

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № 4483
"20" 03 2018г.
Подпись _____

Исх. № 1011-19
От 20.03.2018г.

ЖАЛОБА

Управление архитектуры администрации города Красноярска организует проведение аукционов в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте.

Документация об аукционах размещается на официальном сайте администрации города Красноярска. В документации указывается начальная цена лота – минимальная цена, по которой организатор торгов готов продать лот.

05.03.2018 года на сайте была опубликована информация об аукционе по следующим лотам:

- право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте по адресу: г. Красноярск, ул. Калинина, 88 (начальная цена = 610 000 руб.)
- право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте по адресу: г. Красноярск, ул. Калинина, 88 А (начальная цена = 810 000 руб.)

Начальная цена по этим двум рекламным конструкциям, которые находятся на расстоянии 100 м друг от друга, **отличается на 200 000 руб.!** (для наглядности прилагаю схему размещения рекламных конструкций по ул. Калинина в Октябрьском районе, опубликованную на сайте Администрации города Красноярска).

Аукционные рекламные конструкции по адресам: ул. Калинина, 91 (начальная цена = 540 000 руб.), ул. Калинина, 91 строение 1 (начальная цена = 475 000 руб.), ул. Калинина, 77-1 (начальная цена = 650 000 руб.) находятся на противоположной стороне дороги от лота ул. Калинина, 88А, то есть **на въезде в город**. На рынке наружной рекламы данные конструкции **цениятся намного выше**. Следовательно, начальная цена должна быть выше, но даже при этом **начальная цена по ним значительно ниже, в среднем на 250 000 руб.**

Следует отметить, что тип каждой указанной рекламной конструкции ничем не отличается друг от друга. По каждому лоту предоставляется право установить **аналогичные рекламные конструкции: щит/призматрон**. Срок заключения договора составляет 5 (пять) лет по всем лотам.

В связи с чем возникает вопрос, чем руководствуется Управление архитектуры администрации города, выставляя на торги аналогичные конструкции с расположением в непосредственной близости друг от друга, НО при этом со значительной разницей в начальной цене?

Важно, что в 2012 году состоялись торги по лоту ул. Калинина, 88А, на основании которых заключен Договор № 89/12-УЭ от 10.12.2012 (срок по 09.12.2017 г.) между Управлением наружной рекламы администрации города Красноярска и ООО «Аляска» (директором которой я являюсь). Возможно именно понимание того, что я планирую повторно выкупать данное право явилось причиной такой разницы в начальной цене по лотам.

Отмечу, что подобная спорная ситуация уже сложилась по таким адресам, как:

- пр-т Металлургов, 1ж, стр.5 (начальная цена = 485 000 руб.) и
- пр-т Металлургов, поворот на мост «777» (начальная цена = 530 000 руб.).

Мною сделан соответствующий запрос в Управление архитектуры (вх. № 2933 от 07.11.2017). На данный запрос от Управления архитектуры получен ответ (исх. № 4692 от 04.12.2017),

подписанный Аксютенко А.Н., не содержащий абсолютно никакой информации по заданному вопросу. **Управление архитектуры умышленно не раскрывает информации.** Что является нарушением действующего законодательства.

Направлять запросы в Управление архитектуры администрации города бессмысленно...

Особо обращаю внимание на то, что конструкции по ул. Калинина является менее востребованной по сравнению с конструкциями по таким улицам как 9 Мая, Партизана Железняка. Последние две улицы по данным исследований, основанных на замерах автомобильных и пешеходных потоков, являются наиболее загруженными, а, следовательно, количество визуальных контактов с рекламно-информационным изображением на конструкциях в разы выше.

При этом,

Начальная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте по адресу: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 77, со стороны северо-западного фасада здания (поз. № 2) составляет **550 000 руб. (то есть на 260 000 руб. ниже начальной цены рекламной конструкции по ул. Калинина, 88 А);**

Начальная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте по адресу: г. Красноярск, ул. 9 Мая, поз. № 4 составляет **600 000 руб. (то есть на 210 000 руб. ниже начальной цены рекламной конструкции по ул. Калинина, 88 А);**

Начальная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 19г составляет **450 000 руб. (то есть на 360 000 руб. ниже начальной цены рекламной конструкции по ул. Калинина, 88 А);**

Начальная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, съезд с ул. Партизана Железняка на Октябрьский мост, слева по движению на мост составляет **570 000 руб. (то есть на 240 000 руб. ниже начальной цены рекламной конструкции по ул. Калинина, 88 А).**

То есть по более востребованным конструкциям начальная цена ниже, чем по конструкции, ранее принадлежавшей ООО «Аляска».

В связи с чем, ПРОШУ:

1. Провести проверку определения цены по лотам, выставленным Управлением архитектуры администрации города Красноярска на аукцион 05.04.2018 года, в том числе:

- какая организация осуществила оценку,
- имеется ли единая методика оценки лотов и использовалась ли она подрядной организацией при оценке,
- какие исследования проводились при оценке лотов и проводились ли,
- имеются ли отчеты об оценке рыночной стоимости права,
- соответствуют ли представленные данные организации, осуществляющей оценку, начальной цене лотов, выставленной организатором торгов – Управлением архитектуры администрации города Красноярска.

2. Приостановить проведение торгов, назначенных на 05.04.2018 г. до момента завершения полной проверки с Вашей стороны, в том числе по лотам:

- право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте по адресу: г. Красноярск, ул. Калинина, 88;
- право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте по адресу: г. Красноярск, ул. Калинина, 88 А;

3. При выявлении нарушений действующего законодательства привлечь к ответственности виновных лиц Управления архитектуры администрации города Красноярска.

Приложения на 4 листах:

- 1) Схема размещения рекламных конструкций в Октябрьском районе по ул. Калинина
- 2) Запрос ИП Болотина С.В. в Управление архитектуры (вх. № 2933 от 07.11.2017)
- 3) Ответ Управления архитектуры (исх. № 4692 от 04.12.2017)

ИП Болотин С.В.

