

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю
Адрес: 660017, г. Красноярск,
пр. Мира, 81Д

Организаторы торгов:
Департамент
муниципального имущества и
земельных отношений Администрации
г. Красноярска
660049, г. Красноярск,
ул. Карла Маркса, 75
тел. 226-18-01
Департамент муниципального заказа
г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95,
тел. 226-19-90

Третье лицо:
Краснов Константин Владимирович

16:35
Вход. № 11528
18.06.2018 г. Та

ЖАЛОБА

«17» мая 2018 года на официальном сайте Администрации г. Красноярска <http://www.admkrsk.ru/muntorgi/> было размещено Информационное сообщение о продаже единым лотом нежилых зданий с земельным участком по пер. Телевизорному, ба, стр. 9, стр. 10, стр. 12, основание продажи - постановление администрации города Красноярска от 05.04.2018 № 212 «О приватизации нежилых зданий с земельным участком по пер. Телевизорному, ба, стр. 9, стр. 10, стр. 12», способ приватизации имущества - продажа имущества единым лотом на аукционе, срок подачи заявок с 18 мая 2018 года по 13 июня 2018 года, дата признания претендентов участниками торгов - 18 июня 2018 года, дата проведения торгов - 21 июня 2018.

Согласно Информационному сообщению об итогах аукциона победителем аукциона по продаже единым лотом нежилых зданий с земельным участком по пер. Телевизорному, ба, стр. 9, стр. 10, стр. 12, состоявшегося 21.06.2018 в 14:45:00 часов признан Краснов Константин Владимирович. Цена продажи - 34 051 500,00 руб.

Полагаем, что при проведении указанных торгов допущены нарушения действующего законодательства, выразившиеся в следующем.

1) Информационное сообщение о проведении торгов не было опубликовано в официальном печатном издании в нарушение требований законодательства, что повлекло ограничение доступа к участию в торгах для лиц, имеющих намерение приобрести выставленное на торги имущество.

В состав имущества, выставленного на торги, вошли три нежилых здания по адресу: пер. Телевизорный, ба, стр. 9, стр. 10, стр. 12, бетонный забор и земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100234:1215 площадью 16 542,00 кв. м.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В пункте 20 указанной статьи определено, что организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Официальное опубликование муниципальных правовых актов в г. Красноярске осуществляется в газете «Городские новости» (Решение Красноярского городского Совета от 21.12.2004 № 4-66).

Соответствующей публикации о проведении торгов в печатном издании «Городские новости» произведено не было.

Отсутствие публикации в официальном печатном издании ограничивает права заинтересованных лиц в ознакомлении с информацией о проведении торгов и, соответственно, в возможности подать заявку и принять участие в аукционе.

Так, заявитель настоящей жалобы был заинтересован в приобретении выставленного на торги недвижимого имущества по ул. пер. Телевизорный, ба, поскольку владеет иными (смежными) объектами недвижимого имущества по указанному адресу и намеревался подать заявку на участие в аукционе. Но не смог принять участие в аукционе в связи с нарушением процедуры опубликования сообщения о торгах.

2) Считаем незаконным включение в перечень имущества, выставленного на торги, объекта: «Забор бетонный протяженностью 0,5 км 1976 года постройки, расположенный по адресу: г. Красноярск, пер. Телевизорный, ба».

Согласно Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Красноярска на 2018-2020 гг., в перечень недвижимого имущества, планируемого к приватизации в 2018 г., объект: «Забор бетонный протяженностью 0,5 км 1976 года постройки, расположенный по адресу: г. Красноярск, пер. Телевизорный, ба», не включен.

В Постановлении администрации города Красноярска от 05.04.2018 № 218 «О приватизации нежилых зданий с земельным участком по пер. Телевизорному, ба, стр. 9, стр. 10, стр. 12», которое является основанием для проведения торгов, в Приложении № 1 - «Перечень муниципального имущества» объект: «Забор бетонный протяженностью 0,5 км 1976 года постройки, расположенный по адресу: г. Красноярск, пер. Телевизорный, ба», также не значится. Начальная цена продажи этого объекта не согласована.

Указанное свидетельствует о том, что данный объект включен в состав имущества, выставленного на торги, без соответствующего распоряжения уполномоченного органа администрации г. Красноярска, т.е. незаконно.

Оснований для проведения приватизации этого объекта не имеется.

Таким образом, сообщение о торгах вводит в заблуждение потенциальных приобретателей имущества (претендентов) о составе и характеристиках выставленного на торги имущества, его начальной цене продажи, основании для продажи этого имущества, что также не допустимо и нарушает права претендентов на получение информации.

3) В тексте сообщения о проведении торгов содержатся недостоверные данные.

Согласно сообщению о торгах, в качестве основания продажи муниципального имущества указано на постановление администрации города Красноярск от 05.04.2018 № 212 «О приватизации нежилых зданий с земельным участком по пер. Телевизорному, ба, стр. 9, стр. 10, стр. 12».

В действительности постановление администрации города Красноярск от 05.04.2018 «О приватизации нежилых зданий с земельным участком по пер. Телевизорному, ба, стр. 9, стр. 10, стр. 12» зарегистрировано за № 218.

Следовательно, сообщение содержит недостоверные данные. Реквизит документа, являющегося основанием для проведения торгов, является существенным для такого рода сообщений. Ошибка в указании номера постановления администрации города Красноярск, не только вводит в заблуждение потенциальных покупателей, но и не позволяет проверить имеется ли вообще основание для их проведения.

Все указанные выше обстоятельства в полной мере свидетельствуют о несоблюдении процедуры проведения торгов по продаже единым лотом нежилых зданий с земельным участком по пер. Телевизорному, ба, стр. 9, стр. 10, стр. 12, подведение итогов которых состоялось 21.06.2018г.

Допущенные нарушения влекут за собой ограничение конкуренции, поскольку отсутствие публикации в официальном печатном издании, допущенные несоответствия и ошибки в сообщении, размещенном на сайте Администрации г. Красноярск о составе имущества и основании проведения торгов, не позволили потенциальным участникам торгов получить достоверную информацию о проведении аукциона и, соответственно, подать заявки на участие в торгах.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

- 1) Признать жалобу обоснованной.
- 2) Провести проверку документации торгов по продаже единым лотом нежилых зданий с земельным участком по пер. Телевизорному, ба, стр. 9, стр. 10, стр. 12, проведенных 21.06.2018г. на основании постановления администрации города Красноярск от 05.04.2018 № 218.

3) Выдать предписание об устранении нарушений, изложенных в жалобе путем аннулирования результатов торгов по продаже единым лотом нежилых зданий с земельным участком по пер. Телевизорному, ба, стр. 9, стр. 10, стр. 12, состоявшихся 21.06.2018г., отмены протоколов торгов и расторжения заключенного по результатам торгов договора купли-продажи с Красновым Константином Владимировичем.

Приложение (копии):

1. Информационное сообщение от 17.05.2018г. о продаже единым лотом нежилых зданий с земельным участком по пер. Телевизорному, ба, стр. 9, стр. 10, стр. 12.
2. Постановление администрации города Красноярска от 05.04.2018 № 218 «О приватизации нежилых зданий с земельным участком по пер. Телевизорному, ба, стр. 9, стр. 10, стр. 12».
3. Информационное сообщение об итогах аукциона.
4. Копия газеты «Красноярские новости» от 18.05.2018г. № 59 (3668).

