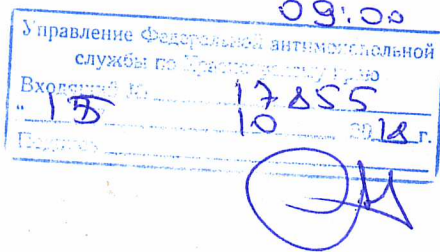


От ООО "Ангарская ТГК", Генеральный директор,
Черных Сергей Анатольевич, пос. Мотыгино, ул.
Кольцевая, energy-razd@yandex.ru, 89048933283,
83914131105



ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 310718/4063036/01; опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 31.07.2018, дата окончания приема заявок на участие 24.10.2018, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МОТЫГИНО (4063036), ИНН: 2426002410, ОГРН: 1022401508128, адрес регистрации: 663400, Красноярский край, Мотыгинский р-н, пгт Мотыгино, ул Советская, д. 109, местоположение: Российская Федерация, 663400, Красноярский край, Мотыгинский р-н, Мотыгино рп, Советская, 109, номер контактного телефона: +7 (39141) 22366

Организатор торгов за один день до окончания срока приема заявок, установленного первой редакцией конкурсной документации (11 сентября 2018 г) вносит изменения в конкурсную документацию и продляет до 24 октября 2018 года срок приема заявок.

Изучив внесенные в конкурсную документацию изменения ООО «Ангарская ТГК» пришло к выводу, что принятая редакция не соответствует требованиям федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и не позволяет провести конкурс без ограничения конкуренции.

В соответствии с приложением №1 к конкурсной документации (редакция от 11.09.2018 г.) в состав имущества передаваемого по концессионному соглашению включена котельная №7. При этом в примечании к приложению №1 указано, что комплекс котельной № 7 состоит из двух нежилых зданий, одно из которых включено в объект концессионного соглашения как муниципальной имущество, второе здание находится в частной собственности. Приложение 1.1 к конкурсной документации содержит информацию о том, что технологическое оборудование (водогрейные котлы) размещено в нежилом здании, принадлежащем на праве частной собственности третьему лицу.

В соответствии с п. 3.8.2. конкурсной документации Концессионное соглашение должно быть подписано победителем конкурса не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Проектом концессионного соглашения (п. 3.1.) определено, что Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в пункте 2.1. настоящего Соглашения, а также права владения и пользования объектом с даты фактической передачи имущества (пункт 9.4. соглашения). Концедент обязуется передать Объект соглашения и иное имущество, связанное с осуществлением деятельности по теплоснабжению, в исправном работоспособном состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения и позволяющем вести его техническую эксплуатацию с момента передачи.

Исходя из информации содержащейся в конкурсной документации здание котельной №7 находится в аварийном состоянии и не может нормально эксплуатироваться. Соответственно победитель конкурса не сможет выполнить условие концессионного соглашения – обеспечить тепловой энергией от котельной №7 потребителей, потому что оборудование установлено в здании принадлежащем третьему лицу. То есть организатор конкурса предоставляет преимущество собственнику нежилого здания в котором размещено оборудование.

В нарушение требований части 4 Статьи 28.1 федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в составе конкурсной документации отсутствуют актуальные **Результаты технического обследования объектов теплоснабжения**

В соответствии с ч. 11 ст. 23 федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Техническое обследование объектов теплоснабжения проводится в целях определения их технических характеристик с учетом результатов экспертизы промышленной безопасности объектов теплоснабжения, предусмотренной законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности опасных производственных объектов. **Требования к проведению технического обследования объектов теплоснабжения устанавливаются методикой комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, предусмотренной пунктом 14 части 2 статьи 4 настоящего Федерального закона.**

В соответствии с п. 16 Методики Отчет должен содержать:

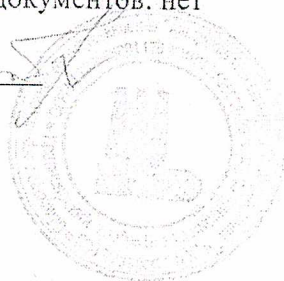
- а) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование;
- б) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования;
- в) описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений);
- г) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения;
- д) оценку технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования;
- е) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения;
- ж) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию;
- з) рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Имеющиеся в составе конкурсной документации сведения о техническом состоянии зданий котельных не соответствуют действительности.

На основании выше изложенного просим выдать организатору конкурса предписание о приведении конкурсной документации в соответствие с номами действующего законодательства путем исключения котельной №7 из состава передаваемого имущества, так как фактически здание котельной №7 не может эксплуатироваться.

Перечень прикрепленных документов: нет

подпись



С. А. Черных
15.10.2018