

18 МАЙ 2018

Итого 16:30

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
060418/3760802/01, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

8697

Организатор торгов:

Департамент муниципального заказа
администрации города Красноярска
660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95

ЖАЛОБА

**о признании недействительным результатов открытого аукциона по продаже
единым лотом нежилых зданий с земельным участком по пер. Телевизорный,
6а, стр.1, стр.2, стр.14, стр.15**

06 апреля 2018 года Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, организатор торгов, на основании постановления администрации города Красноярска от 05.04.2018 № 218 «О приватизации нежилых зданий с земельным участком по пер. Телевизорному, 6а, стр. 1, стр. 2, стр. 14, стр. 15», разместил на официальном сайте торгов (<https://torgi.gov.ru>) открытый аукцион на заключение договора купли-продажи единым лотом нежилых зданий с земельным участком по пер. Телевизорный, 6 а, стр.1, стр.2, стр.14, стр.15 (Извещение № 060418/3760802/01 от 06 апреля 2018 года).

Наименование и характеристика имущества:

- Отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание 1975, 1982 года постройки общей площадью 553,6 кв. м расположенное по пер. Телевизорному, 6а, строение 1;
- Отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание 1988 года постройки общей площадью 53,0 кв. м расположенное по пер. Телевизорному, 6а, строение 2;
- Отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание 1982 года постройки общей площадью 18,7 кв. м расположенное по пер. Телевизорному, 6а, строение 14;
- Отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание 1975, 1983 года постройки общей площадью 245,0 кв. м расположенное по пер. Телевизорному, 6а, строение 15;
- Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100234:1216 общей площадью 1 761,0 кв. м, занимаемый нежилыми зданиями по пер. Телевизорному, 6а, стр. 1, стр. 2, стр. 14, стр. 15, категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Способ приватизации имущества – продажа имущества единым лотом на аукционе.

Форма подачи предложений о цене имущества - открытая форма подачи предложений о цене.

Дата проведения аукциона - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене проводится 15 мая 2018 года с 14 часов 45 минут в департаменте муниципального заказа администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, кабинет 303.

Начальная цена продажи нежилых зданий с земельным участком – 3 561 000 (три миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей, с учетом НДС для нежилых зданий, в том числе рыночная стоимость земельного участка 3 059 000 (три миллиона пятьдесят девять тысяч) рублей.

В соответствии с протоколом итогов аукциона по продаже единым лотом нежилых зданий с земельным участком по пер. Телевизорный, 6а, стр. 1, стр. 2, стр. 14, стр. 15, состоявшегося 15.05.2018 г. в 14:45:00 часов победителем аукциона признан Кюберт Е.В.

Цена продажи – 3 739 050,00,00 руб.

Заявитель настоящей жалобы полагает, что результаты торгов по продаже единым лотом нежилых зданий с земельным участком по пер.Телевизорный, ба,стр.1, стр.2, стр.14, стр.15 должны быть признаны недействительными.

Согласно п. 1 ст. 552 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Пунктом 1 статьи 2 Закона N 122-ФЗ, предусмотрено, что государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - это юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В силу статьи 131 ГК РФ государственной регистрации подлежат права на недвижимое имущество.

Победитель аукциона приобрел объекты недвижимости: здания, находящиеся на земельном участке с кадастровым номером:24:50:0100234:1216, право собственности, на который за организатором аукциона не зарегистрировано.

Поскольку право собственности на земельный участок не зарегистрировано, у Департамента муниципального заказа администрации города Красноярска отсутствовало право на заключение договора купли-продажи с Кюберт Е.В., данная сделка является ничтожной в силу ст. 169 Гражданского кодекса Российской Федерации, сделка заключена лицом, не имевшим права на распоряжение земельным участком.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции), ФАС России является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти рассматривающим жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В силу части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь №135-ФЗ «О защите конкуренции»,
прошу:

1. Признать недействительными результаты открытого аукциона по продаже единым лотом нежилых зданий с земельным участком по пер.Телевизорный, ба,стр.1, стр.2, стр.14, стр.15 Кюберт Е.В.

Приложение:

- 1.Извещение № 060418/3760802/01 от 06 апреля 2018 года (копия на девяти листах в одном экземпляре);
2. Протокол итогов аукциона (копия на двух листах в одном экземпляре);
3. Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online (копия на одном листе в одном экземпляре).

Заявитель



Е.Б.Терещенко