

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю



Организатор торгов:

ООО Управляющая компания «Прогресс»,
ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068,
Юридический адрес: 660035, Красноярск, ул. Взлетная, 26 «Г»
офис 101.

Адрес и контакты ООО Управляющая компания «Прогресс»,
указанные в объявлении в газете «Коммерсант»:
660077, г. Красноярск, а/я 9937,
тел.: 83912936223, e-mail: ykprogress@mail.ru

Конкурсный управляющий ООО «ЭНИМЭЛС»

Бобров Максим Васильевич,
ИНН 220402087560, СНИЛС 041-822-92237,
почтовый адрес: 660022, г. Красноярск, а/я 26519
e-mail: maksenergo75@mail.ru

Оператор электронной площадки:

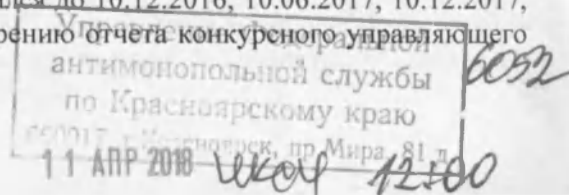
ООО «Системы Электронных Торгов»
краткое наименование «СЭлТ»
ИНН 7710761281, ОГРН 1097746806893
Юридический и фактический адрес: 107143, г. Москва,
ул. Вербная, д.6 стр. 1 Интернет-сайт: <http://selt-online.ru/>

ЖАЛОБА № 1 от 09.04.2018г.

*на действия организатора торгов ООО Управляющая компания «Прогресс»
при организации и проведении торгов на сайте электронной площадки ООО «СЭлТ»,
информация о которых опубликована в сообщении № 2520724 от 07.03.2018г. на сайте ЕФРСБ*

Решением от 22.06.2015 открытое акционерное общество «Красноярскэлектросетьстрой» (ИНН 2460002730, ОГРН 1022402141520, г. Красноярск) признано банкротом, в отношении него открыта процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев до 11.12.2015 г., конкурсным управляющим должником утвержден Бобров Максим Васильевич (ИНН 220402087560, СНИЛС 041-822-92237, почтовый адрес: 660022, г. Красноярск, а/я 26519). Сообщение о признании должника банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» №112 от 27.06.2015 г..

Определением от 17.12.2015 срок конкурсного производства в отношении должника продлевался до 10.06.2016. Определениями от 04.07.2016, 08.12.2016, 19.06.2017, 11.12.2017 срок конкурсного производства в отношении должника продлевался до 10.12.2016, 10.06.2017, 10.12.2017, 10.06.2018 соответственно, судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 04.06.2018 г.



Согласно информационного сообщения, размещенного Бобровым Максимом Васильевичем на сайте ЕФРСБ № 2520724 (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3FCF6EC24AEB0FF8B0E4BF000FEBD274>) организатором торгов является ООО Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068, 660077, г. Красноярск, а/я 9937; тел.: 8/391/2853225; 8/391/2936223; e-mail: ykprogress@mail.ru).

Сообщением № 2520724 поданным от имени организатора торгов - физическим лицом Бобровым Максимом Васильевичем изменено сообщение №2449290 опубликованное 09.02.2018г.

Согласно сообщения № 2520724 от 07.03.2018г. организатором торгов ООО Управляющая компания «Прогресс» реализуется на электронных торгах в форме публичного предложения следующее имущество с начальной стоимостью:

1. Лот №156 – Автотопливозаправщик 6517-0000010, г/н А896ВХ, 2011 г.в., начальная цена - 627 810,30 руб.;
2. Лот №157 – Автофургон 2шт., 2005 г.в., начальная цена - 190 485 руб.;
3. Лот №166 – КАМАЗ 65117-RB, г/н О568ЕН, 2010 г.в., начальная цена лота – 647 888,40 руб.;
4. Лот №167 – КАМАЗ 65117-RB, г/н О569ЕН, 2010 г.в., начальная цена – 647 888,40 руб.;
5. Лот №168 – НЕФАЗ 8332, г/н АВ8884, 2010 г.в., начальная цена - 180 540 руб.;
6. Лот №173 – ТРАКТОР Б10М.0112-ЕН, г/н РХ7059, 2008 г.в., начальная цена – 861 002,10 руб.;
7. Лот №176 – УАЗ 330365, г/н О094ЕН, 2010 г.в., начальная цена - 159 885 руб.;
8. Лот №177 – УАЗ 390945, г/н Е350ЕХ19, 2013 г.в., начальная цена - 184 407,30 руб.;
9. Лот №182 – УРАЛ 4320 КС 45721, г/н О713ЕВ, 2008 г.в., начальная цена – 1 113 840 руб.;
10. Лот №184 – УРАЛ 4320 КС 55733, г/н Е519ВМ, 2010 г.в., начальная цена – 1 865 283,30 руб.;
11. Лот №185 – УРАЛ 4320 КС 55733, г/н Р086ЕО, 2011 г.в., начальная цена – 2 154 744 руб.;
12. Лот №186 – УРАЛ 44202-0311-41, г/н С546ЕК, 2008 г.в., начальная цена – 660 960 руб.;
13. Лот №187 – УРАЛ 44202-0511-41, г/н Т041ЕК, 2008 г.в., начальная цена – 660 960 руб.;
14. Лот №188 – УРАЛ 583100, г/н Р892КО, 2013 г.в., начальная цена – 718 462,80 руб.;
15. Лот №189 – УРАЛ 6470-0010-21, г/н Т344ЕК, 2008 г.в., Начальная цена - 329 378,40 руб.;
16. Лот №190 – Жилое модульное здание, 2009 г.в., начальная цена – 1 907 986,50 руб.;
17. Лот №191 – Автомобиль BMW X5, г/н А173МР, 2007 г.в., начальная цена – 651 160,80 руб.

Согласно сообщения № 2520724 от 07.03.2018г.: Открытые электронные торги в форме публичного предложения проводятся с 12.03.2018 по 23.05.2018 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин. (здесь и далее – время Московское, если далее отдельно не указано иное). Срок подачи заявок и предложений о цене имущества должника для участия в торгах в форме публичного предложения - с 12.03.2018 по 23.05.2018 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин. Срок внесения задатка для участия в торгах в форме публичного предложения - с 12.03.2018 по 23.05.2018 в рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. (время по часовому поясу города Красноярска).

Согласно сообщения № 2520724 от 07.03.2018г. в течении срока подачи заявок претендентам подавшим оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, предоставляется возможность ознакомления с реализуемым на электронных торгах имуществом, в отношении которого претендентом подана заявка на участие в торгах, и возможность ознакомления с имеющимися у Должника документами на это имущество. Для ознакомления претенденты должны направить на электронную почту организатора торгов копию заявки на участие в торгах, поданной претендентом оператору электронной площадки в форме электронного документа, и заявку на ознакомление с имуществом Должника, предлагаемым для реализации на торгах, и имеющимися у Должника документами на это имущество (далее – Заявка на ознакомление).

Адрес электронной почты организатора торгов: ykprogress@mail.ru.

Заявка на ознакомление должна содержать следующие сведения:

1. Наименование имущества, в отношении которого подаётся заявка на ознакомление.
2. Для претендентов физических лиц: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон.

3. Для претендентов юридических лиц: полное фирменное наименование, ОГРН, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон, сведения о представителе Претендента – юридического лица: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон.

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ДЕЛА, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ФАКТ НАРУШЕНИЯ ПРАВ ЗАЯВИТЕЛЯ, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О БАНКРОТСТВЕ, НАРУШЕНИЕ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Климчук Максим Владимирович 02.04.2018 г. обратился по указанному в сообщении электронному адресу организатора торгов ООО Управляющая компания «Прогресс» с заявлением о предоставлении возможности ознакомиться с реализуемым имуществом, а так же с Положением о порядке продажи имущества, утвержденным собранием кредиторов «Красноярскэлектросетьстрой».

04.04.2018 г. на адрес электронной почты Климчук М.В. пришел ответ от ООО Управляющая компания «Прогресс» с отказом предоставить для ознакомления имущество, реализуемое на торгах согласно сообщения № 2520724 от 07.03.2018г.

Организатор торгов отказался знакомить с имуществом выставленном на торги, указав в ответе следующее:

- Климчук М.В. не может быть признан претендентом имеющим право на ознакомление с имуществом Должника и имеющимися у организатора торгов документами на имущество должника, поскольку им не отправлена в адрес организатора торгов копия заявок на участие в торгах.

2. Обоснование факта нарушения прав заявителя на ознакомление с имуществом, реализуемым на торгах.

В текст сообщения введено не соответствующее закону требование о возможности ознакомления с имуществом только тем лицам, которые представят организатору торгов копию заявки на участие в торгах.

Считаю, что указанное условие грубо нарушает права потенциальных участников торгов и не соответствует требованиям законодательства РФ.

Дополнительные незаконные требования ограничивают круг потенциальных участников торгов, поскольку ни один здравомыслящий потенциальный покупатель не будет подавать заявку и соответственно вносить значительные суммы задатка только для того, что иметь возможность ознакомиться с имуществом.

Имея желание приобрести имущество, выставленное на торги Климчук М.В. имеет право ознакомиться с состоянием этого имущества, комплектацией и другими характеристиками, которые отсутствуют в сообщении о торгах.

Решение о приобретении имущества, возможно принять только после его осмотра и установления на сколько представленные лоты в действительности соответствуют размещенной в них информации.

Отказ является надуманным, поскольку конкурсный управляющий и организатор торгов должны быть заинтересованы в реализации имущества, а не создавать искусственные ограничения для участия в торгах.

Я, Климчук Максим Владимирович, считаю – что действия организатора торгов по сокрытию имущества носят недобросовестный характер, поскольку имею все основания предполагать, что указанного имущества нет в наличии или оно уже реализовано лицам близким к конкурсному управляющему и организатору торгов.

Кроме того, по указанному в сообщении телефону: 8/391/2853225; 8/391/2936223 отвечают лица, отказывающиеся представляться и давать какие-либо пояснения о незаконных действиях организатора торгов.

В связи, с отказом ООО «УК Прогресс» ознакомить с имуществом, выставленным на торги согласно сообщения № 2520724 от 07.03.2018г.

прошу:

1. Провести проверку в отношении ООО «УК Прогресс» о законности дополнительного требования о предоставлении копии заявки для возможности ознакомиться с имуществом, выставленным на торги согласно сообщения № 2520724 от 07.03.2018г.
2. Обязать организатора торгов ООО «УК Прогресс» исключить из сообщения № 2520724 от 07.03.2018г. условие о представлении организатору торгов копии заявки на участие в торгах для ознакомления с имуществом, выставленным на торги.
3. Обязать организатора торгов ООО «УК Прогресс» ознакомить заявителя Климчук М.В. с имуществом, выставленным на торги согласно сообщения № 2520724 от 07.03.2018г.
4. Приостановить торги имуществом «Красноярскэлектросетьстрой» до момента устранения всех нарушений законодательства и ознакомления Климчука М.В. с имуществом, выставленным на торги сообщением № 2520724 от 07.03.2018г.
5. О результатах рассмотрения данной жалобы известить заявителя своевременно.

Приложение:

1. Копия сообщения № 2520724 от 07.03.2018г.
2. Копия заявления на ознакомление от 02.04.2018г.
3. Копия отказа в ознакомлении от 04.04.2018г.
4. Копия договора с ООО «УК Прогресс»

09.04.2018г.

Климчук

