

ООО Управляющая Компания "Гвардейский парк"

ОГРН 1122468005549

660021, Красноярск, ул. Ады Лебедевой 141,
офис 53
ИНН 2465266529 КПП 246001001

исх. № 11/07/18 от «11» 07 2018г.

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю

В.М. Захарову

660017, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81 «д»

Уважаемый Валерий Михайлович!

ООО УК «Гвардейский парк» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Красноярск, ул. Линейная, д. 82 на основании договора управления и лицензии 235 от 22.04.2015года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 04.03.2015) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" 04.06.2018г. Администрацией Центрального района города Красноярска опубликованы сведения о проведении конкурса по отбору управляющей организации в целях заключения договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Линейная, д. 82, в связи с тем, что в муниципальной собственности находится более 50% жилых помещений. (далее- конкурс).

Согласно конкурсной документации, размещенной на официальном сайте torgi.gov.ru («Торги.гов.») заявки на конкурс принимаются с 04.06.2018г. по 03.07.2018г. по адресу : г. Красноярск, пр-т Мира, д. 63 , кабинет 106.

07.06.2018г. ООО УК «Гвардейский парк» предъявило Заявку на участие в конкурсе (расписка в получении заявки прилагается).

04.07.2018г. состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе. Результаты вскрытия конвертов зафиксированы в Протоколе №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №030618/2674683/01 от 04.07.2018г.

В заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками приняли участие работники администрации и представитель претендента ООО УК «Гвардейский парк» по доверенности от 04.06.2018г. Однако, в протоколе №1 от 04.07.18г. сформированному на сайте torgi.gov.ru указано что представители претендентов для участия в конкурсе отсутствовали 04.07.2018г. при вскрытии конвертов (п. 4.1. Протокола). Правила проведения конкурса, а также требования к оформлению заявки (приложение №4), в том числе перечень документов, которые в обязательном порядке должны быть приложены к заявке утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее- Правила). В соответствии с п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

16.15
Вход. № 12280
11/07/2018г. *Иван*

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В процессе вскрытия конвертов были выявлены замечания, а вернее грубое несоответствие заявок Правилам у следующих претендентов:

1. Претендентом ООО «Покровские ворота» в нарушение п.п. 1 п. 53 Правил не представлен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; документы о претенденте, подтверждающий организационно-правовую форму, место нахождения, а именно не представлен Устав Общества.

2. Претендентов ООО «Жилищно-Эксплуатационная компания» (ООО «ЖЭК») в нарушение п.п. 2 п. 53 Правил не представлены документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов. А именно: не представлены документы подтверждающие, что в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации, деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Представитель ООО УК «Гвардейский парк» просил занести данные замечания к претендентам в протокол вскрытия конвертов № 1 от 04.07.2018г. Однако, замечания секретарем не занесены.

При рассмотрении заявки претендента ООО УК «Гвардейский парк» у членов конкурсной комиссии возник вопрос только по документу, подтверждающему внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (п.п. 2 п.53 Правил). ООО УК «Гвардейский парк» подтвердил перечисления денежных средств в

качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе Чеком по операции № 7039397 от 06.06.2018г. (п. 3 Заявки). Представитель претендента пояснил под протокол, что по причине временного «Ареста» (постановление судебного пристава исполнителя) расчетного счета Организации, денежные средства были получены директором ООО УК «Гвардейский парк» под отчет и оплачены им через Сбербанк безналичным платежом. Произвести оплату через оператора в отделении банка не представилось возможным по причине того, что в реквизитах указанных в конкурсной документации отсутствует КБК (код бюджетной классификации), при попытке поставить в строке КБК «0» оператор также не смог провести платеж. Директор является единоличным исполнительным органом Организации претендента и имеет право действовать от имени юридического лица без доверенности. В чеке представленном претендентом в назначении платежа указано : «Перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе за ООО УК «Гвардейский парк» (чек по операции и расходный кассовый ордер № 16 от 05.06.2018г. прилагается).

На момент вскрытия конвертов денежные средства поступили на указанный в конкурсной документации счет. Т.е требование п.п. 2 п. 53 Правил претендентом соблюдено и комиссией не оспаривался факт поступления денежных средств на счет. Согласно п.6 претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

11.07.2018г. на адрес электронной почты ООО УК «Гвардейский парк» поступило Уведомление Администрации Центрального района в городе Красноярске «О рассмотрении заявки» согласно которого комиссией принято решение об отказе в допуске ООО УК «Гвардейский парк» по основаниям, предусмотренным п.п.1,3 п.18 Правил к участию в конкурсе. Причина отказа – представление документа, не подтверждающего внесение ООО УК «Гвардейский парк» средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. В телефонном режиме Представитель органа местного самоуправления пояснил, что причиной отказа по мнению комиссии явилось то что денежные средства в качестве обеспечения заявки поступили не со счета организации, а от Левинского Виктора Павловича.

В соответствии с п. 4 Правил конкурс проводится на основе **следующих принципов:**

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) **добросовестная конкуренция;**
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

Считаю, что органом местного самоуправления нарушены указанные принципы.

В отношении ООО УК «Гвардейский парк» вынесено незаконное решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по отбору управляющей организации в целях заключения договора управления многоквартирным домом.

На основании вышеизложенного, **прошу:**

Провести проверку действий органа местного самоуправления в лице администрации Центрального района города Красноярска.

О результатах проверки сообщить в ООО УК «Гвардейский парк», по номеру телефона 8 923 333 58 59, 8 908 025 03 65 (представитель по доверенности- Екатерина Алексеевна).

Приложение (все заверенные копии кроме протоколов скачанных с официального сайта):

1. Заявка ООО УК «Гвардейский парк» на участие в конкурсе на 1л. в 1экз. ;
2. Расписка в получении заявки на участие в конкурсе от 07.04.2018г. на 1л. в 1экз.;
3. Расходный кассовый ордер № 16 от 05.06.2018г. на 1л. в 1экз. ;
4. Чек по операции Сбербанк от 06.06.2018г. на 1л.в 1экз. ;
5. Уведомление о рассмотрении заявки от 10.07.2018г. исх. № 2141 на 1л. в 1экз. ;
6. Протоколы вскрытия конвертов с заявками № 1 от 04.06.2018г., сформированный на сайте «Торги.гов» на 6 л. в 1экз.;
7. Протокол вскрытия конвертов № 1 от 04.07.2018г., опубликованный на сайте «Торги.гов» в формате ПДФ (второй вариант) на 3л. в 1экз.;
8. Протокол № 2 рассмотрения заявок от 10.07.2018г.сформированный на сайте «Торги.гов» на 3л.в 1экз.;
9. Протокол № 2 рассмотрения заявок от 10.07.2018г. сформированный на сайте «Торги.гов» в формате ПДФ (второй вариант) на 3л.в 1экз
10. Доверенность на имя представителя на 1л.в 1экз.

Директор ООО УК «Гвардейский парк»



В.П. Левинский