

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
Адрес: 660017, Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»

**Заявитель, жалобчик**

Климчук

**Организатор торгов:**

ООО Управляющая компания «Прогресс»,  
ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068,  
Юридический адрес: 660035, Красноярск, ул. Взлетная, 26 «Г»  
офис 101.

Адрес и контакты ООО Управляющая компания «Прогресс»,  
указанные в объявлении в газете «Коммерсант»:  
660077, г. Красноярск, а/я 9937,  
тел.: 83912936223, e-mail: ykprogress@mail.ru

**Конкурсный управляющий  
ОАО "Красноярскэлектросетьстрой"**

Шапка Татьяна Ивановна, (ИНН 243902590202, СНИЛС 087-  
543-145 90. Почтовый адрес: 660043, г. Красноярск, а/я 23793

**Оператор электронной площадки:**

ООО «Системы Электронных Торгов»  
краткое наименование «СЭЛТ»  
ИНН 7710761281, ОГРН 1097746806893  
Юридический и фактический адрес: 107143, г. Москва,  
ул. Вербная, д.6 стр. 1 Интернет-сайт: <http://selt-online.ru/>

9:50  
Вход № 7563  
«3» 05 2018 г. ПИИ

**ЖАЛОБА № 3 от 30.04.2018г.**

На действия организатора торгов ООО Управляющая компания «Прогресс», действия конкурсного управляющего ООО «Красноярскэлектросетьстрой» Шапка Т.И. по организации и при проведении торгов на сайте электронной площадки ООО «СЭЛТ», информация о которых опубликована в сообщении № 2520724 от 07.03.2018 г. на сайте ЕФРСБ, сообщении № 54030422639 от 06.03.2018г. на сайте Коммерсант.Ru

Решением от 22.06.2015 г. открытое акционерное общество «Красноярскэлектросетьстрой» ИНН 2460002730, ОГРН 1022402141520, г. Красноярск, признано банкротом, в отношении него открыта процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев до 11.12.2015 г., конкурсным управляющим должником утвержден Бобров Максим Васильевич (ИНН 220402087560, СНИЛС 041-822-92237, почтовый адрес: 660022, г. Красноярск, а/я 26519). Сообщение о признании должника банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» №112 от 27.06.2015 г..

Определением от 17.12.2015 г. срок конкурсного производства в отношении должника продлевался до 10.06.2016 г. Определениями от 04.07.2016, 08.12.2016, 19.06.2017, 11.12.2017 срок конкурсного производства в отношении должника продлевался до 10.12.2016, 10.06.2017, 10.12.2017,

10.06.2018 соответственно, судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 04.06.2018 г.

Согласно информационного сообщения, размещенного Бобровым Максимом Васильевичем на сайте ЕФРСБ № 2520724 (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3FCF6EC24AEB0FF8B0E4BF00FEED274>) организатором торгов является ООО Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068, 660077, г. Красноярск, а/я 9937; тел.: 8/391/2853225; 8/391/2936223; e-mail: [ykprogress@mail.ru](mailto:ykprogress@mail.ru)).

Бобровым Максимом Васильевичем от имени организатора торгов ООО «УК Прогресс» поданы сообщения № 54030422659 на сайте Коммерсант.Ru от 06.03.2018г. и сообщение № 2520724 от 07.03.2018г на сайте ЕФРСБ о проведении торгов в форме публичного предложения о реализации следующего имущества с начальной стоимостью:

1. Лот №156 - Автотопливозаправщик 6517-0000010, г/н А896ВХ, 2011 г.в., начальная цена - 627 810,3 руб.;
2. Лот №157 – Автофургон 2шт., 2005 г.в., начальная цена - 190 485 руб.;
3. Лот №166 – КАМАЗ 65117-РВ, г/н О568ЕН, 2010 г.в., начальная цена лота – 647 888,40 руб.;
4. Лот №167 – КАМАЗ 65117-РВ, г/н О569ЕН, 2010 г.в., начальная цена – 647 888,40 руб.;
5. Лот №168 – НЕФАЗ 8332, г/н АВ8884, 2010 г.в., начальная цена - 180 540 руб.;
6. Лот №173 – ТРАКТОР Б10М.0112-ЕН, г/н РХ7059, 2008 г.в., начальная цена – 861 002,10 руб.;
7. Лот №176 – УАЗ 330365, г/н О094ЕН, 2010 г.в., начальная цена - 159 885 руб.;
8. Лот №177 – УАЗ 390945, г/н Е350ЕХ19, 2013 г.в., начальная цена - 184 407,30 руб.;
9. Лот №182 – УРАЛ 4320 КС 45721, г/н О713ЕВ, 2008 г.в., начальная цена – 1 113 840 руб.;
10. Лот №184 – УРАЛ 4320 КС 55733, г/н Е519ВМ, 2010 г.в., начальная цена – 1 865 283,30 руб.;
11. Лот №185 – УРАЛ 4320 КС 55733, г/н Р086ЕО, 2011 г.в., начальная цена – 2 154 744 руб.;
12. Лот №186 – УРАЛ 44202-0311-41, г/н С546ЕК, 2008 г.в., начальная цена – 660 960 руб.;
13. Лот №187 – УРАЛ 44202-0511-41, г/н Т041ЕК, 2008 г.в., начальная цена – 660 960 руб.;
14. Лот №188 – УРАЛ 583100, г/н Р892КО, 2013 г.в., начальная цена – 718 462,80 руб.;
15. Лот №189 – УРАЛ 6470-0010-21, г/н Т344ЕК, 2008 г.в., Начальная цена - 329 378,40 руб.;
16. Лот №190 – Жилое модульное здание, 2009 г.в., начальная цена – 1 907 986,50 руб.;
17. Лот №191 – Автомобиль BMW X5, г/н А173МР, 2007 г.в., начальная цена – 651 160,80 руб.

Согласно опубликованных сообщений № 54030422659 на сайте Коммерсант.Ru от 06.03.2018г. и сообщении №2520724 от 07.03.2018 г. на сайте ЕФРСБ открытые электронные торги в форме публичного предложения проводятся с 12.03.2018 г. по 23.05.2018 г. в рабочие дни с 08 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин. (здесь и далее – время Московское, если далее отдельно не указано иное). Срок подачи заявок и предложений о цене имущества должника для участия в торгах в форме публичного предложения - с 12.03.2018 по 23.05.2018 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин. Срок внесения задатка для участия в торгах в форме публичного предложения - с 12.03.2018 по 23.05.2018 в рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. (время по часовому поясу города Красноярск).

**Климчук Максим Владимирович считает, что действия организатора торгов ООО «УК Прогресс», конкурсного управляющего ООО «Красноярскэлектросетьстрой» Шапка Татьяны Ивановны по организации и проведению торгов являются незаконными, затрудняют и делают невозможным участие в торгах потенциальных покупателей имущества выставленного на торги.**

**В размещенных сообщениях № 54030422659 на сайте Коммерсант.Ru от 06.03.2018г. и сообщении № 2520724 от 07.03.2018г на сайте ЕФРСБ не содержится сведений, необходимых и обязательных для сообщения о проведении торгов путем публичного предложения. Кроме того в сообщениях содержатся не точные и недостоверные сведения, вводящие в заблуждение потенциальных участников торгов.**

В сообщении № 54030422659 на сайте Коммерсант.Ru от 06.03.2018г. и сообщении № 2520724 от 07.03.2018г на сайте ЕФРСБ открытые электронные торги в форме публичного предложения проводятся с 12.03.2018 по 23.05.2018 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин. (здесь и далее – время Московское, если далее отдельно не указано иное). Срок подачи заявок и предложений о цене имущества должника для участия в торгах в форме публичного предложения - с 12.03.2018 по 23.05.2018 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин. Срок внесения задатка для участия в торгах в форме публичного предложения - с 12.03.2018 по 23.05.2018 в рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. (время по часовому поясу города Красноярск).

В опубликованной информации указано, что каждый очередной период торгов в форме публичного предложения и соответственно срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена имущества (лота), составляет 5 рабочих дней.

Бобровым М.В. как лицом подавшим сообщение, организатором торгов ООО «УК Прогресс» при бездействии конкурсного управляющего Шапка Татьяны Ивановны допущены следующие существенные нарушения:

**1. В размещенных сообщениях № 54030422659 на сайте Коммерсант.Ru от 06.03.2018г. и сообщении №2520724 от 07.03.2018г. на сайте ЕФРСБ не содержится информация о датах начала и окончания каждого периода проведения торгов с указанием стоимости реализуемого имущества в указанный период и размера задатка в рублях для указанного периода.**

Климчук М.В. считает, что указание в сообщении на начало торгов 12.03.2018г. в 08 часов 00 минут и их окончание 23.05.2018г. в 15 часов 00 минут не соответствует смыслу и содержания торгов посредством публичного предложения. Из сообщения невозможно сделать однозначный вывод о стоимости имущества в рублях на 03 апреля 2018 г. когда заявитель обратился с просьбой ознакомить с имуществом на торгах, так же невозможно сделать вывод о стоимости имущества 30 апреля 2018 г. на момент подачи настоящей жалобы, а так же стоимости выставленного на торги имущества в любой иной период с 12.03.2018г. по 23.05.2018г.

Климчук М.В. считает, что указание на снижение стоимости на 10% каждые 5 рабочих дней является недостаточным и вводит путаницу и хаос в проводимые данными лицами торги, поскольку для принятия решения об участии в торгах организатор торгов в нарушение ст. 139 Закона о банкротстве не указал стоимость имущества в следующие периоды:

№	Начало периода торгов	Окончание периода торгов	Стоимость имущества	Размер задатка
1	12.03.2018	16.03.2018	Не указана	Не указан
2	19.03.2018	23.03.2018	Не указана	Не указан
3	26.03.2018	30.03.2018	Не указана	Не указан
4	02.04.2018	06.04.2018	Не указана	Не указан
5	09.04.2018	13.04.2018	Не указана	Не указан
6	16.04.2018	20.04.2018	Не указана	Не указан
7	23.04.2018	27.04.2018	Не указана	Не указан
8	30.04.2018	04.05.2018	Не указана	Не указан
9	07.05.2018	11.05.2018	Не указана	Не указан

10	14.05.2018	18.05.2018	Не указана	Не указан
11	21.05.2018	25.05.2018	Не указана	Не указан

**Климчук М.В. просит признать незаконным отсутствие и не указание в сообщениях № 54030422659 на сайте Коммерсант.Ру от 06.03.2018г. и сообщении № 2520724 от 07.03.2018г. на сайте ЕФРСБ стоимости имущества (в рублях), выставленного на торги в периоды и размер задатка (в рублях) в следующие периоды:**

№	Период:
1	С 02.04.2018 по 06.04.2018г.
2	С 09.04.2018 по 13.04.2018г.
3	С 16.04.2018 по 20.04.2018г.
4	С 23.04.2018 по 27.04.2018г.
5	С 30.04.2018 по 04.05.2018г.
6	С 07.05.2018 по 11.05.2018г.
7	С 14.05.2018 по 18.05.2018г.
8	С 21.05.2018 по 25.05.2018г.

Отсутствие в сообщении точного указания дат периодов и стоимости имущества и размер задатка в данные периоды нарушает мои права как потенциального участника торгов и делает невозможным мое и других добросовестных потенциальных покупателей участие в торгах.

**2. В размещенных сообщениях № 54030422659 на сайте Коммерсант.Ру от 06.03.2018г. и сообщении № 2520724 от 07.03.2018г. на сайте ЕФРСБ не содержится информация о дате и времени окончания приема заявок для каждого периода торгов, а так же дате и времени внесения задатка для каждого периода торгов.**

Климчук М.В. просит признать незаконным отсутствие и не указание в сообщениях № 54030422659 на сайте Коммерсант.Ру от 06.03.2018г. и сообщении № 2520724 от 07.03.2018г. на сайте ЕФРСБ даты и времени окончания приема заявок для каждого периода торгов и даты и времени окончания приема задатка для каждого периода торгов, в том числе в отношении следующих периодов:

№	Период:
1	С 02.04.2018 по 06.04.2018г.
2	С 09.04.2018 по 13.04.2018г.
3	С 16.04.2018 по 20.04.2018г.
4	С 23.04.2018 по 27.04.2018г.
5	С 30.04.2018 по 04.05.2018г.
6	С 07.05.2018 по 11.05.2018г.
7	С 14.05.2018 по 18.05.2018г.
8	С 21.05.2018 по 25.05.2018г.

Отсутствие и не указание даты и времени окончания приема заявок для каждого периода торгов, даты и времени окончания приема задатков для каждого периода торгов нарушает права и

делает невозможным участие в торгах потенциальных покупателей имущества, к которым в частности относится и заявитель настоящей жалобы Климчук М.В.

**3. В размещенных сообщениях № 54030422659 на сайте Коммерсант.Ru от 06.03.2018г. и сообщении № 2520724 от 07.03.2018г. на сайте ЕФРСБ содержится недостоверная информация о начале и окончании торгов, а так же недостоверная информация о дате и времени окончания приема задатка.**

Заявитель Климчук М.В. просит признать не соответствующей требованиям Закона о банкротстве информацию (незаконным действие (бездействие) организатора торгов, разместившим недостоверную информацию в сообщениях № 54030422659 на сайте Коммерсант.Ru от 06.03.2018г. и сообщении №2520724 от 07.03.2018г. на сайте ЕФРСБ:

- срок подачи заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника в торгах в форме публичного предложения – с 12.03.2018г. по 23.05.2018г. в рабочие дни с 08 час. 00 мин. по 15 часов 00 мин.

- срок внесения задатка для участия в торгах в форме публичного предложения – с 12.03.2018г. по 23.05.2018г. в рабочие дни с 12.03.2018г. по 23.05.2018г. в рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 17 часов 00 мин. (время по часовому поясу города Красноярска

Климчук М.В. считает, что не может считаться датой окончания приема заявок и приема задатков для всех периодов торгов - 23 мая 2018г., поскольку для каждого периода должны быть установлены своя дата и время окончания приема заявок и приема задатка.

Климчук М.В. считает незаконным указанные в сообщении в части даты окончания приема заявок и даты окончания приема задатка, так как торги проводятся в определенные организатором торгов периоды и возможность внести приближенному к конкурсному управляющему задаток 23 мая 2018 г. за торги, в которых он победил 06 апреля 2018 г. создает неравные условия для участников торгов и является основанием для оспаривания и отмены торгов.

Указание в сообщении недостоверной, неполной, двусмысленной информации о дате и времени окончания приема задатков и приема заявок 23 мая 2018г. нарушает права заявителя как потенциального участника торгов и делает невозможным мое и других добросовестных потенциальных покупателей участие в торгах.

**4. В размещенных сообщениях № 54030422659 на сайте Коммерсант.Ru от 06.03.2018г. и сообщении № 2520724 от 07.03.2018 г. на сайте ЕФРСБ отсутствует какая-либо информация дате, времени и месте подведения торгов по каждому периоду торгов.**

В соответствии с п.5 Порядка проведения электронных торгов, торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже. Из указанного положения следует, что обязательной является информация в сообщении о дате и времени проведения торгов.

Согласно п. 6.1.2. Порядка проведения электронных торгов при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене, указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов.

Отсутствие указания на даты и время проведения торгов создает предпосылки для нарушения организатором торгов законодательства РФ в пользу приближенных ему лиц.

Климчук М.В. считает, что в нарушение требований Закона о банкротстве в сообщении не указана дата, время и место подведения итогов торгов по каждому периоду торгов, что является существенным нарушением.

Ссылка на п.7.1.,7.2.Порядка проведения торгов не может подменять отсутствие информации о дате и времени подведения результатов торгов, о которых потенциальный покупатель имеет право знать из сообщения о торгах.

#### **5. Правовые основания для признания действий организатора торгов ООО «УК Прогресс», конкурсного управляющего ООО «Красноярскэлектросетьстрой» по организации и при проведении торгов незаконными:**

Согласно п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве:

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве:

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Пунктом 3.1.2. Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015г. № 495 «О порядке проведения электронных торгов» установлено, что :

в случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);

б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника, которая должна составлять от пяти до пятнадцати процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

#### **6. О праве Климчука Максима Владимировича как потенциального участника торгов на обращение с данной жалобой о нарушении прав и законных интересов.**

Заявителем может быть не только участник торгов, но и иное лицо, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми порядками размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Статьей 18.1 Закона РФ № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на антимонопольный орган не возлагается обязанность доказывания обстоятельств того, что нарушение порядка проведения торгов непосредственно причинило реальный ущерб, поскольку любое нарушение установленных правил проведения торгов нарушает единообразие при проведении торгов, затрагивает права и законные интересы лиц, участников торгов, в том числе и потенциальных.

Указанная позиция подтверждается Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 17974/13 от 22.04.2016 г.

В связи, с многочисленными допущенными нарушениями по организации и при проведении торгов по реализации имущества ОАО «Красноярскэлектросетьстрой», существенными нарушениями законодательства РФ организатором торгов ООО «УК Прогресс», при бездействии конкурсного управляющего Шапка Т.И. прошу:

1. Провести проверку в отношении ООО «УК Прогресс», конкурсного управляющего ООО «Красноярскэлектросетьстрой» Шапка Татьяны Ивановны по доводам, изложенным в настоящей жалобе.
2. Обязать организатора торгов ООО «УК Прогресс», конкурсного управляющего ООО «Красноярскэлектросетьстрой» Шапка Т.И. внести изменения в сообщение о торгах № 54030422659, опубликованное на сайте Коммерсант.Ru 06.03.2018г. и в сообщении №2520724 от 07.03.2018г., опубликованное на сайте ЕФРСБ:

#### **В том числе внести следующие изменения:**

- 2.1. Внести изменения в ранее опубликованные сообщения о торгах, указать в сообщении дату и время начала и окончания каждого периода торгов с указанием стоимости реализуемого имущества в указанный период и размер задатка в рублях для указанного периода.
- 2.2. Внести изменения в ранее опубликованные сообщения о торгах, указать в сообщении дату и время начала и окончания приема заявок для каждого периода торгов.
- 2.3. Внести изменения в ранее опубликованные сообщения о торгах, указать в сообщении дату и время начала и окончания приема заявок, дату и время начала и окончания приема задатка для каждого периода торгов.

2.4. Внести изменения в ранее опубликованные сообщения о торгах, указать в сообщении дату, время и место подведения результатов торгов для каждого периода торгов.

**3. Приостановить торги имуществом «Красноярскэлектросетьстрой» до момента устранения всех выявленных нарушений законодательства РФ и предоставлении возможности Климчуку М.В. из опубликованных сообщений в газете «Коммерсант», на сайте ЕФРСБ получить информацию:**

- о дате и времени начала и окончания каждого периода торгов с указанием стоимости реализуемого имущества в указанный период и размер задатка в рублях для указанного периода;
- о дате и времени начала и окончания приема заявок, дату и время начала и окончания приема задатка для каждого периода торгов;
- о дате, времени и месте подведения результатов торгов для каждого периода торгов;

**4. О результатах рассмотрения данной жалобы известить заявителя своевременно.**

Приложение:

1. Копия сообщения № 2520724 на сайте ЕФРСБ от 07.03.2018г.
2. Копия сообщения № 54030422639 на сайте Коммерсант.ru от 06.03.2018г.
3. Копия сообщения № 54030418397 на сайте Коммерсант.ru от 06.03.2018г.

30.04.2018г.

Климчук

