

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Еонесси»**

Исх. № 264  
От 15.06.2018г.

**Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Красноярскому краю**

Адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «д»  
Тел.: + 7 (391) 211-00-00  
Факс: + 7 (391) 211-01-14  
E-mail: [to24@fas.gov.ru](mailto:to24@fas.gov.ru)

Уполномоченное учреждение, осуществляющее  
размещение/Технический заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение города  
Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию  
местного самоуправления»**

Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95  
Тел.: + 7 (391) 222-35-60  
E-mail: [urtsg@admkrsk.ru](mailto:urtsg@admkrsk.ru)

Платательщик:

**Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов на территории  
Красноярского края**

Адрес: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а  
Тел.: + 7 (391) 223-93-25

Оператор электронной площадки:

<http://www.etp-ets.ru>

**Акционерное общество «Электронные торговые  
системы»**

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10  
Тел: + 7 (495) 785-05-45

Заявитель:

**Общество с ограниченной ответственностью «Еонесси»**  
(сокращенное наименование – ООО «Еонесси»)  
(ИНН 2463000428, ОГРН 1022402148890)

Адрес: 660074, г. Красноярск, ул. Пирогова, 34  
Тел.: + 7 (391) 202-33-79

Факс: 202-30-10

15 ИЮН 2018

Управление Федеральной антимонопольной службы

по Красноярскому краю

660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81

E-mail: info@eonessi.ru

10340

*[Подпись]*

**Номер извещения: 031930010561800030**

**Предмет электронного аукциона:**

Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ по замене лифтового оборудования

### **Жалоба**

**на положения конкурсной документации**

**Способ определения поставщика:** электронный аукцион

**Номер извещения:** 031930010561800030

**Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о закупке:** <http://www.zakupki.gov.ru>

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводился электронный аукцион:** <http://www.etp-ets.ru>

**Документация**

**размещена:**

<http://www.zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea615/view/common-info.html?regNumber=031930010561800030>

**Наименование предмета электронного аукциона:** оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ по замене лифтового оборудования

**Начальная (максимальная) цена договора, рублей:** 206 117 632, 09.

**Уполномоченный заказчик:** Муниципальное казенное учреждение города Красноярск «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»

«04» июня 2018 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о закупке: <http://www.zakupki.gov.ru> было опубликовано изменение извещения о проведении электронного аукциона №0319300105618000300003 в ред. № 3, номер извещения: **031930010561800030**.

Общество с ограниченной ответственностью «Еонесси» (далее – Заявитель) ознакомившись с аукционной документацией, полагает, что она не соответствует требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза № 824 от 18.11.2010 г., Постановления Правительства Российской Федерации № 743 от 24.06.2017 г. «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в

метрополитенах», Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 г. «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по следующим основаниям.

1. В объявленной документации электронного аукциона № **031930010561800030**, в Приложении № 2 в оглавлении документа («Техническое задание на выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовых шахт, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ *по замене* лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории города Красноярска (27 МКД)» (далее – Техническое задание) содержится упоминание именно категории «*замена*», в самом Техническом задании конкретизировано условие «...выполнение работ *по замене* лифтового оборудования». Однако указание *только* на категорию «*замена*» предполагает противоречие с ныне действующими региональными и федеральными нормативными актами:

– п. «б» ч. 1 ст. 14 Закона Красноярского края от 27.06.2013 года № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» в указывается на то, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту включает в себя *ремонт или замену* лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

– п. 2 ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ), в котором точно также включается в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме *ремонт или замена* лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

– Для решения вопросов о дальнейшей судьбе лифта, в п. 5 ст. 6 ТР ТС 011/2011 определена необходимость провести «*оценку соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в форме обследования*». Далее, п. 5. 3. ст. 6 ТР ТС 011/2011 детализируются основные результаты обследования, оформляемого в виде заключения:

- условия и возможный срок продления использования лифта;
- рекомендации по модернизации или замене лифта.»

На основании изложенного считаем, что положения конкурсной документации, должны быть дополнены альтернативной формулировкой «...*выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования*», так как результат обследования может *привести к выводу о возможности дальнейшего использования лифта без его замены*. Принятие данного решения предполагает экономию денежных средств Заказчика.

Неясность и вольная трактовка на законодательном уровне понятий «модернизация» и «замена» лифтового оборудования может привести к выполнению работ, *необходимость в которых отсутствует*. Если в перспективе ближайшего времени будет введено в нормативные акты понятие «модернизация лифта», то это заметно упростит процедуру ремонта тех лифтов, которые нуждаются в замене только части элементов конструкции. Ст. 2 ТР ТС 011/2011 определено, что лифт – устройство, предназначенное для перемещения людей и (или) грузов с одного уровня на другой в кабине, движущейся по жестким направляющим, у которых угол наклона к вертикали не более 15 градусов. В техническом понимании замена лифтовой кабины с оставлением иных частей неизменными – это модернизация, а не замена.

2. В соответствии с абз. 4 ч. 7 Приложения 2 к документации об электронном аукционе указывается следующее: «в целях доведения смонтированного лифтового оборудования до требуемого уровня надежности работы **Подрядчик в течение 2 месяцев с даты приемки работ осуществляет его техническое обслуживание**. Указанные работы осуществляются за счет Подрядчика». Подобное выглядит противоречащим и явно выходящим за рамки предмета осуществляемой закупки. Фактически, помимо упоминания о гарантийных обязательствах подрядчика, в ч. 7 Приложения № 2 дополнительно вводится обязанность технически обслуживать смонтированные лифты. В таком случае наличествует вопрос: действительно ли входит в гарантии качества выполненных работ (услуг) по замене лифтового уровня техническое обслуживание, которое требуется для «доведения смонтированного лифтового оборудования до требуемого уровня надежности»?

Пунктом 3 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 743 от 24.06.2017 г. (далее – Постановление № 743) установлено, что *специализированной организацией* является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предметом деятельности которых является осуществление одного или нескольких видов работ по монтажу, демонтажу, обслуживанию, включая аварийно-техническое обслуживание объектов и обслуживанию систем диспетчерского (операторского) контроля. Категория «объект» по прямому указанию п. 1 Постановления № 743 включает в себя лифты.

В случае, если в соответствии с п. 16 Постановления № 743 владелец объекта передает на основании заключенного договора специализированной организации обязанность по техническому обслуживанию объекта. Однако каким образом специализированная организация будет реализовывать взятые на себя договорные обязательства, если «параллельно» аналогичные действия осуществляются Подрядчиком, выбранным в результате электронного аукциона. Означает ли подобное, что техническим обслуживанием будут заниматься 2 совершенно разных организации, организационно не взаимосвязанных друг с другом? Каким образом в течение 2 календарных месяцев специализированной организацией будут проводиться ремонт и обслуживание объектов в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации объекта?

На основании вышеуказанного, возложение дополнительной обязанности на Подрядчика по техническому обслуживанию лифта необоснованно расширяет предмет электронного аукциона и усложняет его реализацию.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 105, 106 Закона о контрактной системе, Заявитель

### **ПРОСИТ КРАСНОЯРСКОЕ УФАС:**

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Обязать Заказчика внести соответствующие изменения в аукционную документацию.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копия решения о назначении директора ООО «Еонесси»

Директор



В. И. Колупаев