

Исх. 1
от 24.10.2018 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Информация об организации (-ях), в отношении которой (-ых) подается заявление
Общество с ограниченной ответственностью «АдвокатЪ», Красноярский край, г.
Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 59.

Телефон/факс: +79607552279

ИНН 2460098260

ОГРН 1162468103544

Журавлева Юлия Александровна *руководитель юридического лица*

Рынок, на котором совершено нарушение, или рынок, на котором действует субъект, в отношении которого подается заявление **Открытый аукцион по продаже арестованного имущества**, по извещению № 031018/28133779/15, опубликованному на сайте torgi.gov.ru 03.10.2018 г., дата окончания приема заявок на участие 24.10.2018 г. время подачи заявок с 17 часов 00 минут до 19 часов 00 минут.

23 октября 2018 г. я решила подать заявку на участие в торгах по извещению № 031018/28133779/15, опубликованному на сайте torgi.gov.ru 03.10.2018 г., дата окончания приема заявок на участие 24.10.2018 г. время подачи заявок с 17 часов 00 минут до 19 часов 00 минут.

23.10.2018 в 14.49 часов я позвонила по контактному номеру 89607552279, указанному в извещении о проведении торгов № 031018/28133779/15 – (ответил мужчина) и сообщила, что в 17 часов я планирую подъехать по адресу г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 59 для оформления договора задатка и подачи заявки на участие в аукционе по лоту №32. Мне ответили, что я могу подъехать к 17-00.

Помещение 59 представляет собой большое помещение со множеством офисов и с кодовым замком. С большим трудом удалось выяснить, что заявки на участие в торгах принимаются в офисе № 008. При звонках по домофону в офис № 008 в течении 10 минут никто не брал трубку. Во время моего стояния перед закрытой на кодовый замок дверью помещения № 59 подошел еще один мужчина, который также пришел в ООО «АдвокатЪ» для подачи заявки для участия в торгах. Пройти в помещение № 59 получилось только совместно с посторонним человеком, который открыл эту дверь своим ключом. На двери кабинета № 008 присутствует вывеска с наименованием ООО «АдвокатЪ» (фото прилагается). Офис 008 оказался открыт, там за компьютером работала девушка, которая сообщила, что человек принимающий заявки еще не пришел и предложила ждать его в общем коридоре в котором отсутствуют места для сидения.

Нарушение: В извещении о проведении торгов № 031018/28133779/15 отсутствует указание точного места приема заявки на участие в торгах. А именно нет указания на

офис № 008. Доступ желающих ознакомиться с документацией о торгах, подать заявки на участие в торгах в помещение затруднен. Отсутствует информация о порядке оформления допуска (пропусков) в здания (помещения) организатора торгов при наличии пропускной системы в целях создания условий для подачи заявок.

В 17 часов подошел мужчина, с его слов ответственный за прием документов для участия в торгах (Лоб [REDACTED] действующий от имени ООО «Адвокатъ» на основании доверенности № 002 от 03.03.2018 г. информация о должности, занимаемой Лобытневым в ООО «Адвокатъ» отсутствует) копия прилагается. В офисе 008 в открытом доступе на информационном стенде отсутствуют утвержденные организатором торгов формы документов, необходимых для участия в торгах. Данные документы также не были мне предложены для ознакомления. Общение началось с вопросов о том, для кого я планирую приобрести данный автомобиль, не являюсь ли я родственником должника. На просьбу предоставить документацию, характеризующую предмет торгов мне был показан оригинал ПТС на лот 32 (по моей просьбе мне выдана копия ПТС на данный автомобиль) и устно сообщено, что автомобиль исправен, есть кузовные дефекты. Больше никакой информацией о состоянии предмета торгов организатор торгов не располагает.

Нарушение: у организатора торгов отсутствует либо намеренно не предоставлена мне информация с описанием внешнего вида, состояния салона, дефектов по ходовой части и технического состояния имущества по лоту № 32.

После этого Лобынев А.П. сообщил, что он торги никогда не проводил, документы для участия в торгах не составлял и как это делать не знает. Порывшись в своей сумке, он сказал, что потерял флэшку на которой записаны образцы документов необходимых для участия в торгах. Данное помещение его рабочим местом не является, компьютер также чужой и документов на данном компьютере также не содержится. Также было сообщено, что смысла оформлять какие-либо документы он не видит, так как 24.10.2018 г. заканчивается срок приема заявок для участия в торгах по лоту № 32 и задаток для участия в торгах, отправленный мной на счет указанный в договоре задатка до 24.10.2018 г. не поступит. Мне было сообщено, что на данные вторые торги по продаже лота № 32 никто не заявился и скоро по данному лоту будут проходить третьи торги в которых я смогу участвовать.

Нарушение: Организатор торгов ООО «Адвокатъ» в лице Лобытнева А.П. сознательно вводил претендента на участие в торгах в заблуждение относительно порядка проведения торгов, так как никаких третьих торгов по закону быть не может и не реализованное имущество возвращается судебным приставам.

Я работаю главным бухгалтером и мне прекрасно известно, что зачисление денежных средств на расчетные счета организаций расположенных в разных банках производится в течении нескольких часов. И задаток отправленный мной с использованием системы «Сбербанк Онлайн» 23.10.2018г. Со 100% вероятностью 24.10.2018 г. поступит на счет организатора торгов. Я стала настаивать на том, что желаю участвовать в торгах и заключить договор задатка по лоту № 32 и дала Лобытневу А.П. копию своего паспорта принесенную мной для подачи заявки на участие в торгах для оформления договора. После этого представитель организатора торгов начал вручную набирать договор о задатке на компьютере. Когда набор договора дошел до параграфа № 3 в кабинете 008 отключили свет. При этом на всем этаже, в коридоре и всех офисах, находящихся в помещении 59 свет был. Девушка, присутствующая в офисе в 17.00 после отключения электричества в кабинете 008 (ориентировочно в 17-30) ушла. Больше никаких людей в помещении 008 не было. После телефонного звонка совершенного, Лобытневым А.П. хозяину данного помещения (с его слов) мне было сказано, что 23.10.2018 г. свет в кабинете 008 включен не будет. Для заключения договора о задатке и оформления заявки на участие в торгах мне было предложено прийти 24.10.2018 г. (последний день принятия заявки для участия в торгах) в 17.00. На мои

возражения о том, что меня это не устраивает, так как я не смогу своевременно, а именно до 24.10.2018 г. внести задаток мне было сказано, что ничем мне помочь не могут. На мое замечание о том, что Лобытнев А.П. может набрать договор задатка со мной у себя дома и передать его мне 24.10.2018 г. в 9-00 в офисе ООО «Адвокатъ». Лобытнев А.П. предложил мне оставить ему копию моего паспорта и в 11-00 приехать на место хранения автомобиля заявленного на торги лот 32 для его осмотра на ул. Аэровокзальную и там человек, который будет показывать мне авто передаст подписанный договор задатка.

Таким образом, проведя в кабинете 008 организатора торгов ООО «Адвокатъ» 40 минут с 17.00 до 17.40, я ушла оттуда без предоставленной информации, характеризующей предмет торгов, без заключенного по вине организатора торгов договора о задатке. Также мне не сообщили размер шага на торгах, сказав, что об этом я узнаю только на торгах.

По причине отсутствия света в кабинете 008 в оформлении договора задатка также было отказано мужчине, который пришел за мной и также хотел участвовать в торгах за лот № 32.

Таким образом, 23.10.2018 г. у меня сложилось стойкое впечатление, что сотрудник организатора торгов является заинтересованным в торгах по интересующему меня лоту № 32 лицом, нарочно вводит в меня в заблуждение относительно порядка проведения торгов, сознательно не предоставляет мне информацию необходимую мне для принятия решения об участии в торгах, уклоняется от заключения со мной договора задатка и соответственно всеми силами препятствуют моему допуску к участию в торги в форме открытого аукциона, нарушая тем самым порядок организации торгов.

Нарушение: Согласно 449.1 статье ГК РФ Принять участие в торгах может любое физическое или юридическое лицо исключения сделаны для граждан, имеющих непосредственное отношение к администрированию аукционов.

Нарушение: 23.10.2018 г. Во время указанное в извещении о проведении торгов № 031018/28133779/15 с 17-00 до 19-00 организатор торгов ООО «Адвокатъ» не обеспечил претенденту возможность ознакомления с информацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов, утвержденными организатором торгов форм документов необходимых для участия в торгах.

Нарушение: В соответствии с "Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014) п. 6.2. извещение о проведении торгов должно содержать сведения о реквизитах счета для внесения задатка, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора в соответствии со ст. 437 ГК РФ. А подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В соответствии ч.4 ст.57 ФЗ от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге) имущество» размер, срок и порядок внесения задатка должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Извещении о проведении торгов № 031018/28133779/15 такой информации не содержит.

24.10.2018 г. в 10-21 я позвонила по тел. 89607552279 и Лобытнев А.П. ответил мне, что у него не получилось напечатать для меня договор задатка и предложил мне подъехать в офис ООО «Адвокатъ» в 17-00 ко времени начала приема заявок для участия в торгах. На мое сомнение, в том что мне будет оформлен договор задатка ответил, что в 17-00 в офисе будет присутствовать директор ООО «Адвокатъ» и лично заключит со мной договор о задатке.

В 16-50 я подошла по адресу г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 59, для заключения договора о задатке и подачи заявки на участие в торгах по лоту № 32. При наборе

на кодовом замке офиса № 008 дверь никто не открывал. После звонка в посторонний офис № 4 мне открыли дверь в помещение № 59. На кабинете № 008 висело объявление следующего содержания: Очередь на подачу заявок на подписание договоров о задатке на торги проводимые ООО «Адвокатъ» (фото прилагается) со списком из 4-х фамилий. Никаких людей в коридоре возле офиса № 008 не было.

Нарушение: В соответствии с "Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014) п. 6.2. извещение о проведении торгов должно содержать наличие права на подачу заявок по предварительной записи.

В офисе находились: Мужчина, впоследствии представившийся хозяином данного офиса, который он сдает в аренду ООО «Адвокатъ», Лобытнев А.П. (действующий от имени ООО «Адвокатъ» на основании доверенности № 002 от 03.05.2018 г.) и 23.10.2018 г. отказавшийся заключить со мной договор о задатке, и А.А.Соловьев представитель по доверенности № 001 от 09.2018 г. ООО «Адвокатъ» (информация о должности, занимаемой Соловьевым А.А. в ООО «Адвокатъ» отсутствует). На мое заявление о том, что 23.10.2018 г. Лобытневым А.П. мне было отказано в заключении договора о задатке и в списке очереди на подачу заявки на заключение договора о задатке я должна быть первая, Соловьевым А.А. мне было сказано, что Лобытнев А.П. сотрудником ООО «Адвокатъ» не является, доверенность № 002 от 03.05.2018 г. выданная ему ООО «Адвокатъ» отозвана и 23.10.2018 г. он не имел никаких прав для общения со мной, а также предоставлении любой информации и документации, а также заключения договора о задатке со мной от имени ООО «Адвокатъ» он также не имел. Документ, подтверждающий отзыв доверенности у Лобытнева мне предъявить отказались, сообщить с какой даты Лобытнев А.П. не является сотрудником ООО «Адвокатъ» и у него отозвана доверенность также не сказали.

Нарушение: 23.10.2018 г. Во время указанное в извещении о проведении торгов № 031018/28133779/15 с 17-00 до 17-40 и предназначенное для подачи заявки для участия в торгах в помещении по адресу г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 59 офис № 008 отсутствовал представитель организатора торгов ООО «Адвокатъ» имеющий право общения с претендентами для ознакомления с информацией, характеризующей предмет торгов и документацией, имеющий право подписи договоров о задатке и принятия заявок на участие в торгах от имени ООО «Адвокатъ».

Нарушение: В извещении о проведении торгов № 031018/28133779/15. Размещенном на сайте torgi.gov.ru по состоянию на 23.10.2018 г. указан контактный телефон 89607552279 который принадлежит у Лобытневу А.П. со слов Соловьева А.А., не являющемся сотрудником ООО «Адвокатъ», контактным лицом указана Журавлева Юлия Александровна, которая по данному номеру телефона не отвечает.

Меня в грубой форме выгнали из кабинета с заявлением, что заключать договора о задатке будут строго по списку, вывешенному на двери офиса. И первым в офис № 008 будет допущен Кушников В.А.

1-й по списку Кушников В.А. провел в кабинете 008 60 минут и оформил договор о внесении задатка по лоту № 32.

2-й по списку Копотин А.А. провел в кабинете 008 40 минут и оформил договор о внесении задатка по лоту № 32.

Нарушение: В соответствии с "Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении

взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014) п. 6.2. извещение о проведении торгов должно содержать наличие права на подачу заявок по предварительной записи.

Больше по списку никто не пришел. В кабинет № 008 я зашла в 18-40. Договор о задатке оформлял и подписывал Соловьев А.А. представитель по доверенности ООО «Адвокатъ». Предоставить мне копии доверенностей от 11.04.2018 г. № 03-39/09/4198, и доверенности на основании которой он подписывает мне договор задатка Соловьев А.А. отказался. Договор о задатке со мной под № 5 (то есть я была пятым человеком, с которым был заключен договор о внесении задатка по лоту № 32) от 24.10.2018 г. был подписан ровно в 19-00, что является временем окончания подачи заявки на участие в торгах. На мою просьбу показать мне журнал учета заявок на участие в торгах по лоту № 32 мне данный журнал показали — в нем было две записи о регистрации заявок на участие. Обе заявки датированы 22.10.2018 г.

Нарушение: В результате активного противодействия мне в заключении договора о внесении задатка, вранья, хамства, со стороны сотрудников ООО «Адвокатъ» в течении 23.10.2018 г. и 24.10.2018 г, нарушения последними как организаторами торгов порядка приема заявок для участия в торгах я не смогла реализовать свое право даже на подачу заявки на участие в торгах не говоря уже об участии в открытом аукционе по приобретению лота № 32 по извещению о проведении торгов № 031018/28133779/15 в срок до 19-00 24.10.2018 года.

В соответствии с ФЗ от 26.07.2006 г., № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу отменить торги для рассмотрения жалобы по существу.

Перечень прилагаемых документов.

1. Копия договора задатка № 5 от 24.10.2018 г.
1. Копия ПТС на лот № 32 выданная мне 23.10.2018 г. Лобытневым А.П.
2. Копия доверенности на Лобытнева А.П.
3. Фото информационной таблички на двери офиса № 008.
4. Фото списка очереди на подачу заявок для заключения договора задатка.

 Колонтаева С.Н.