

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОММУНСЕРВИС»

ИНН 2405415783, ОГРН 1082443000848

Фактический и юридический адрес: 662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 164 А, Тел. 8 950 4000 800, электронная почта – zeller24@mail.ru

**Заявитель:** ООО «УК «Коммунсервис», ИНН 2405415783, ОГРН 1082443000848

**Заказчик (концедент):** Администрация Шалинского сельсовета (663510, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, Р-Н МАНСКИЙ, С ШАЛИНСКОЕ, УЛ МАНСКАЯ, д. ДОМ 30, корп. ПОМЕЩЕНИЕ 7)

**Конкурс:** на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения с.Шалинское, являющихся объектами муниципальной собственности муниципального образования Шалинский сельсовет Манского района Красноярского края

**Номер извещения** - 130218/4132273/01 от 13.02.2018 г.

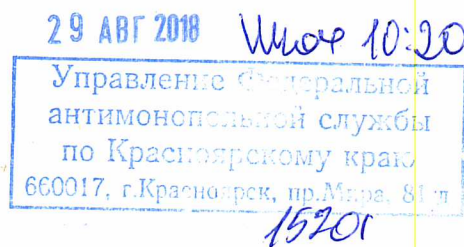
## Жалоба

13.02.2018 года администрацией Шалинского сельсовета (далее - Заказчик) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение №130218/4132273/01 от 13.02.2018 (открытый конкурс) о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения с. Шалинское, являющихся объектами муниципальной собственности муниципального образования Шалинский сельсовет Манского района Красноярского края.

В соответствии с частью 2, статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения заключения договоров по результатам торгов или в случае признания несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Считаем, что Заказчиком нарушена следующая норма закона о концессионных соглашениях. Частью 7 статьи 42 Закона о концессионных соглашениях установлены запреты следующего характера: «7. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не допускаются:





1) передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;

4) нарушение иных установленных настоящим Федеральным законом запретов.»

Однако в нарушение указанной нормы Заказчиком, запрет на передачу имущества третьим лицам не установлен, и более того в п. 4.8 проекта концессионного соглашения указано:

«4.8 Концессионер имеет право с письменного согласия Концедента передавать объекты Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.». Данное положение напрямую противоречит действующему законодательству.»

Отсутствие в конкурсной документации запрета на передачу имущества третьим лицам, является нарушением закона о концессионных соглашениях.

Кроме того, сообщаем, что по аналогичному нарушению законодательства имеется решение Красноярского УФАС от 17.07.2018 г. №149-18.1.

На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством РФ,

#### ПРОСИМ:

1. Приостановить проведение открытого конкурса №130218/4132273/01 от 13.02.2018 до рассмотрения жалобы по существу;
2. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
3. Провести проверку правомерности действий заказчика, содержания документации на соблюдение требований Федерального закон от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";
4. Отменить протоколы, составленные заказчиком по указанному конкурсу;
5. Выдать предписание об устранении нарушений при проведении торгов, о внесении изменений в конкурсную документацию согласно действующего законодательства.

Директор



А.Н. Целлер