

От Индивидуальный

Х  
1.  
1.  
3.  
5

09100  
Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
Входящий № 2908  
" 22 " 02 20 18 г.  
Подпись OK

**ЖАЛОБА**

на проведение торгов по извещению № 290118/4223510/01 лот № 1-9, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 29.01.2018, дата окончания приема заявок на участие 01.03.2018, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНО-ЕНИСЕЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА (4223510), ИНН: 2426001840, ОГРН: 1022401508898, адрес регистрации: 663416, Красноярский край, Мотыгинский р-н, п Южно-Енисейск, ул Октябрьская, д. 27, местоположение: Россия, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт Южно-Енисейск, ул. Октябрьская 25, номер контактного телефона: 8(391) 987-45-56

Администрация Южно-Енисейского сельсовета объявила о намерении заключить договоры аренды в отношении водоразборных колонок, являющихся составными элементами системы водоснабжения поселка Южно-Енисейск. (лоты 1-9). Указанные объекты являются составной частью инженерного сооружения водопроводная сеть. При этом согласно данных кадастрового учета водопроводная сеть введена в эксплуатацию в 1949 году.

В соответствии с частью 1 статьи 41.1 Закона о водоснабжении передача прав владения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных Законом о водоснабжении особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Закона о водоснабжении в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов холодного водоснабжения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется **только по концессионным соглашениям** (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Таким образом, если все объекты водоснабжения, в отношении которых планируется передача прав владения и (или) пользования, были введены в эксплуатацию менее чем за пять лет до момента опубликования извещения о проведении конкурса, в отношении таких объектов может быть заключен договор аренды, **в ином случае - только концессионное соглашение.**

При этом, согласно части 3 и 33 статьи 41.1 Закона о водоснабжении договор аренды объекта водоснабжения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенный с нарушением требований, установленных частью 3 или 24 данной статьи, является ничтожным.

Согласно пункту 1 статьи 166 Гражданского кодекса Российской Федерации сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Пунктом 1 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

Таким образом, договор аренды, заключенный с нарушением части 3 статьи 41.1 Закона о водоснабжении, является ничтожным и считается недействительным с момента его заключения.

При таких условиях администрация Южно-Енисейского сельсовета планирует заключить **заведомо ничтожный договор аренды.**

Кроме того, согласно информации размещенной на сайте торгов целевое назначение передаваемого имущества - обслуживание, содержание и обеспечение бесперебойной работы объектов коммунального хозяйства, **оказание услуг по водоснабжению.** Оказание услуг по водоснабжению возможно только при установлении **тарифов** на услуги водоснабжения. Осуществление водоснабжения не возможно без использования водопроводной сети и насосной станции, подающей воду в водопроводную сеть. Указанные объекты (водопроводная сеть и насосная станция) не включены в конкурсную документацию и не предполагаются к передаче в аренду, так как год ввода их в эксплуатацию – 1949.

Согласно подпункту «а» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, к заявлению об установлении тарифов прилагаются копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности.

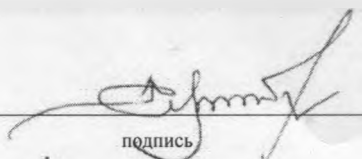
Таким образом, в случае представления в орган регулирования договора аренды объектов ЖКХ, заключенного с нарушением требований части 3 статьи 41.1 Закона о водоснабжении, хозяйствующий субъект не может подтвердить законное основание владения и пользования в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности.

В качестве правового обоснования заключения договора аренды по названному выше извещению о торгах, на официальном сайте торгов 21.02.2018 года размещены разъяснения, согласно которых договор аренды планируется заключить в связи с тем, что согласно выписок из реестра муниципальной собственности Южно-Енисейского сельсовета передаваемые водоразборные колонки введены в эксплуатацию в 2014-2015 годах, в государственном реестре недвижимости указанных объектов нет (сведения не найдены)

**На основании выше изложенного считаем объявленные торги по передаче части водопроводных сетей (водоразборная колонка является неотъемлемой частью водопроводной сети) не соответствующими нормам федерального закона №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и подлежащими отмене.** Так как объекты водоснабжения подлежат передаче в пользование только по концессионному соглашению.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия выписки из государственного реестра недвижимости в отношении насосной станции на 1 л. 1 экз.
2. Копия выписки из государственного реестра недвижимости в отношении водопроводных сетей на 1 л. 1 экз.

  
подпись

С. А. Черных  
21.02.2018