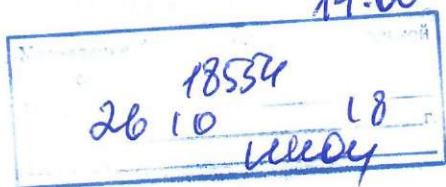


В Управление федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, ул. Мира, д. 81Д



Нарушитель: ООО «Адвокатъ»
г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 59
ИНН 2460098260

ЗАЯВЛЕНИЕ О НАЛИЧИИ ПРИЗНАКОВ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

19.10.2018 г. я принял решение подать заявку на участие в торгах по извещению № 031018/28133779/15, опубликованному на сайте torgi.gov.ru прием заявок с 03.10.2018 г., дата окончания приема заявок на участие 24.10.2018 г. Время приема заявки с 17.00 по 19.00 часов.

В этот пятничный день (19.10.2018г) я с трудом нашел помещение указанное в извещении о проведении торгов № 031018/28133779/15 по адресу г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 59 для оформления договора задатка и заявки на участие в аукционе, несмотря на то, что в данном здании по адресу г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, в вестибюле сидит вахтер который твердо заявляет, что Помещение 59 по данному адресу не существует. На поиски этого помещения у меня ушло около часа. Данное помещение (далее по тексту офис) представляет собой длинный коридор со множеством офисов и с кодовым замком. С большим трудом удалось выяснить, что заявки на участие в торгах принимаются в офисе № 008. Но оказалось туда попасть это большая проблема. На железной двери в большое офисное помещение (длинный коридор с расположенными по обе стороны офисами различных фирм) отсутствует какая-либо информационная надпись а также отсутствует информационный щит. Выяснил что надо набрать цифру 8 так как заявку принимают к кабинету или в офисе № 008 а даже не офисе №8 хотя на сайте torgi.gov.ru черно по белому написано г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 59 для оформления договора задатка и заявки на участие в аукционе. Простоял под дверью около часа, так и не попал в офис, телефон 204-14-48, 8-960-755-22-79 ответственная Журавлева Юлия Александровна молчал.

Нарушение 1: В извещении о проведении торгов № 031018/28133779/15 отсутствует указание точного места приема заявки на участие в торгах. А именно нет указание на офис № 008. Доступ желающих ознакомиться с документацией о торгах, подать заявки на участие в торгах в помещение затруднен. Отсутствует информация о порядке оформления допуска (пропусков) в здания (помещения) организатора торгов при наличии пропускной системы в целях создания условий для подачи заявок.

22.10.2018 г. а снова прибыл для заключения договора о задатке, но уже не один, а с товарищем (Карнаухов Андрей Владимирович) в помещение 59 (офис 008) мы пробрались с совместно с посторонним человеком, который открыл эту дверь железную с кодовым замком своим ключом. Офис 008 оказался открыт в нем находился мужчина на вопрос подачи заявок на торги он нам любезно записал еще один телефон. Пока мы дозванивалось по контактному номеру 89607552279 он закрыл кабинет и удалился пояснив нам что не занимается приемом заявок на торги. Дозвонившись по этому номеру примерно через пол часа нам ответил молодой человек, который сообщил что он не может подъехать на рабочее место по причине эвакуирования его транспортного средства на штраф стоянку (он только едет его забирать на штраф стоянку, сколько времени займет эта процедура он не знает, и по этому предложил нам приехать завтра) для заключения договора о задатке.

Нарушение 2: Во время указанное в извещении о проведении торгов № 031018/28133779/15 с 17-00 до 19-00 и предназначенное для подачи заявки для участия в

... в помещении по адресу г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 59 офис № 008 присутствовал представитель организатора торгов ООО «Адвокатъ» имеющий право общения с претендентами для ознакомления с информацией, характеризующей предмет торгов и документацией, имеющий право подписи договоров о задатке и принятии заявок на участие в торгах от имени ООО «Адвокатъ».

23.10.2018 г. а снова прибыл для заключения договора о задатке. В офис 008 я смог попасть когда оттуда вышел посторонний человек, перед офисом стояла девушка для подачи заявки на аукцион. Ровно в 17.00 ее пригласили в кабинет. Я в течении часа слонялся по коридору, так как присесть в нем не на что. Примерно около часа с девушкой о чем то общались, ориентировочно в 18.00 она вышла из кабинета и сказала что в связи отсутствия электричества заявку подать не возможно. Дверь в кабинет была открыта так как свет в коридоре был и частично освещал помещение. Я очень удивился так как , что в коридоре, что в других офисах свет есть, а именно в этом кабинете света нет. В кабинете 008 присутствовал только Лобыневы А.П. Я начал возмущаться т.к третьей день я не могу заключиться договор о задатке, простаиваю под дверями по 2 часа, на что мне было выдано обязательство (расписка) от 23.10.2018 г. Лобынев [REDACTED] с приложением к ней доверенности выданной ему ООО «Адвокатъ» на право представлять его интересы., что 24.10.2018 г. в 12.00 по местному времени со мной будет заключен договор о задатке, а 17.00 я подам заявку для участия в торгах.

Прибыв 24.10.2018 г. к 12.00 для заключения договора о задатке по адресу г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, офис 008 мне мужчиной, находящимся в офисе было сказано, что Лобынев [REDACTED] не имел права действовать от ООО «Адвокатъ» на основании доверенности № 002 от 03.05.2018 г. так как доверенность была отозвана и сотрудником ООО «Адвокатъ» он не является, поэтому он не имел ни какого права разговаривать со мной от имени ООО «Адвокатъ», заключать со мной договор о задатке, выдавать мне обязательства т. к. его доверенность отозвана, считается не действительной и он не имел право давать мне каких-либо обещаний (обязательств) от имени организатора торгов.

Нарушение 3: В извещении о проведении торгов № 031018/28133779/15. Размещенном на сайте torgi.gov.ru по состоянию на 23.10.2018 г. указан контактный телефон сотрудника, никакого отношения к ООО «Адвокатъ» не имеющего.

Взяв у меня паспортные данные (путем фотографирования их на свой мобильный телефон), предложили мне подойти к 17.00 с заверениями о том, что якобы они со мной быстро подпишут (заключат) договор о задатке (он будет готов), сбер банк рядом в 3 домах я быстро заплачу и они примут от меня заявку на участие в торгах по лоту № 32 до 19-00 (время окончания приема заявок) т. е. я всю успею.

В 16-50 этого же дня я подошел по адресу г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 008. для заключения договора о задатке и подачи заявки на участие в торгах по лоту № 32. При наборе на кодовом замке офиса № 8 дверь никто не открывал. Мне пришлось проявлять чудеса, набирать другие офисы. Подойдя к кабинету № 008 я увидел висящее на двери объявление следующего содержания: **Очередь на подачу заявок.** На подписание договоров о задатке на торги проводимые ООО «Адвокатъ» (фото прилагается) со списком из 4-х фамилий. Никаких людей в коридоре возле офиса № 008 не было кроме девушке которая мне ответила, что она первая я не стал настаивать на своем первоочередном приеме т.к. она 23.10.2018г. она также была на приеме, и я подумал что ей тоже назначили на 17.00. (наверно ее договор тоже готов тем более я не знаю на какой лот она подавала заявку)

Зайдя в кабинет в 17 часов 5 минут поинтересоваться когда начнут прием мне ответили, что заключать договора о задатке будут строго по списку, вывешенному на двери офиса и выставили меня за дверь.

Нарушение 4: В соответствии с "Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014) п. 6.2. извещение о проведении торгов должно содержать наличие права на подачу заявок по предварительной записи.

Нарушение 5: 23.10.2018 г. Во время указанное в извещении о проведении торгов № 031018/28133779/15 с 17-00 до 19-00 и предназначенное для подачи заявки для участия в торгах в помещении по адресу г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, офис № 008 отсутствовал представитель организатора торгов ООО «Адвокатъ» имеющий право общения с претендентами для ознакомления с информацией, характеризующей предмет торгов и документацией, имеющий право подписи договоров о задатке и принятии заявок на участие в торгах от имени ООО «Адвокатъ».

Прием по списку длился примерно 1 час 40 минут за это время на прием попало два человека из списка. В 18.45 зайдя в кабинет для уточнения будут принимать после 19.00 сказали, что задерживаться не будут. Я не успею и могу уходить.

Нарушение 6: В соответствии с "Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014) п. 7.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Общая продолжительность срока приема заявок должна быть не менее 6 часов в день.

Отсутствие информационного стенда, приводит к отсутствию возможности ознакомиться с информацией о размере, сроках и порядке внесения задатка.

Нарушение 7: с 19.10.2018 по 24.10.2018 г. Во время указанное в извещении о проведении торгов № 031018/28133779/15 с 17-00 до 19-00 организатор торгов ООО «Адвокатъ» не обеспечил претенденту возможность ознакомления с информацией, характеризующей предмет торгов и документацией. Характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов, утвержденными организатором торгов форм документов необходимых для участия в торгах.

После всего увиденного у меня сложилось стойкое впечатление, что организатор торгов ООО «Адвокатъ» сознательно не предоставляет информацию необходимую для принятия решения об участии в торгах, уклоняются от заключения договора о задатке и соответственно всеми силами препятствуют к допуску на торги в форме открытого аукциона. Нарушая тем самым порядок организации торгов, сознательно не предоставляют информацию необходимую для принятия решения.

Нарушение 8: В соответствии с "Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014) п. 6.2. извещение о проведении торгов должно содержать сведения о реквизитах счета для внесения задатка. Порядке возвращения задатка. А также указание на то. Что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора в соответствии со ст. 437 ГК РФ. А подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. извещении о проведении торгов № 031018/28133779/15 такой информации не содержит.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ 135 «О защите конкуренции» прошу отменить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Перечень прилагаемых документов.

1. Копия ПТС на лот № 32 выданная мне 23.10.2018 г. Соловьевым А.А. представителем по доверенности ООО «Адвокатъ».
2. Копия расписки (обязательства) о заключении договора задатка 24.10.2018 г. в 12.00
3. Копия доверенности на Соловьева А.А.
4. Фото объявления об установлении очередности на заключение договора о задатке.
5. Фото вывески на кабинете 008.

25.10.2018 г.

Боев В.И.