

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
РЫБИНСКИЙ РАЙОН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЫБИНСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»**

663960, Россия, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Промышленная 2, т/ф. 8(39165) 2-14-38,
rkk@krasmail.ru, ОГРН 1092448000237, ИНН 2448005277, КПП 244801001, ОКАТО 04247501000, БИК 0404074001
р/с 40702810531140030127 к/с 30101810800000000627 Красноярское отделение №8646 ПАО СберБанк г. Красноярск

Исх. № 471 от 26.06.2018г.

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю**
660017, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81 «Д»,

Заявитель жалобы: ООО «Рыбинский Коммунальный Комплекс»
Юридический адрес: 663960, Россия,
Красноярский край, Рыбинский район, г.
Заозерный, ул. Промышленная, д.2
ИНН/КПП 2448005277/244801001 ОГРН
1092448000237

Заказчик: Администрация Тинского сельсовета
Нижнеингашского района Красноярского края
ИНН/КПП: 2428000552/242801001,
адрес: 663830, Российская Федерация,
Красноярский край, Нижнеингашский
район, п. Тинской, ул. Вокзальная, д.22

Адрес официального сайта на котором
размещена информация о торгах:
www.torgi.gov.ru

Номер извещения: №191017/5817822/01 от
19.10.2017.

Дата опубликования извещения о
проведении конкурса: 19.10.2017г.

ЖАЛОБА

на действия заказчика, положения конкурсной документации

16.06.2015 года между муниципальным образованием Тинской сельсовет Нижнеингашского района, Красноярского края в лице Администрации Тинского сельсовета Нижнеингашского района, Красноярского края и обществом с ограниченной ответственностью «Рыбинский Коммунальный Комплекс» был заключен договор аренды №1 муниципального имущества для осуществления деятельности по теплоснабжению.

19.10.2017 года администрацией Тинского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края (далее – Администрация) на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение №191017/5817822/01 от 19.10.2017 (открытый конкурс) о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования Тинской сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края.

В соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", сообщение о проведении конкурса публикуется

14:40
Вход. № 112015
26.06.2018 г. *Тиа*

конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при проведении открытого конкурса) или направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с частью 2, статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с ч. 2 ст. 52.1 Закона о концессионных соглашениях в ценовых зонах теплоснабжения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", единая теплоснабжающая организация, определенная в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", имеет преимущественное право на заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, без проведения конкурса.

16.06.2015 года между муниципальным образованием Тинской сельсовет Нижнеингашского района, Красноярского края в лице Администрации Тинского сельсовета Нижнеингашского района, Красноярского края и обществом с ограниченной ответственностью «Рыбинский Коммунальный Комплекс» был заключен договор аренды №1 муниципального имущества для осуществления деятельности по теплоснабжению.

На основании данного договора ООО «РКК» было передано во временное владение и пользования имуществом объектом которого и является конкурсная документация на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования Тинской сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края. На основании договора было передано имущество:

- здание центральной котельной № 1 общей площадью 770,9 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Тинской ул. Тракторная 1л — свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕК 978450 от 18 июля 2013 г, кадастровый номер 24:28:3201001:598;

- земельный участок для эксплуатации нежилого здания центральная котельная. № 1 . общей площадью 2868 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Тинской ул. Тракторная 1л- свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕК 978450 от 18 июля 2013 г, кадастровый номер 24:28:3201001:591;

здание котельной № 3 общей площадью 56 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Тинской ул. Вокзальная д.22д-

свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕК 978452 от 18 июля 2013г, кадастровый номер 24:28:3201008:152;

- земельный участок для эксплуатации нежилого здания котельной № 3, общей площадью 257 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Тинской ул. Вокзальная д.22д-свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 978461 от 18 июля 2013г, кадастровый номер 24:28:3201008:151:

- здание котельной № 4 общей площадью 51,2 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Тинской ул. Советская д.29г - свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 978458 от 18 июля 2013г, кадастровый номер 24:28:0000000:1242;

- земельный участок для эксплуатации нежилого здания котельной № 4, общей площадью 340 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Тинской ул. Советская 29г-свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 978467 от 18 июля 2013г, кадастровый номер 24:28:0000000:1240;

- здание насосной, общей площадью 180,1 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Тинской ул. Тракторная 1м - свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 978453 от 18 июля 2013г, кадастровый номер 24:28:3201001:600;

- земельный участок для эксплуатации здания насосной, общей площадью 305 кв.м. расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Тинской ул. Тракторная 1м,- свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 978462 от 18 июля 2013г, кадастровый номер 24:28:3201001:592.

В соответствии с ч. 2 ст. 52.1 Закона о концессионных соглашениях ООО «РКК» имеет преимущественное право на заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, без проведения конкурса.

В соответствии с ч. 3 ст. 52.1 Закона о концессионных соглашениях в ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", в случае принятия решения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, обязан известить в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении единую теплоснабжающую организацию, в зоне деятельности которой находятся указанные объекты теплоснабжения, о намерении заключить концессионное соглашение с приложением к извещению конкурсной документации о заключении данного концессионного соглашения.

Администрация Тинского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края обязана известить ООО «РКК» в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении единую теплоснабжающую организацию, в зоне деятельности которой находятся указанные объекты теплоснабжения, о намерении заключить концессионное соглашение с приложением к извещению конкурсной документации о заключении данного концессионного соглашения не выполнила, что является грубым нарушением прав ООО «РКК».

15.06.2018 ООО «РКК» направило в адрес Администрации Тинского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения. Ответ на данное предложение не поступил.

В ходе организации (проведения) конкурса №191017/5817822/01 от 19.10.2017 содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства поскольку привели либо могли привести к ограничению конкуренции.

Вышеуказанные торги проводятся на основании ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", ст. 41.1 Федерального закона N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Согласно п. 2 ч. 3 ст. 26 Закона о концессионных соглашениях в сообщении о проведении конкурса должен быть указан объект концессионного соглашения.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 23 Закона о концессионных соглашениях, конкурсная документация должна содержать состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

Фактические параметры объектов концессионного соглашения не соответствуют данным, указанным в конкурсной документации.

То есть, в конкурсной документации и концессионном соглашении указана недостоверная информация об объектах концессионного соглашения. Необходимость внесения изменений в концессионное соглашения обусловлена возможным отказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в государственной регистрации в государственной регистрации обременения на объекты концессионного соглашения в связи с отсутствием в концессионном соглашении описания объектов, позволяющего их идентифицировать.

Согласно ч. 3 ст. 12 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (в ред., действовавшей в период проведения конкурса), разделы Единого государственного реестра прав, содержащие записи о правах на объект недвижимого имущества, возникновении, переходе и прекращении таких прав, об ограничениях (обременениях), идентифицируются в указанном реестре государственным учетным номером, не повторяющимся во времени и на территории Российской Федерации и присвоенным этому объекту недвижимого имущества при осуществлении в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" его государственного учета (далее - кадастровый номер). Дело правоустанавливающих документов идентифицируется тем же номером, что и соответствующий раздел Единого государственного реестра прав. В случае, если в установленном порядке объекту недвижимого имущества не присвоен кадастровый номер, идентификация объекта недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав осуществляется по условному номеру, который присваивается ему органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав.

Действия Администрации, выразившиеся в ненадлежащем описании объектов концессионного соглашения, препятствующие государственной регистрации обременения на объекты концессионного соглашения, содержат признаки нарушения ст. 17 Закона о защите конкуренции, поскольку могли ограничить круг потенциальных участников торгов.

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 N 115-ФЗ орган местного самоуправления принимает решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов, которые принадлежат муниципальному образованию на праве собственности.

В приложении №1 к Конкурсной документации (утв. Распоряжением главы Тинского сельсовета" №61 от 16 октября 2017 года) установлено описание объектов концессионного соглашения:

Перечень объектов муниципального имущества передаваемого по концессионному соглашению.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во	Год ввода	Место нахождения	Балансовая стоимость	Площадь объекта, кв.м
1	Здание центральной котельной (кирпичное)	1	1966	п. Тинской ул. Тракторная, 1 л	3 236 605,00р.	770,9
2	Труба кирпичная d 400 высота 10м	1	1966			
3	Котел № 4 ДКВР-3.8	1	2009		1 516 889,00р.	
4	Котел № 2 КВМ-2,5	1	2013		1 383 260,58р.	
5	Экомайзер ВТИ-р	1	1975		120 571,00р.	
6	Оборудование углеподачи	1	2000			
7	Дымосос Д-10 22кВт/1000 обр./мин.	1	2000		114 036,00р.	
8	Вентилятор возврата уноса №5 7,5кВт/2700 об/мин.	2	2000			
9	Вентилятор дутьевой ВЦН-7011,5кВт/1500 об/мин.	1	1998			
10	Электросиловой щит СПУ-62	1	2000			
11	Экомайзер ВТИ-р	1	2000		241 142,00р.	
12	Котел водогрейный № 3 КВМ-1,86 ПШ на 14 л	1	2012		1 500 000,00р.	
13	Котел водогрейный № 1 КВЗм-2,5	1	2012		1 515 000,28р.	
14	Дымосос	1	1985			
15	Бункер	3	1969			
16	Газоходы котлов		2000		117 071,00р.	
17	Золопровод от котлов	1	2000		353 995,00р.	
18	Компрессор	1	2000		50 079,00р.	
19	Бойлер v-3 куб.м.	1	1969		51 925,00р.	
20	Деараторная установка	1	1969		85 303,00р.	
21	Оборудование котел бойлер	1 ком	1969		411 902,00р.	
22	Золоудаление скреперное	1	1969		42 356,00р.	

23	Воздухоподдув	3	1969			
24	Теплопроводы (трубы)		1969			
25	Запорная арматура (краны, задвижки)		2000		36 077,00р.	
26	Шлаковые затворы	3	2000		222 000,00р.	
27	Станция перекачки	1			1100351	
28	Здание котельной № 3 (кирпичное)	1	1972	п.Тинской ул. Вокзальная, 22 д	330 854,00р.	56,00
29	Котел водогрейный	1	2012		130 000,00р.	
30	Котел водогрейный	1	2012		130 000,00р.	
31	Труба d 400,25м	1	2011		99 900,00р.	
32	Здание котельной № 4 (шлакобетонное)	1	1970	п.Тинской ул. Советская, 29г	2 305 398,00р.	51,2
33	Котел стальной трубный 0,33 Гкал	2	2009		345 957,00р.	
34	Котел стальной трубный (паровозный) 0,3	1	1970			
35	Труба d 40 мм, высота h≈8м.		1990		97 516,00р.	
36	Здание насосной (кирпичное)	1	1976	п.Тинской ул.Тракторная, 1м	1 291 816,00р.	180,1
37	Насосы к-320	3	2000		87 590,00р.	
38	Двигатели 75квт/1500 обор	3	2000			
39	Водоочистка	1	1969			
40	Станок обдирочно-заточный МЗ-633	1	1957		38 923,00р.	
41	Сварочный трансформатор	1	1969		161 794,00р.	
42	Станок токарно-винтовой	1	1955		68 594,00р.	
43	Аппарат сварочный	1	1995		15 639,00р.	
44	Газогенератор Т-250 220/380в	2	1999		9 308,00р.	

В нарушение п. 2 ч. 1 ст. 23 Закона о концессионных соглашениях описание объектов концессионного соглашения в конкурсной документации не содержит сведений, позволяющих однозначно идентифицировать указанные объекты. (не указаны кадастровые номера объектов недвижимого имущества, в отношении части объектов - не указаны адреса мест расположения). Фактические параметры (площадь, этажность зданий,

протяженность сетей, мощность оборудования) объектов концессионного соглашения не соответствуют данным, указанным в конкурсной документации. Так же, на ряд имущества отсутствуют сведения о технических паспортах и инвентаризационные номера оборудования.

В соответствии с п.4.1 ст. 3 Закона о концессионных соглашениях передача концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи.

В Приложении №2 к конкурсной документации отсутствует подробное описание имущества передаваемого Концедентом и принимаемое Концессионером.

Отсутствие надлежащего описания объектов концессионного соглашения, неверное указание технико-экономических показателей, а также включение в состав передаваемого имущества объектов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном законом порядке, приводит к невозможности государственной регистрации подписанного сторонами концессионного соглашения, его надлежащего исполнения, следовательно приводит (может привести) к ограничению потенциального числа участников торгов, не желающих принимать участие в конкурсе, проведенном с существенными нарушениями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 23 Закона о концессионных соглашениях конкурсная документация должна содержать, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

К технико-экономическим показателям объекта концессионного соглашения могут быть отнесены разные характеристики объекта в зависимости от его специфики. В концессионное соглашение необходимо включать описание и технико-экономические условия, изначально определенные конкурсной документацией, а также показатели, предложенные концессионером в заявке на участие в конкурсе. Местонахождение объектов концессионного соглашения не были указаны в соответствии с имеющейся технической документацией на момент опубликования конкурсной документации.

По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности (часть 1 статьи 3 Закона N 115-ФЗ).

По общему правилу концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения. Исключения составляют случаи, предусмотренные статьей 37 Закона N 115-ФЗ (часть 1 статьи 13 Закона о концессионных соглашениях).

В силу пункта 11 части 1 статьи 4 Закона N 115-ФЗ объектами концессионного соглашения являются системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социального обслуживания граждан.

Вместе с тем согласно части 5 статьи 4 Закона N 115-ФЗ концессионное соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов концессионных соглашений, указанных в части 1 названной статьи, за исключением случаев, если объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Заключение концессионного соглашения в отношении нескольких объектов концессионных соглашений допускается, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

По смыслу приведенных положений статьи 4 Закона о концессионных соглашениях главным условием запрета заключения концессионного соглашения в отношении нескольких объектов концессионных соглашений является негативное влияние на определенную конкурентную среду.

Таким образом, даже если имущество является технологически связанным и предназначенным для нужд потребителей конкретного муниципального образования, оно может быть включено в один лот в целях заключения концессионного соглашения только при соблюдении означенного выше главного условия-негативно не повлияет на конкурентную среду. Действие Администрации заключающиеся в объединении четырех отдельных объекта в одну конкурсную документацию, привело либо могло привести к ограничению, недопущению или устранению конкуренции.

В соответствии с частью 4 статьи 42 Закона о концессионных соглашениях по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии. Указанная величина подлежит обязательному отражению в концессионном соглашении в виде процентного значения от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Согласно постановления Правительства РФ №1188 от 19.12.2013г. обязательства концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией (в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, конкурсным предложением концессионера и предложением о заключении концессионного соглашения), в том числе сумму, подлежащую выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств (если иное не определено концедентом), рассчитанную в виде процентного значения от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, указанного в пункте 3 части 1 статьи 42 Федерального закона "О концессионных соглашениях", рассчитанного в виде отношения указанного в проекте концессионного соглашения предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного концессионного соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия. Размер и условия банковской гарантии определяются концедентом в концессионном соглашении с учетом особенностей и существенных условий такого соглашения, установленных на основании статей 10 и 42 Федерального закона "О концессионных соглашениях";

Сумма банковской гарантии указанная в конкурсной документации составляет 200000 руб. Данная сумма в конкурсной документации не была расшифрована, при

наличии указаний для расшифровки, в законе. Необоснованно завышенная или заниженная цена нарушает права конкурентов.

Частью 7 статьи 42 ФЗ "О концессионных соглашениях" установлен запрет на передачу концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

В конкурсной документации имеется приложение №3 «Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения п.Тинской находящихся в собственности муниципального образования Администрация Тинского сельсовета Нижнеингашского района» в пункте 4.7. которого прямо нарушен данный запрет. В пункте 4.7 указано: «Концессионер имеет право с письменного согласия Концедента передавать объекты Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.»

В соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией в определяемом конcedesентом официальном издании и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при проведении открытого конкурса) или направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

В пункте 13 Конкурсной документации указано «Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru на официальном сайте администрации Тинского сельсовета Нижнеингашского района <http://tinskoi.bdu.su>, а также в Общественно- политической газете Иланского района «Иланские вести».

Сообщение о проведении открытого конкурса содержит приглашение к участию в нём.»

На официальном сайте администрации Тинского сельсовета Нижнеингашского района <http://tinskoi.bdu.su> информация о проведении конкурса отсутствует, что нарушает конкурентную среду.

Согласно статье 42 Федерального закона от 21.07.2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" в случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Закона о концессии (объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем), в качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

3) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта;

4) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2.4 настоящей статьи;

5) плановые значения показателей деятельности концессионера;

6) плата концедента в случае, если в качестве критериев конкурса не установлены критерии, указанные в пунктах 2 и 3 настоящей части, и если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрена плата концедента.

В соответствии со статьей 22 Закона о концессии критерии конкурса и параметры критериев конкурса устанавливаются решением о заключении концессионного соглашения.

Постановлением Администрации от 04.10.2017 г. N 70 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования Тинской сельсовет Нижнингашского района Красноярского края» в качестве критериев конкурса установлены:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в том числе:

-базовый уровень операционных расходов;

-показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

-нормативный уровень прибыли.

3) плановые значения показателей деятельности концессионера.

Плановые значения показателей деятельности концессионера, а также обязательные параметры для установления размера части расходов концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, данным постановлением и конкурсной документацией (пункт 9 конкурсной документации) не установлены в качестве критериев конкурса.

Пунктом 3.3 установлен удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии в размере 265,47 кг/Гкал (2017г.) что не является плановым значением показателей деятельности концессионера (часть 4 пункта 1.2 статьи 10 Закона о концессии).

Таким образом, в связи с отсутствием плановых значений показателей деятельности концессионера в качестве критерия конкурса, определение победителя конкурса в соответствии со статьей 32 Закона о концессии невозможно.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 1 статьи 26 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", частями 2, 20, статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ООО «Рыбинский коммунальный комплекс»,


ПРОСИТ:

1. Приостановить проведение открытого конкурса №191017/5817822/01 от 19.10.2017 до рассмотрения жалобы по существу;
2. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
3. Провести проверку правомерности действий заказчика, содержания документации;
4. Выдать предписание об устранении нарушений при проведении торгов, об отмене торгов.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия постановления №21 от 31.03.2018г.
2. Копия сообщения о проведении открытого конкурса;
3. Копия документации конкурса № 191017/5817822/01;
4. Копии Уставных документов ООО «РКК»;
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ;
6. Копия договора аренды №1 от 16.06.2015 г.

Генеральный директор
ООО «Рыбинский Коммунальный Комплекс»



С.Н. Барабан

