

В Управление Федеральной антимонопольной службы



Организатор торгов:

ООО Управляющая компания «Прогресс»,
ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068,
Юридический адрес: 660035, Красноярск, ул. Взлетная, 26 «Г»
офис 101.

Адрес и контакты ООО Управляющая компания «Прогресс»,
указанные в объявлении в газете «Коммерсант»:
660077, г. Красноярск, а/я 9937,
тел.: 83912936223, e-mail: ukprogress@mail.ru

Конкурсный управляющий ООО «ЭНИМЭЛС»

Бобров Максим Васильевич,
ИНН 220402087560, СНИЛС 041-822-92237,
почтовый адрес: 660022, г. Красноярск, а/я 26519
e-mail: maksenergo75@mail.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «Системы Электронных Торгов»
краткое наименование «СЭЛТ»
ИНН 7710761281, ОГРН 1097746806893
Юридический и фактический адрес: 107143, г. Москва,
ул. Вербная, д.6 стр. 1 Интернет-сайт: <http://selt-online.ru/>

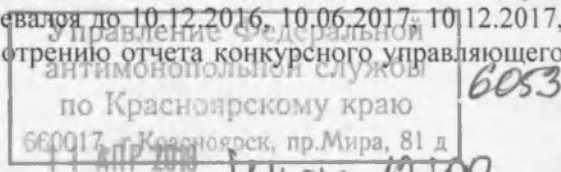
ЖАЛОБА № 2 от 09.04.2018г.

*на действия организатора торгов ООО Управляющая компания
«Прогресс» (ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068).*

*при организации и проведении торгов на сайте электронной площадке ООО «СЭЛТ»,
информация о которых опубликована в сообщении № 2518853 от 07.03.2018 г. на сайте ЕФРСБ*

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 22.06.2015 открытое акционерное общество «Красноярскэлектросетьстрой» (ИНН 2460002730, ОГРН 1022402141520, г. Красноярск) признано банкротом, в отношении него открыта процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев до 11.12.2015 г., конкурсным управляющим должником утвержден Бобров Максим Васильевич (ИНН 220402087560, СНИЛС 041-822-92237, почтовый адрес: 660022, г. Красноярск, а/я 26519). Сообщение о признании должника банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» №112 от 27.06.2015 г..

Определением от 17.12.2015 срок конкурсного производства в отношении должника продлевался до 10.06.2016. Определениями от 04.07.2016, 08.12.2016, 19.06.2017, 11.12.2017 срок конкурсного производства в отношении должника продлевался до 10.12.2016, 10.06.2017, 10.12.2017, 10.06.2018 соответственно, судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 04.06.2018 г.



В соответствии с информационным сообщением размещенным на сайте ЕФРСБ № 2518853 от 07.03.2018г. (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3FCF6EC24AEB0FF8B0E4BF000FEBD274>) организатором торгов является ООО Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068, 660077, г. Красноярск, а/я 9937; тел.: 8/391/2853225; 8/391/2936223; e-mail: ykprogress@mail.ru).

Согласно сообщения № 2518853 от 07.03.2018г. организатором торгов ООО Управляющая компания «Прогресс» реализуется на повторных электронных торгах следующее имущество с начальной стоимостью:

Сведения об имуществе, реализуемом на повторных торгах в электронной форме и его начальная стоимость:

1. Лот №1: Права требования (дебиторская задолженность) ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» к ООО «Дорожно-строительная компания «КЭСС» (ИНН 2460210226) в размере 101 207 614,93 руб., подтвержденные судебными актами. Начальная цена лота №1: 91 086 853,44 руб.
2. Лот №2: Право требования (дебиторская задолженность) ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» к ООО «Теплосервис» (ИНН 7017327670) в размере 3 006 000,00 руб., подтвержденное судебным актом. Начальная цена лота №2: 2 705 400 руб.
3. Лот №3: Право требования (дебиторская задолженность) ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» к ЗАО Группа компаний «ЭнергоТерритория» (ИНН 6670150764) в размере 16 706 000 руб., подтвержденное судебным актом. Начальная цена лота №3: 15 035 400 руб.
4. Лот №4: Права требования ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» в размере 20 592 768,07 руб., подтвержденные судебными актами: дебиторская задолженность 4 физических лиц (Ситников Евгений Александрович; Гуцало Игорь Михайлович; Троицкий Андрей Валерьевич; Михайлов Константин Анатольевич). Начальная цена лота №4: 18 533 491,26 руб.
5. Лот №5: Права требования ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» в размере 33 310 534,94 руб., не подтвержденные дебиторами: дебиторская задолженность 8 юридических и физических лиц (Анисимов Сергей Александрович; ООО «Теплосервис» ИНН 7017327670; АО «Альфа-банк» ИНН 7728168971; ООО «СетьСтройКонструкция» ИНН 6671299118; ООО «Ачинская строительная компания» ИНН 2443036722; ООО «Геострой-Монтаж» ИНН 6672329816; ООО «СпецКомплекс» ИНН 2443036722; ООО «Эллиот» ИНН 4205062936). Начальная цена лота №5: 29 979 481,45 руб.

Согласно сообщения № 2518853 от 07.03.2018г. повторные торги проводятся 16.04.2018 в 09:00 (здесь и далее – время Московское, если отдельно не указано иное). Срок подачи заявок на участие в повторных открытых торгах, а также внесения задатка - с 09 час. 00 мин. 12.03.2018 по 17 час. 00 мин. 13.04.2018.

Согласно сообщения № 2518853 от 07.03.2018г. В течение срока подачи заявок претендентам предоставляется возможность ознакомления с документацией, перечнем, характеристиками и составом имущества должника путем направления на электронную почту претендента необходимой информации о порядке ознакомления (времени и месте ознакомления) по соответствующей заявке претендента на ознакомление, направленной на электронную почту организатора торгов. Заявка претендента на ознакомление должна содержать следующие сведения:

1. Наименование имущества, в отношении которого подаётся заявка на ознакомление.

2. Для претендентов физических лиц: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон.

1. Обстоятельства дела, подтверждающие факт нарушения прав заявителя, законодательства о банкротстве РФ, нарушении антимонопольного законодательства.

Климчук Максим Владимирович 02.04.2016 г. обратился по указанному в сообщении электронному адресу организатора торгов ООО Управляющая компания «Прогресс» с заявлением о предоставлении возможности ознакомиться с реализуемым имуществом, а так же с Положением о порядке продажи имущества, утвержденным собранием кредиторов «Красноярскэлектросетьстрой».

04.04.2018 г. на адрес электронной почты Климчук М.В. пришел ответ от ООО Управляющая компания «Прогресс» с отказом предоставить для ознакомления имущество, реализуемое на торгах согласно сообщения № 2518853 от 07.03.2018г.

Организатор торгов отказался знакомить с имуществом выставленным на торги, указав в ответе следующее:

- Климчук М.В. не может быть признан претендентом имеющим право на ознакомление с имуществом Должника и имеющимся у организатора торгов документами на имущество должника, поскольку им не отправлена в адрес организатора торгов копия заявок на участие в торгах.

2. Обоснование факта нарушения прав заявителя на ознакомление с имуществом, реализуемым на торгах.

В текст сообщения введено не соответствующее закону требование о возможности ознакомления с имуществом только тем лицам, которые представят организатору торгов копию заявки на участие в торгах.

Считаю, что указанное условие грубо нарушает права потенциальных участников торгов и не соответствует требованиям законодательства РФ.

Дополнительные незаконные требования ограничивают круг потенциальных участников торгов, поскольку ни один здравомыслящий потенциальный покупатель не будет подавать заявку и соответственно вносить значительные суммы задатка только для того, что иметь возможность ознакомиться с имуществом.

Имея желание приобрести право требования (дебиторскую задолженность), выставленную на торги я имею право ознакомиться с подлинниками документов, подтверждающих возникновение и наличие дебиторской задолженности, с судебными актами, материалами исполнительных производств, бухгалтерским балансом и другими документами, которые документально подтверждают наличие дебиторской задолженности и ее стоимость.

Решение о приобретении имущества я могу принять только после ознакомления с документами.

Отказ ознакомить с документами является надуманным, поскольку конкурсный управляющий и организатор торгов должны быть заинтересованы в реализации имущества, а не создавать искусственные ограничения для участия в торгах.

Я, Климчук Максим Владимирович считаю, что действия организатора торгов по сокрытию имущества носят недобросовестный характер, поскольку имею все основания предполагать, что дебиторская задолженность будет реализована по минимально возможной цене лицам, близким к конкурсному управляющему и организатору торгов.

Кроме того, по указанному в сообщении тф. организатора торгов: 8/391/2853225; 8/391/2936223 отвечают лица, отказывающиеся представляться и давать какие-либо пояснения о незаконных действиях организатора торгов.

В связи, с отказом ООО «УК Прогресс» ознакомить с имуществом, выставленным на торги согласно сообщению № 2518853 от 07.03.2018г.

прошу:

1. Провести проверку в отношении ООО «УК Прогресс» о законности введения дополнительного требования о предоставлении копии заявки для ознакомления с имуществом, выставленным на торги сообщением № 2518853 от 07.03.2018г.
2. Обязать организатора торгов ООО «УК Прогресс» исключить из сообщения № 2518853 от 07.03.2018г. обязательное условие, что для ознакомления с выставляемым на торги имуществом необходимо предоставление копии заявки на участие в торгах.
3. Обязать организатора торгов ООО «УК Прогресс» ознакомить заявителя Климчук М.В. с имуществом, выставленным на торги сообщением № 2518853 от 07.03.2018г.
4. Приостановить торги имуществом «Красноярскэлектросетьстрой» до момента устранения всех нарушений законодательства и ознакомлении Климчука М.В. с имуществом, выставленным на торги сообщением № 2518853 от 07.03.2018г.
5. О результатах рассмотрения данной жалобы известить заявителя своевременно.

Приложение:

1. Копия сообщения № 2518853 от 07.03.2018г.
2. Копия заявления на ознакомление от 02.04.2018г.
3. Копия отказа в ознакомлении от 04.04.2018г.
4. Копия договора ООО «Энимэлс» с ООО «УК Прогресс».

10.04.2018г.

Климчук



