

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю

Герасименко Елена Александровна



Организатор торгов: ООО «Антей»
ОГРН 1172468057739, ИНН 2465171813
660111, Красноярский край, г. Красноярск,
ул.Тельмана, д. 30, кабинет 309
тел. 8-391-224-52-23
e-mail: 24antev@mail.ru

ЖАЛОБА

в порядке статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в лице Общества с ограниченной ответственностью «Антей», далее – Организатор торгов, 11 мая 2018 года проводит аукцион по продаже арестованного имущества.

Извещение о проведении этого аукциона было опубликовано в соответствии с частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, в извещении за номером 200418/24914005/03:

- Лот № 10 по адресу:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=27654331&lotId=27655385&prevPageN=6>

- Лот № 11 по адресу:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=27654331&lotId=2765563&prevPageN=2>

- Лот № 12 по адресу:


<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=27654331&lotId=27655607&prevPageN=0>

В указанном извещении срок приема заявок на участие в торгах был установлен: до 05.05.2018. В сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Наш Красноярский край» от 20.04.2018 № 28/1011 на стр. 30-31, указывалось, что подать заявку, заключить договор о задатке, получить более подробную информацию об оформлении участия в торгах, ознакомиться с договором о задатке, протоколами о результатах торгов, порядком проведения торгов, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф. 309 с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., начиная с 20 апреля 2018г. в рабочие дни (с понедельника по пятницу).

04 мая 2018 года (рабочий день, когда должен был осуществляться прием заявок на участие в торгах) в 10 час. 30 мин. мой представитель Полищук С.А. прибыл по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф. 309 для подачи заявки от моего имени на участие в торгах по лотам:

Лот №10. Помещение общей площадью 527,8 кв.м., назначение нежилое, по адресу: Березовский район, с. Зыково, ул. Линейная, д.31/10, пом.16. Начальная цена продажи 1643781.60 руб.

14:32

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий №: 2113
10 05 2018 г.
Подпись: 

Лот № 11. Помещение общей площадью 1241 кв.м., назначение нежилое, по адресу: Березовский район, с. Зыково, ул. Линейная, д.31/20, пом.7. Начальная цена продажи 4940276 руб.

Лот № 12. Земельный участок общей площадью 55368,15 кв.м., земли поселений, кадастровый номер 24:04:6501006:20, по адресу: Березовский район, с. Зыково, ул. Линейная, д.31. Здание общей площадью 1017,7 кв.м., назначение нежилое, по адресу: Березовский район, с. Зыково, ул. Линейная, д.31/9.

Работник ООО «Антей» попросил моего представителя и других собравшихся по указанному адресу заявителей подождать приема их заявок на участие в аукционе в порядке живой очереди. Полищук С.А. прождал своей очереди до 11 час. 05 мин. местного времени, когда работник ООО «Антей» сообщил, что время приема заявок окончено и что заявки больше приниматься не будут.

Моя заявка на участие в торгах не была принята организатором торгов ООО «Антей», поскольку, со слов его работника, отказавшегося сообщить свою фамилию, в это же время ООО «Антей» принимало заявки на участие в торгах от других лиц и время приема заявок уже истекло.

Вышеуказанные обстоятельства были зафиксированы заявителями, чьи заявки не были приняты по той же причине истечения времени приема заявок, в акте от 04 мая 2017 года. Общение между моим представителем Полищуком С.А. и работником ООО «Антей» в 10 час. 40 мин. и в 11 час. 05 мин. было зафиксировано видеосъемкой.

Считаю, что мои права как потенциального участника аукциона были нарушены как самим фактом установления организатором торгов ограниченного двумя часами в течение дня времени приема заявок, так и практической реализацией данного установления, выразившейся в невозможности подать заявку на участие в торгах даже в установленный организатором торгов двухчасовой отрезок времени.

Кроме того, организатор торгов необоснованно установил требование о необходимости заключать с организатором торгов договор о задатке до внесения задатка.

В сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Наш Красноярский край» от 20.04.2018 № 28/1011 на стр. 30-31, указывалось, что по Лотам №№1-50 к участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку с перечисленными документами не позднее 05.05.2018 г. и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в договоре о задатке, не позднее 05.05.2018 г. Документы, предоставляемые для участия в аукционе: заявка на участие в торгах; платежный документ, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов до перечисления задатка.

В этом же сообщении сказано, что заключить договор о задатке, получить более подробную информацию об оформлении участия в торгах, ознакомиться с договором о задатке, протоколами о результатах торгов, порядком проведения торгов, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф. 309 с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., начиная с 20 апреля 2018г. в рабочие дни (с понедельника по пятницу).

Установление условия о необходимости получения и заключения со специализированной организацией договора о задатке противоречит требованиям ст. 448 Гражданского кодекса РФ и приводит к необходимости поиска участниками дополнительной информации и может привести к созданию необоснованных препятствий отдельным претендентам на участие в торгах, что противоречит части 1 статьи 17 Федерального закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Прошу признать мою жалобу обоснованной и вынести в адрес ООО «Антей» предписание об устранении нарушений.

Приложение:

1. копия паспорта
2. копия акта от 04



Ы.

10 мая 2018 года

Е.А. Герасименко