов недействительными - нарушение правил проведения торгов, установленных законом, по иску заинтересованного лица, в том числе в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

Согласно пункту 44 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» в силу пункта 1 статьи 449 ГК РФ публичные торги, проведенные в порядке, установленном для исполнения судебных актов, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в случае нарушения правил, установленных законом.

Основанием для признания торгов недействительными может служить существенное нарушение процедуры их проведения. При этом под существенным нарушением понимается такое отклонение от установленных требований, которое повлекло или могло повлечь иные результаты торгов и, как следствие, грубое нарушение прав и законных интересов заинтересованного лица (аналогичное разъяснение содержится в пункте 5 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 101 Обзор практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными торгов, проводимых в рамках исполнительного производства»).

С учетом данных разъяснений существенное нарушение процедуры проведения торгов, в том числе такое как необоснованное исключение лиц, подавших заявку на участие в торгах (конкурсе, аукционе), из числа участников конкурса (аукциона), а также такие нарушения порядка проведения конкурса (аукциона), которые могли привести к неправильному определению победителя торгов, повлекли за собой существенное нарушение прав и законных интересов заинтересованных лиц, влечет в последующем признание торгов и заключенных по результатам таких торгов договоров недействительными. Под заинтересованным лицом следует понимать участника торгов либо лицо, которому было отказано в участии в торгах, либо иного субъекта гражданских правоотношений, чьи права были нарушены в результате проведения данных торгов.

В целях создания единой системы реализации арестованного и конфискованного имущества, осуществления контроля за деятельностью представителей Российского фонда федерального имущества по реализации арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации (далее - имущество), а также повышения эффективности организации и проведения торгов по реализации имущества Российским фондом федерального имущества распоряжением от 29.11.2001 №418 утвержден Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации (далее - Порядок).

В развитие указанного Порядка 11.04.2014 утверждены Методические рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - Методические рекомендации).

Необходимость строгого регламентирования процесса и оформления тех или иных действий претендентов и организаторов торгов вызвана не только стремлением законодателя обеспечить возможность надлежащим образом организовать процесс проведения торгов, но и создать конкурентные условия в рамках нормального гражданского оборота для того, чтобы потенциальные претенденты могли реализовать право на участие в торгах по своему усмотрению, исходя из собственных способностей к инициативе и деятельности

Считаю, что Организаторами торгов (ТУ Росимущества и ООО «СИТИТОРГ») допущены следующие незаконные действия, выразившиеся в **существенных нарушениях процедуры** подготовки и организации торгов, и повлекшие существенное нарушение прав и законных интересов заинтересованных лиц:

1. В силу пункта 14.2 Методических рекомендаций Центральный аппарат Росимущества и территориальные управления Росимущества руководствуются настоящими Методическими рекомендациями при организации торгов по реализации арестованного имущества, а также заключении и исполнении контрактов со специализированными организациями, осуществлении контроля за действиями специализированных организаций по выполнению поручений Росимущества, территориальных управлений Росимущества по реализации арестованного имущества.

Из приведенного нормативного акта следует, что Территориальное управление Росимущества в Красноярском крае, наделив публичными полномочия по реализации арестованного имущества по спорному лоту специализированной организации - ООО

«СИТИТОРГ», обязано осуществлять контроль за его действиями, и как минимум, убедиться в компетентности сотрудников данной организации.

Территориальное управление Росимущества в Красноярском крае наделило публичными полномочиями по реализации арестованного имущества на торгах недобросовестную специализированную организацию, сотрудники которой не в состоянии организовать прием документов от всех потенциальных участников аукциона (тем более, что непринятыми оказались только три человека), кроме того, они прямо нарушают установленный законодательством порядок организации и проведения торгов, проявляют себя некомпетентными лицами, в принципе не знающими законодательства, намеренно не обеспечивают создание конкурентных условий для проведения аукциона в целях реализации арестованного имущества по наиболее высокой цене.

При этом никакого контроля за действиями ООО «СИТИТОРГ» со стороны государственного органа не осуществлялось, так как организатор торгов чувствовал себя очень уверенно, несмотря на замечания о нарушении законов и предупреждение об обжаловании действий его сотрудников ООО «СИТИТОРГ» нисколько не смутило.

2. Порядок приема заявок на участие в торгах, а также допуска претендентов к участию в торгах, урегулирован разделом 6 Порядка. В силу пункта 6.1 Порядка организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок, при этом общая продолжительность приема заявок должна быть **не менее 15 дней**.

**Фактически** ответчики установили **продолжительность приема заявок 4 рабочих дня** 17, 18, 19 и 20 сентября 2018 года (14 сентября 2018 года по окончании времени приема заявок в 13.45 опубликовано извещение, 15 и 16 сентября 2018 года — суббота и воскресенье, нерабочие дни для ООО «СИТИТОРГ»). Позже задним числом срок подачи заявок был продлен до 24.10.2018 г. без реальной возможности подать заявку заинтересованным лицам, так как изменения в извещение были внесены только 31.10.2018 г.

3. Пунктом 7.1 Методрекомендаций установлена обязанность организатора торгов осуществлять прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок, при этом общая продолжительность срока приема заявок должна быть не менее 6 часов в день.

**Фактически** ответчики установили **продолжительность приема заявок - 2 часа** в течение одного дня приемки заявок.

4. Исходя из принципов разумности и добросовестности (статья 10 ГК РФ) на организаторе торгов лежит обязанность надлежащего документирования порядка приема и регистрации заявок и допуска претендентов к торгам.

Пункт 6.1.4 Порядка предусматривает, что организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в случае, если заявка подана по истечении срока приема заявок, указанных в извещении. При этом **отметка об отказе в приеме документов с указанием причины отказа** делается на описи представленных заявителем документов сотрудником организатора торгов, непосредственно осуществляющим прием документов.

Непринятая организатором торгов заявка с приложенными к ней документами возвращается заявителю в день ее подачи вместе с описью документов, содержащей отметку об отказе, путем вручения их заявителю.

**В реальности** ООО «СИТИТОРГ» на просьбу Заявителя проставить на описи причину отказа в приемке заявок ответил **грубым отказом от проставления какой-либо записи** и выставил ее за дверь помещения.

В соответствии с пунктом 7.5. Методрекомендаций организатор торгов вправе отказать заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в случае, если заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, **за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов.**

Заявитель считает, что перечисленные незаконные действия Организаторов торгов были направлены на **воспрепятствование** каким-либо иным заинтересованным лицам, кроме фактически принятых 18.09.2018 г. заявок каким-то образом заинтересованных лиц, в целях участия в торгах и **создания конкурентной среды** при определении окончательной цены продажи арестованного имущества.

В указанные дни по два часа рабочего времени при том, что организатор торгов явно затягивал прием документов даже в это время, физически было нереально предоставить все необходимые документы, а по условиям извещения о проведении торгов задаток вносится одним платежом и должен поступить на счет не позднее 20 сентября 2018 г. в соответствии с договором о задатке, заключаемым с продавцом до перечисления денежных средств в порядке, предусмотренном ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, чтобы перечислить задаток на счет организатора торгов, нужно было сначала попасть к нему на прием 18.09.2018 г. или 19.09.2018 г., заключить договор о задатке, перечислить сумму задатка и обеспечить его поступление на счет организатора торгов не позднее следующего дня.

Каким образом смогла бы обеспечить такое экстренное поступление суммы задатка на счет организатора торгов Заявитель, если Федеральным законом Российской Федерации от 27 июня 2011 г. № 161-ФЗ «О национальной платёжной системе»! в пункте 5 статьи 4 предусмотрено, что перевод денежных средств, за исключением перевода электронных денежных средств, осуществляется в срок не более **трёх рабочих дней** начиная со дня списания денежных средств с банковского счета плательщика или со дня предоставления плательщиком наличных денежных средств в целях перевода денежных средств без открытия банковского счета.

Соответственно, банки плательщика и получателя денежных средств вправе осуществлять операции по их переводу в течение 3-х рабочих дней, и не обязаны в течение суток перевести сумму задатка и подтвердить это записью на платежном документе (требования организатора торгов к прилагаемым документам - «платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества»),

По условиям извещения о проведении торгов заявки могли подаваться, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, только путем вручения их лицу, уполномоченному Продавцом на прием заявок.

Соответственно, организатор торгов **исключил возможность** подачи заявок посредством почтовой связи, что можно было бы осуществить за пределами установленных организатором торгов 2-х часов приема документов, тем самым ограничив Заявителя в избрании способа реализации своих прав на участие в публичных торгах.

#### **В итоге следует констатировать, что:**

- Территориальное управление Росимущества в Красноярском крае наделил публичными полномочиями по реализации арестованного имущества на торгах недобросовестного организатора торгов - организацию, сотрудники которой прямо нарушают установленный законодательством порядок организации и проведения торгов, проявляют себя некомпетентными лицами, в принципе не знающими законодательства, намеренно не обеспечивают создание конкурентных условий для проведения аукциона в целях реализации арестованного имущества по наиболее высокой цене;

- ООО «СИТИТОРГ» намеренно нарушил процедуру приема заявок и допуска Заявителя к торгам в целях ограничения их права на участие в процессе формирования конкурентной среды при проведении аукциона и влияние на формирование окончательной цены продажи арестованного имущества, руководствуясь при этом не действующим законодательством, а только ему известными мотивами;

- ООО «СИТИТОРГ» повторно нарушил процедуру проведения публичных торгов, объявив их в составе первоначальных участников с другими сроками и не предоставив возможности другим заинтересованным лицам заявиться для участия в публичных торгах и подать необходимые документы.

Тем самым своими действиями Организаторы торгов **нарушили** установленный законом порядок подготовки и организации публичных торгов в соответствии с извещением № 140918/6823085/01 по лоту № 12: Квартира общей площадью 71 кв. м, расположенная по адресу: г. Красноярск, Северный проезд, д.10 кв. 95, что повлекло в свою очередь нарушение прав и законных интересов Заявителя как потенциального участника и победителя торгов, что в силу ст. 15 и Закона о защите конкуренции, является **основанием для признания таких действий организаторов торгов незаконными, антиконкурентными** и восстановления нарушенного права Заявителя на участие в торгах.

На основании ч. 18 ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 ст. 18.1 указанного закона, проведение торгов приостанавливается до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Как следует из обновленного извещения о проведении торгов № 140918/6823085/01, в том числе по лоту № 12: Квартира общей площадью 71 кв. м, расположенная по адресу: г. Красноярск, Северный проезд, д. 10 кв. 95, торги по спорному лоту назначены на 13.11.2018 г., но они должны быть приостановлены до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

**На основании изложенного, ПРОШУ Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю:**

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению по существу.
2. Приостановить назначенные на 13.11.2018 г. торги в соответствии с извещением о проведении торгов № 140918/6823085/01, в том числе по лоту № 12: Квартира общей площадью 71 кв. м, расположенная по адресу: г. Красноярск, Северный проезд, д. 10 кв. 95.
3. Вынести Территориальному управлению Росимущества в Красноярском крае и обществу с ограниченной ответственностью «СИТИТОРГ» предписания об устранении нарушений антимонопольного законодательства и восстановлении нарушенных прав и законных интересов Заявителя, выразившееся в фактическом недопуске к процедуре проведения торгов.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Извещение о проведении торгов № 140918/6823085/01, в том числе по лоту № 12 (распечатки с сайта fssprus.ru и torgi.gov.ru) на 9 л. в 1 экз.;
2. Пакет документов, передаваемых Игнатовой В.В. организатору торгов обществу с ограниченной ответственностью «СИТИТОРГ» от 19.09.2018 г. на 4 л. в 1 экз.;
3. Копия Административного Искового заявления от 20.09.2018 г. на 4 л. в 1 экз.
4. Копия распечатки с сайта Центрального суда о движении дела на 2 л. в 1 экз.

Заявитель  В.В. Игнатова