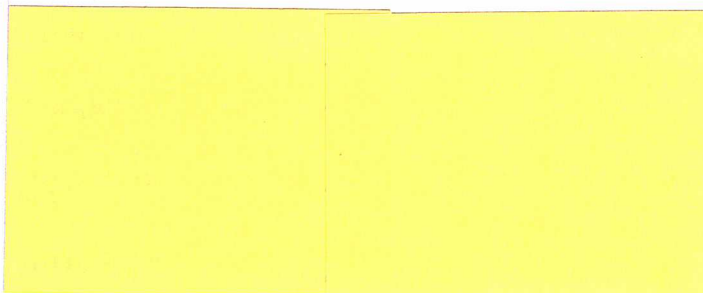


Управление Федеральной
антимонопольной службы

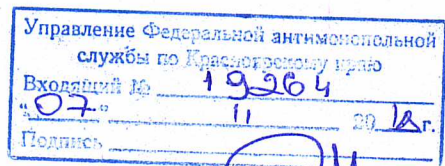
по Красноярскому краю

адвоката Красноярской краевой коллегии
адвокатов



ОГРН 1022401741526 ИНН 2459007371

662313, РОССИЯ, Красноярский край, г.
Шарыпово, ул. мкр-н 6, д. 21А



Жалоба

22.06.2018 судебным приставом-исполнителем Межрайонной ОСП по г. Шарыпово и Шарыповскому району, вынесено постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление по исполнительному производству от 19.01.2016 № 1630/16/24051-ИП, возбужденного на основании на основании Исполнительного листа № ФС 005064981 от 17.12.2015, выданного Арбитражным судом Красноярского края по делу № А33-21665/2015, предмет исполнения: задолженность ООО «Дельфин» в пользу ООО «Астур».

14.09.2018 в 13:46 в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 140918/6823085/02 о проведении торгов по реализации имущества принадлежащего ООО «Дельфин», а именно: Лот №13: Нежилое здание общей площадью 419,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Шарыпово, ул. мкр-н 6 зд.21А. расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, для разрешенного использования: для эксплуатации здания, общей площадью 1687 кв.м, кадастровый номер 24:57:0000005:964 по адресу: г. Шарыпово, ул. мкр-н 6 д.21А. Должник ООО «Дельфин». Обременение: запрет суд. пристава-исполнителя на рег. действия. Начальная цена продажи 7162100 руб. Задаток на участие в торгах 3000000 руб Должник

ООО «Дельфин». Обременение: аренда, запрет судебного пристава на рег. действия.

В соответствии с вышеназванным извещением:

- Аукцион по лоту №13 назначается на 16.10.2018 с 10 часов 00 минут по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 35;

- К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку на участие в торгах с необходимыми документами по лоту №13 не позднее 24.09.2018 и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в заключаемом договоре о задатке не позднее 24.09.2018;

В соответствии с действующими нормативными актами размещение информации о торгах на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», в периодическом издании, и на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, исходя из принципа ее доступности для максимального количества потенциальных участников, на организаторов торгов возлагается обязанность по ее размещению и определенный контроль за ее достоверностью путем внесения при необходимости изменений.

В порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в извещении указываются: дата, время, место проведения публичных торгов и характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Заинтересованными лицами являются должник, кредиторы, покупатели имущества, другие участники торгов и недопустимо ущемление законных прав и интересов ни одного из вышеперечисленных субъектов.

В извещении № 140918/6823085/02 организатор торгов – ООО «СитиТорг» неверно указывает перечень и цену имущества подлежащего реализации. А именно, основанием проведения торгов является: Постановление судебного пристава-исполнителя по МОСП по г. Шарыпово и Шарыповскому р-ну Управления Федеральной службы судебных приставов по Красноярскому краю от 29.05.18. В соответствии с указанным постановлением в редакции постановлений №№ 207753, 207746 от 22.06.2018, а также актом передачи арестованного имущества на торги от 04.07.2018 на торги в количестве 1 лота передается следующее имущество:

1. Нежилое здание-магазин, расположенный по адресу г. Шарыпово, 6 мкр.стр.21А стоимостью 7 074 000 рублей;

2. Земельный участок, расположенный по адресу г. Шарыпово, 6 мкр.стр.21 стоимостью 1 352 000 рублей.

Итого на сумму 8 426 000 рублей.

В данном случае, действиями организатора торгов, грубо нарушены законные права и интересы должника, так как на торги единым лотом не выставлены земля и неразрывно связанное с ним капитальное строение -нежилое здание-магазин, тем самым искусственно занижена начальная цена подлежащего реализации имущества.

Полагаю, недопустимым выставлять вышеназванное имущество на торги разными лотами:

Во первых это противоречит постановлению пристава-исполнителя от 29.05.2018 в редакции постановлений №№ 207753, 207746 от 22.06.2018;

Во вторых: в случае продажи указанных объектов недвижимости разными лотами, покупатель первого из них получает конкурентное преимущество перед неопределенным кругом лиц при продаже второго, чем будет нарушен основной принцип закона о конкуренции. (ч 1,2 ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».)

Кроме того, исходя из данных содержащихся в протоколе № 1189 от 16.10.2018 «о результатах торгов по продаже арестованного имущества» на публичные торги по реализации ЗАЛОЖЕННОГО имущества:

Нежилое здание общей площадью 419,2кв.м, расположенное по адресу: г. Шарыпово, ул. мкр-н 6 зд.21А. расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, для разрешенного использования: для эксплуатации здания, общей площадью 1687кв.м, кадастровый номер 24:57:0000005:964 по адресу: г. Шарыпово, ул. мкр-н 6 д.21А, зарегистрированы 2 заявки:

- Гусейнов А.Д.о. в лице представителя Ярослава Алиосмановича (заявка зарегистрирована 24.09.2018 в 10.05);

- Гаджиев Ю.Г.о. (заявка зарегистрирована 24.09.2018 в 10.20)

Победителем признан Гусейнов А.Д.о. цена проданного имущества 7 212 100 рублей.

Данная информация стала известна моему доверителю Асланову Н.А.о. 06.11.2018, от судебного пристава-исполнителя, получить ранее указанную информацию Асланов Н.А.о. не мог по объективным причинам.

На официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru по лоту о проведении торгов по реализации имущества принадлежащего ООО «Дельфин» извещение № 140918/6823085/02, вообще отсутствует какая-либо информация, о зарегистрированных заявках на участие в торгах. Так же на сайте до 30.10.2018 вообще отсутствовала, какая либо информация о результатах торгов по извещению № 140918/6823085/02.

В связи с изложенным,

ПРОШУ:

1. Осуществить проверку законности и обоснованности действий (бездействий) ООО «СитиТорг» (ОГРН 1142468044762, ИНН2461226980) при проведении торгов по извещению № 140918/6823085/02.
2. Отменить результаты торгов по реализации имущества принадлежащего ООО «Дельфин» по извещению № 140918/6823085/02.

Приложение:

1. Доверенность;
2. копия протокола № 1189 от 16.10.2018 «о результатах торгов по продаже арестованного имущества»;
3. копии постановлений №№ 207753, 207746 от 22.06.2018;
4. копия акта передачи арестованного имущества на торги от 04.07.2018;
5. скриншоты информации по лоту о реализации имущества принадлежащего ООО «Дельфин» по извещению № 140918/6823085/02 по состоянию на 30.10.2018

Адвокат

Золотых М.А.

7.11.2018

