



660093, г.Красноярск, ул. Семафорная 247 Д
т/ф.(3912)17-90-71, 41-79-75
e-mail: stroika010@mail.ru
ИНН 2460220457
Р/с 40702810131000094218
Восточно-Сибирский Банк
Сбербанка РФ г. Красноярск
БИК 040407627
к/сч. 30101810800000000627

Руководителю Управления федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
660017, г.Красноярск, пр. Мира, 81Д

от ООО «ГражданПромСтрой»
ИНН 2460220457
660093, г.Красноярск, ул. Семафорная 247 Д
т/ф.(3912)17-90-71, 41-79-75

Организатор торгов: ООО Управляющая компания «Прогресс»
ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068
Место нахождение: 660135, Красноярский край, г.
Красноярск, ул. Взлетная, 26 "Г", 101
Адрес для почтовых адрес: 660077, г. Красноярск,
а/я 9937
Номер контактного телефона: 8/391/2853225; 8/391/2936223
Адрес электронной почты: ukprogress@mail.ru

ЖАЛОБА на действия организатора торгов ООО «УК Прогресс»

ООО Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068, 660077, г. Красноярск, а/я 9937; тел.: 8/391/2853225; 8/391/2936223; e-mail: ukprogress@mail.ru) при организации и проведении на электронной площадке оператора ООО «СЭЛТ» (ОГРН 1097746806893) (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>) электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» (Красноярский край, г. Красноярск ул. Академгородок, 12 "А", 5, ОГРН 1022402141520, ИНН 2460002730) допустила нарушения действующего законодательства в том числе положений Федерального закона РФ «О защите конкуренции», которые в последующем ущемили права и возможность приобретения имущества ООО «ГражданПромстрой».

На электронной площадке оператора ООО «СЭЛТ» (ОГРН 1097746806893) (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>) были размещены электронные торги, проводимые в форме публичного предложения, номер сообщения «Объявление о проведении торгов» опубликованного в ЕФРСБ № 2449290 по следующим лотам: №156,157,166,167,168,173,176,177,182,184,185,186,187,188,189.

Вход. №4862
26.03.2018г.
1236 МКФ

В соответствии с частью 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

При размещении вышеуказанной информации организатором торгов допущены нарушения требований закона, в результате которых были ущемлены права ООО «ГражданПромСтрой» и законные интересы, а также созданы искусственные препятствия для участия в указанных торгах путем установления необоснованных, противоречащих закону условий и процедур.

ООО «ГражданПромСтрой» подало заявку №12/03/18-2г. от 12.03.2018г. на ознакомление с имуществом Должника и копию заявки на участие в торгах, поданной претендентом оператору электронной площадки в форме электронного документа Организатору торгов.

«Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене» (статья 448 ГК РФ).

В порядке статьи 449 ГК РФ «Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. Торги могут быть признаны недействительными, в том числе в случае если были допущены иные нарушения правил, установленных законом».

15 марта 2018 года ООО «ГражданПромСтрой» направило письмо № 15/03/18-1г ООО УК «Прогресс», об отсутствии информации как о самом имуществе так и включая предмет аукциона с его должным описанием и сроках проведения торгов в нарушение положений статьи 448 ГК РФ.

При этом ООО Управляющая Компания «Прогресс» не только не устранила указанные недостатки, а в нарушение порядка отражения таковой в извещении направило письмо участнику торгов с предоставлением искаженной и не достоверной информацией об интересующих лотах, что также подтверждается перепиской сторон.

В результате не однократных обращений к ООО УК «Прогресс» и указаний на имеющиеся нарушения последний сослался на неверное оформление заявки поданной ООО «Гражданпрострой» в то время как формат данной заявки был использован по формам предложенным на сайте организатором торгов.

16 марта 2018 года по условиям торгов определен срок окончания подачи заявок при этом ООО УК «Прогресс» в этот же день изъявило согласие на осмотр ООО «Гражданпромстрой» имущества по заявленным лотам.

При этом место нахождения имущества по лотам определено в Республике Хакасия, Усть-Абаканский район, пгт. УстьАбакан, ул. Гидролизная,1 (промплощадка)156, что фактически в совокупности по указанным основаниям повлекло не возможность своевременного выезда в место нахождения имущества с целью осмотра в виду отсутствия надлежащей полной и достоверной информации на сайте.

Так, информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением установленного срока и порядка, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации, что по мнению заявителя является нарушением положений

действующего законодательства РФ «О защите конкуренции» и повлекло для последнего негативные последствия выразившиеся в невозможности реализации своих прав на приобретение имущества в полной мере.

На основании вышеизложенного руководствуясь ФЗ РФ «О защите конкуренции», статей 448-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов - ООО Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068, 660077, г. Красноярск, а/я 9937; тел.; 8/391/2853225; 8/391/2936223; e-mail: ykprogress@mail.ru) при организации и проведении на электронной площадке оператора ООО «СЭЛТ» (ОГРН 1097746806893) (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>) электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» факт нарушения ч. 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции», и аннулировать протоколы о результатах торгов посредством публичного предложения, проводимых по продаже лотов № 156,189 принадлежащих ОАО «Красноярскэлектросетьстрой».

2. В случае выявления допущенных нарушений при проведении о организации торгов выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений.

Приложение на 7 листах.

Генеральный директор
ООО «ГражданПромСтрой»
Е.В. Еремеев



26 марта 2018 года