

Федеральная антимонопольная служба
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81

ЭК,

ЖАЛОБА

на нарушение процедуры торгов при
реализации арестованного имущества

Из информации размещенной на сайте Федеральной службы судебных приставов мне стало известно о проведении торгов Межрегиональным территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в лице представителя ООО "Сибирь-2003" (ИНН 2465242327, ОГРН 1102468043897). На реализацию был выставлен ЛОТ 19: Квартира площадью 59,5 кв.м., назначение: жилое, 5 этаж, кадастровый №: 19:03:040301:2192, по адресу: Республика Хакасия, город Саяногорск, мкр. Южный, д.4, кв.28. Начальная цена 853280 руб. Задаток 42000 руб. Должник Стародубцева Е.В., Стародубцев В.А., обременение: ипотека, запрет судебного пристава-исполнителя на рег.действия.

В извещении №210418/27185398/01 от 27.04.2018 (открытый аукцион), ЛОТ №19, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте www.fssprus.ru, указано время для обращения и подачи заявки на участие в торгах с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., начиная с 27.04.2018 г. до 14.05.2018 г. В рабочие дни, кроме выходных и праздничных дней.

По существу дела хочу пояснить, что 07.05.2018 г. между мной и Организатором торгов - ООО "Сибирь-2003" в лице директора Мельника Владимира Владимировича, был подписан договор о задатке. 08.05.2018 г. я оплатил задаток по лоту №19: Квартира площадью 59,5 кв.м., назначение: жилое, 5 этаж, кадастровый №: 19:03:040301:2192, по адресу: Республика Хакасия, город Саяногорск, мкр. Южный, д.4, кв.28, в размере 42000 рублей. Я подал заявку на участие в торгах с приложением документов, квитанцией об оплате задатка лично по адресу: г. Красноярск, ул. Гладкова, д.4, оф.-9-01, Мельник Владимир Владимирович принял и зарегистрировал мою заявку 11.05.2018 г. в 15 час. 06 мин., регистрационный номер заявки: 1.

16.05.2018 г. в районе 12 часов дня я звонил Мельнику В.В., уточнял необходимо ли мне присутствовать при подведении итогов рассмотрения заявок и необходимо ли от меня что-либо еще, Мельник В.В. сообщил, что мое присутствие необязательно, с документами все хорошо, о чем свидетельствует подписанная им заявка.

21.05.2018 г. я позвонил Мельнику В.В. для уточнения времени и места проведения торгов, он сообщил мне время и место проведения торгов и ни какой информации по поводу того, что я не допущен от Мельника В.В. не поступило.

Во время торгов 22.05.2018 г. представитель организатора торгов ООО "Сибирь-2003" Мельник Владимир Владимирович сообщил мне о том, что я не допущен в качестве участника торгов и попросил покинуть кабинет, не объяснив причины и не предоставив мне подтверждающих документов. В то же время не была допущена Ступак Ольга Сергеевна. В кабинете остались другие два участника, якобы допущенные к торгам, а также два судебных пристава. На мой вопрос о причине не допуска к участию в торгах,

9.25 Вход. № 9123,
05.2018г. 704

Мельник В.В. пояснил, что он не обязан передо мной отчитываться о причинах не допуска, если меня что-то не устраивает, то я могу жаловаться. Далее меня выгнали из кабинета не дав мне вразумительного ответа, то же самое было сказано второму не допущенному претенденту Ступак О.С.

Организаторы торгов должны руководствоваться "Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014)

Моя заявка на участие в торгах была принята и зарегистрирована в журнале. В соответствии с п.7.5 Методических рекомендаций, не принятая организатором торгов заявка с приложенными к ней документами возвращается заявителю в день ее подачи вместе с описью документов, содержащей отметку об отказе с указанием причины отказа путем вручения их заявителю под расписку.

Кроме того, в соответствии с п.7.13 Методических рекомендаций, претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления (в день подведения итогов приема заявок) либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола окончания приема и регистрации заявок.

О том, что я не допущен к участию в торгах я не был уведомлен.

Также в соответствии с п.7.14 Методических рекомендаций, организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок. На момент подачи жалобы, задаток не возвращен. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 1-51 состоялось в 14 час. 00 мин. 16.05.2018г.

ПРОШУ:

1. Приостановить все действия по проведению торгов до рассмотрения жалобы по существу;
2. Рассмотреть мою жалобу, признать действия представителя организатора торгов ООО "Сибирь-2003" Мельника Владимира Владимировича, не законными.
3. Об итогах рассмотрения моей жалобы прошу направить информацию по электронной почте: malva74@mail.ru или по указанному адресу.

"28" 05 2018 г.

