

660017 г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»,  
Управление федеральной антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
Руководителю.

от директора ООО «ЖКХ-КОМФОРТ» ИНН 2415006275  
ОГРН 11724680051678  
г. Иланский, Красноярского края, ул. Голованя, 3.

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора**  
**конкурса на право заключения концессионного соглашения**

"28" декабря 2017 года в 10 час. 00 мин., по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, ул.Ленина 67,1 этаж, кабинет Иланского городского Совета депутатов, при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по сообщению № 151117/0224642/02 единой комиссией муниципального образования города Иланский Иланского района Красноярского края, проведена процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры, находящейся в собственности муниципального образования города Иланский Иланского района Красноярского края и предназначенной для организации бесперебойного водоотведения и осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением в части реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, изложенной в лоте № 1

номер контактного телефона организатора торгов 8-/39173/-31-7-, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, были допущены следующие нарушения: На процедуру вскрытия конвертов с заявками, согласно журнала регистрации заявок, были представлены конверты с заявками на участие конкурсе следующих участников МУП «РиэлтИнвестКонсалтинг» ИНН 2415005232, 663800, Красноярский край, Иланский район г.Иланский, пер. Алгасинский, 7./ протокол №1/, а 10 января 2018 года комиссией рассматривалась заявка уже МУП «РиэлтИнвестКонсалтинг» ИНН 2415005232, 663800, Красноярский край, Иланский район г.Иланский, пер. Алгасинский, ул. Краснодарская, 7, то есть у предприятия уже сменился юридический адрес, но никаких подтверждающих документов представлено не было, протокола №1 и №2, разные адреса у МУП «РиэлтИнвестКонсалтинг».

В протоколе №1 в разделе «Сведения о наличии в заявке документов и материалов, предусмотренных конкурсной документацией», документы предоставленные участником торгов МУП «РиэлтИнвестКонсалтинг» не соответствуют требованиям раздела 13 «Оформление и подписание заявки». Конкурсной документации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры, находящейся в собственности муниципального образования город Иланский Иланского района Красноярского края.

Так, десятая позиция, «копия договора №1 хозяйственного ведения муниципального имущества Иланского района от 23.05.2017г.» на 8 листах, нет отметки что она заверенная, то же и в отношении 11,12 и 13 позиций, копия приказов РЭК № 745-в от 11.12.2017г. на 2 листах не заверенная, копия приказа РЭК № 747-в от 11.12.2017г. на 2 листах не заверенная и 13 позиция, копия платежного поручения № 210 от 25.12.2017 года так же не заверенная.

В разделе 13 «Оформление и подписание заявки» указано, что «Документ в составе заявки, представленный с нарушением требований, установленных

Вход. № 1329  
28.01.2018г. ИМЖ

конкурсной документацией не имеет юридической силы, а заявителю представившему такую заявку, будет отказано в допуске к участию в конкурсе.

Далее, в выше указанном разделе 13 сказано, что к заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подпись заявителя, однако об этом документе ни в одном из протоколов не указано, следовательно этот документ у МУП «РиэлтИнвестКонсалтинг» отсутствует.

В протоколе №1 от 28.12.2017г., в разделе «сведения о наличии в заявке документов и материалов, предусмотренных конкурсной документацией, документы предоставленные участником торгов ООО «ЖКХ-КОМФОРТ», в 10 позиции, указано копия платежного поручения №7 от 22.12.2017 года, но на самом деле это было подлинное платежное поручение, распечатанное с системы «Интернет», «Сбербанк бизнес Онлайн», т.е. документ подлинный, который не надо заверять и уже никак не копия платежного поручения.

Это еще раз говорит о том, что конкурсная комиссия, как минимум формально подходила к рассмотрению документов предоставленных участниками и нарушала нормы закона, в частности положений конкурсной документации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры, находящейся в собственности муниципального образования город Иланский Иланского района Красноярского края.

В протоколе №2 от 10.01.2018г. указано, что ООО «ЖКХ-КОМФОРТ», не допущен в соответствии с отсутствием подтверждающего документа о наличии средств или возможности их получения, в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций / предельного размера расходов на создание и /или/ реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения/ - п. 7.2. конкурсной документации, но это не соответствует действительности. Во втором конверте «контрольном» данный документ имеется, это выписка операций по лицевому счету за период с 19 декабря по 22 декабря 2017 года, где видно исходящий остаток 445 946,50 руб. Данный документ выполнен в системе «Интернет», «Сбербанк бизнес Онлайн», т.е. документ подлинный. О том, что данный документ приложен указано в документах приложенных к заявке и в анкете.

Кроме того, в разделе 12 «Представление заявок на участие в конкурсе» указано, заявки на участие в конкурсе принимаются в рабочее время с 8-00 «15» ноября 2017 года и до 17-00 часов «28» декабря 2017 года. Время приема с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00, по адресу: 663800, Красноярский край, г.Иланский, ул.Ленина, д. 67 каб.2-06.

То есть до 17-00 28 декабря 2017 года еще должны были приниматься заявки, но в то же время 28 декабря в 10-00 прошел конкурс.

Далее, в разделе 15 «Предварительный отбор участников конкурса» п.15.1. указано «Конкурсная комиссия рассматривает заявки на соответствие заявителя требованиям, содержащимся в конкурсной документации в 10-30 часов 28.12.2017г...». То есть снова, заявки должны приниматься до 17-00 часов «28» декабря 2017 года, но в то же время в 10-30 час. 28 декабря 2017г. они уже должны рассматриваться.

В разделе 15 «Предварительный отбор участников конкурса» п.15.1 Порядок рассмотрения заявок «Предварительный отбор участников конкурса проводится на следующий день после окончания приема заявок». Следующий день после окончания приема заявок должен быть 29 декабря 2017 года, но никак, ни 10 января 2018 года.

На представленную в конкурсную комиссию заявку, /второй конверт/ не указано точное время ее предоставления /часы и минуты/ как то требует п.12.2 раздела «Представление заявок на участие в конкурсе».

Данные действия единой комиссией муниципального образования города Иланский Иланского района Красноярского края, были нарушены мои права и законные интересы, меня не допустили к участию в конкурсе.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых

является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Признать проведение предварительного отбора участников по открытому конкурсу сообщения №151117/0224642/02, отраженное в протоколе от 10.01.2018г. не законным и отменить его.
2. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «ЖКХ-КОМФОРТ».

**Приложения:**

1. Протокола №1,2, конкурсная документация опись документов приложенных к заявке.

"19" января 2018 г.

Заявитель:  
Директор ООО «ЖКХ-КОМФОРТ»

\_\_\_\_\_  
(подпись)



О.В.Галиулина