

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
адрес: 660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81д

от Садонцева

62,

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов
(при организации и проведении торгов)
и искажение информации о дате проведения торгов

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Сититорг»

Местонахождение: Россия, 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул.
Академика Вавилова, д.35, тел. 8(391)2656-000, ОГРН 1142468044762, ИНН 2461226980.

Торги проводятся в рамках Федерального закона 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке
(залоге недвижимости)». Постановление судебного пристава-исполнителя по МОСП
г.Шарыпово и Шарыповскому р-ну Управления Федеральной службы судебных приставов
по Красноярскому краю Голубович С.Г. от 21.07.17г.

Место проведения торгов: Красноярский край, г.Шарыпово, ул.Индустриальная,
д.4

Обжалуемые торги: торги в форме Открытого аукциона, Лот № 2. Сайт
размещения документации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Извещение о проведении торгов № 181017/6823085/01.

Состав имущества: (согласно публикации): Квартира общей площадью 78,7 м.ка,
расположенная по адресу: г.Шарыпово мкр-н Пионерный, д.162, кв.19, 7 этаж

Дата, время и место проведения торгов:

торги проводятся в форме открытого аукциона публичного предложения. Объявление о
торгах размещено на торговой площадке «Официальный сайт Российской Федерации для
размещения информации о проведении торгов» № 181017/6823085/01 на сайте
<http://torgi.gov.ru/>

Публикация на сайте торгов:

На сайте торгов от 30.11. 2017 имеются Извещение о проведение торгов в отношении
квартиры Лот№2

Извещение о проведении торгов № 181017/6823085/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения документации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 2

1400
Вход. № 1905-104
«6» 02.2018г.

Дата создания извещения: 18.10.2017
Дата публикации извещения: 18.10.2017
Дата последнего изменения: 18.10.2017

Дата начала подачи заявок: 18.10.2017
Дата окончания подачи заявок: 23.10.2017
Дата и время проведения торгов: 03.11.2017 14:30
Место проведения торгов: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Индустриальная, д. 4
Дата, время подведения результатов торгов: -

Реестр изменений

На сайте торгов от 06.12. 2017 имеются Извещение о проведение торгов в отношении квартиры Лот №2

Извещение о проведении торгов № 181017/6823085/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион
Сайт размещения документации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>
Количество лотов: 2
Дата создания извещения: 18.10.2017
Дата публикации извещения: 18.10.2017
Дата последнего изменения: 30.11.2017

Дата начала подачи заявок: 18.10.2017
Дата окончания подачи заявок: 23.10.2017
Дата и время проведения торгов: 03.11.2017 14:30
Место проведения торгов: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Индустриальная, д. 4
Дата, время подведения результатов торгов: -

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
30.11.2017 09:20	Приостановление торгов. торги не состоялись- нет заявок

На сайте торгов от 20.12. 2017 имеются Извещение о проведение торгов в отношении
квартиры Лот №2

Извещение о проведении торгов № 181017/6823085/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения документации о
торгах:

<http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 2

Дата создания извещения: 18.10.2017

Дата публикации извещения: 18.10.2017

Дата последнего изменения: 06.12.2017

Дата начала подачи заявок: 06.12.2017

Дата окончания подачи заявок: 11.12.2017

Дата и время проведения торгов: 20.12.2017 14:00

Место проведения торгов: Красноярский край, г. Шарыпово, ул.

Индустриальная, д. 4

Дата, время подведения результатов
торгов:

Реестр изменений

Дата и время изменения Суть изменения

06.12.2017 15:32 Возобновление торгов. Первые торги не
состоялись, получено снижение на 15% о СП-И

30.11.2017 09:20 Приостановление торгов. торги не
состоялись- нет заявок

Обстоятельства дела:

Организатор торгов в нарушении закона на сайте на 06.12.17 в Извещении не
указал на возобновление торгов и назначение даты торгов и приема заявок.
Сведения о торгах назначенных на 20.12.17г. указаны только в Извещении на дату
торгов на 20.12.17г.

Извещение о проведении торгов № 181017/6823085/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения документации о
торгах:

<http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 2

Дата создания извещения: 18.10.2017

Дата публикации извещения: 18.10.2017

Дата последнего изменения: 25.12.2017 (торги в предыдущем извещении назначены
на 20.12.2017)

Дата начала подачи заявок: 06.12.2017

Дата окончания подачи заявок: 11.12.2017

Дата формирования 25.12.2017 12:57 <http://torgi.gov.ru> Страница 2 из 4

Дата и время проведения торгов: 20.12.2017 14:00

Место проведения торгов: Красноярский край, г. Шарыпово, ул.

Индустриальная, д. 4

Дата, время подведения результатов
торгов:

Далее происходят более существенные изменения

Реестр изменений

Дата и время изменения Суть изменения

25.12.2017 11:11 Приостановление торгов. Торги не состоялись

25.12.2017 11:10 Приостановление торгов. Продано

06.12.2017 15:32 Возобновление торгов. Первые торги не состоялись, получено снижение на 15% о

СП-И

30.11.2017 09:20 Приостановление торгов. торги не состоялись- нет заявок

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано

Из сайта торгов на 25.12.17г. Участников заявок на торгах не было.

Скриншоты с сайта торгов от 25.12.17г. Лот №2 помечен - Желтым цветом, с указанием торги приостановлены.

Во втором скрине Лот , указано что 25.12.17гг. в 11:10 ПРОДАНО

В 11:11 ПРИОСТАНОВЛЕНО. Информации об участниках и покупателях нет.

Нами, Садонцевым Н.В., Садонцевой М.В., отслеживалась информация о Лот №2 с целью участия в торгах, в виду не указания даты проведения действительной даты торгов – мы не смог подать заявку. Но в отсутствие заявок на участие в торгах, Лот №2 был продан, потом приостановлен. Данные действия Организатора торгов связаны с не допуском нас к торгам в виду того что Лот № 2 по словам Директора АО «Агентства по ипотечному жилищному кредитованию» вам не достанется и квартира продана другому.

19 декабря 2017г. мы, дополнительно подали заявление в АО «Агентства по ипотечному жилищному кредитованию» о заключении мирового соглашения в отношении квартиры, на что уже 19 декабря 2017г, нам сказали, мы знаем кто купил квартиру. Полагаем что между организатором торгов и Директором АО «Агентства по ипотечному жилищному кредитованию» имеется сговор о не допуске к торгам не нужных лиц, путем искажения информации на сайте о дате проведения торгов, и сокращения срока приема заявок с 30 до 10 дней.

В связи с изложенными выше обстоятельствами, считаем действия организатора торгов **незаконно**, в связи с чем Садонцев Н.В, Садонцева М.В, обращаемся в антимонопольный орган.

Полагаем, что организатором торгов нарушены требования ФЗ «О защите конкуренции», иных нормативно-правовых актов при организации и проведении торгов.

Частью 3 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет по совершению действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, установлен Данными действиями организатора торгов, противоречащими ФЗ «О защите конкуренции» были нарушены права и законные интересы Садонцева Н.В., Садонцевой М.В.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона торги должны быть приостановлены до рассмотрения жалобы по существу. Согласно части 19 статьи 18.1 Закона договор по результатам торгов не может быть заключен до принятия антимонопольным органом решения на жалобу.

Согласно ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

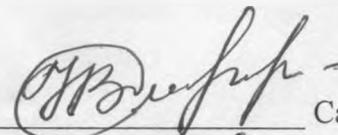
1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Сититорг» при организации и проведения торгов в отношении Лота №2. Квартира общей площадью 78,7 кв.м, расположенная по адресу: г.Шарыпово мкр-н Пионерный, д.162, кв.19, 7 этаж, проводимых на электронной площадке «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» № 181017/6823085/01 на сайте <http://torgi.gov.ru/>

2. Приостановить регистрацию перехода права собственности по Квартире, общей площадью 78,7 кв.м, расположенная по адресу: г.Шарыпово мкр-н Пионерный, д.162, кв.19, до рассмотрения жалобы по существу.

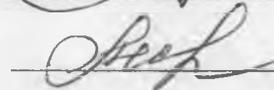
Перечень прилагаемых документов (копии):

1. Копия выписки ЕГРЮЛ организатора торгов, с сайта ФНС России
2. Извещение о торгах на <http://torgi.gov.ru/> дата формирования на 30.11.17 в 09:20
3. Извещение о торгах на <http://torgi.gov.ru/> дата формирования на 06.12.17 в 15:32
4. Извещение о торгах на <http://torgi.gov.ru/> дата формирования на 20.12.17 в 12:04
5. Извещение о торгах на <http://torgi.gov.ru/> дата формирования на 25.12.17 в 12:57
6. Два скриншота с сайта <http://torgi.gov.ru/>
7. ~~Копия заявления АО «Агентству по ипотечному жилищному кредитованию»~~

«03» февраля 2018г.



Садонцев Н.В.



Садонцева М.В.