

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
(Красноярское УФАС России)**

адрес места нахождения: *Мира пр., 81 д., «д» корп., Красноярск г., 660017*

e-mail:

**Заявитель:**

ИНН:

адрес места жительства (почтовый адрес):

e-mail:

тел.:

**Лицо, действия которого  
обжалуются:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая  
компания «Прогресс»  
(ООО УК «Прогресс»)**

ОГРН: 1122468052068

ИНН: 2465278884

адрес места нахождения *Взлетная ул., 26 «г» д., 101 оф.,  
юридического лица: Красноярск г., 660135*

e-mail \ почтовый адрес: *ukprogress@mail.ru \ а/я 9937 индекс  
660077*

тел.: +7 (923) 363-6239

директор: *Сорочинская Ольга Александровна*

**Заинтересованное лицо  
(конкурсный  
управляющий):**

**Бобров Максим Васильевич**

ИНН: 220402087560

e-mail: maksenergo75@mail.ru

тел.: 83912403195

в янв 2017 *КШар 12:00*

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

*736*

**Номер торгов на ЕФРСБ:**

**1175121 от 08.07.2016,**

**2222643 от 10.11.2017,**

**2320353 от 16.12.2017**

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов ООО УК «Прогресс», связанные  
с проведением торгов по продаже имущества открытого акционерного общества  
«Красноярскэлектросетьстрой»**

**1. История проведения торгов (сообщение на ЕФРСБ № 1175121  
от 08.07.2016) и связанных с ними мероприятий**

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 22.06.2015г. по делу № А33-19417/2014 ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» (ИНН 2460002730, ОГРН 1022402141520, адрес: 660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, дом 12«А», кор. 5) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Бобров Максим Васильевич (ИНН 220402087560, СНИЛС 041-822-92237, почтовый адрес: 660022, г. Красноярск, а/я 26519) член САУ «СРО «Дело» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, 107113, г. Москва, а/я №7 САУ «СРО «Дело»).

На торги, проводимые посредством публичного предложения, выставлено недвижимое и движимое имущество должника (сообщение на ЕФРСБ № 1175121 от 08.07.2016).

05.09.2016 торги приостановлены.

Сообщением на ЕФРСБ № 2222643 от 10.11.2017 торги возобновлены, а сообщением на ЕФРСБ № 2320353 от 16.12.2017 внесены изменения в сообщение о возобновленных торгах.

Торги проводятся специализированной организацией ООО УК «Прогресс» на электронной площадке, размещенной в сети Интернет по адресу: <http://selt-online.ru>, оператором электронных торгов которой является ООО «СЭЛТ».

29.12.2017 мною был заключен агентский договор, по условиям которого Казаков Игорь Викторович принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от моего имени и за мой счет комплекс юридических и фактических действий, направленных на участие в электронных торгах в форме публичного предложения (публикация о торгах в газете «Коммерсантъ» №122 от 09.07.2016 - сообщение №54030322212 на стр.85, а также на сайте ЕФРСБ - сообщение №1175121 от 08.07.2016) по продаже имущества должника открытого акционерного общества «Красноярскэлектросетьстрой», возобновленных с 18.12.2017 сообщением на сайте ЕФРСБ № 2320353 от 16.12.2017, в отношении лотов №6,7,10,12,13,17-19,20,25,61,70,71,78,86-89,105,110,111,129,134,140,151-154.

На исполнение соответствующих полномочий мною выдана нотариальная доверенность № 24 АА 2163568 от 29.12.2017.

В целях участия в электронных торгах посредством публичного предложения (сообщение на ЕФРСБ № 2320353 от 16.12.2017) по лоту № 7 Машино-место № 52, площадь 15 кв.м., кад. № 77:08:0010008:7667, адрес: г. Москва, пр. Маршала Жукова, д. 38, корп.1, мною на указанный в сообщении банковский счет был внесен задаток, что подтверждается соответствующим платежным поручением.

29.12.2017, действуя от моего имени и за мой счет, Казаков Игорь Викторович, в сроки, установленные указанным выше сообщением о торгах, подписал ЭЦП и направил на электронную площадку заявку на участие в торгах по лоту № 7 с приложением всех необходимых документов, в перечень которых были включены:

- заявка на участие в торгах от 29.12.2017;
- агентский договор от 29.12.2017;
- доверенность № 24 АА 2163568 от 29.12.2017;
- паспорт Маковеева Е.В.;
- паспорт Казакова И.В.;
- платежное поручение от 29.12.2017.

В связи с отсутствием технической возможности электронной площадки разместить заявку с точки зрения правоотношений, возникающих из агентского договора, агентом к технически сформированной заявке был прикреплен и подписан ЭЦП архивный файл, содержащий надлежащую заявку и указанные выше необходимые документы, что допускается пунктом 6.7 Регламента пользования электронной площадкой «СЭЛТ», утвержденным приказом Генерального директора ООО «СЭЛТ» № 6 от 06.09.2017.

Период, в котором была подана заявка, датируется с 09ч.00мин 25.12.2017 по 17ч.00мин 29.12.2017 (время московское).

До настоящего времени организатором торгов ООО УК «Прогресс» результаты торгов по окончании соответствующего этапа публичного предложения по лоту № 7 не подведены, торги находятся в стадии приема заявок на следующем этапе торгов.

При этом, следует обратить внимание, что по окончании указанного выше периода 29.12.2017 организатором торгов подведены итоги по иным лотам, например, № 78, 140, 152, что само по себе не является последовательным в действиях последнего.

Считаю, что бездействие организатора торгов ООО УК «Прогресс» в части не подведения итогов торгов по лоту № 7, в том числе опубликования протокола

участников торгов, в отсутствие правовых оснований нарушают мои права как претендента в участии в торгах.

**2. Нормативное правовое обоснование нарушения специализированной организацией ООО УК «Прогресс» требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве), Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ)**

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 указанного закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, в силу положений пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве последующее снижение цены, то есть возникновение следующего этапа публичного предложения осуществляется только при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника.

При наличии такой заявки последующее снижение цены не осуществляется.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов. Данный день не может выбираться организатором торгов произвольно. Днем подведения результатов торгов для публичного предложения является день завершения этапа снижения цены, в котором была подана хотя бы одна заявка, содержащая цену не менее цены предложения на данном этапе снижения.

Согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457, особенность публичного предложения как формы реализации имущества должника состоит в том, что снижение цены происходит пошагово (поэтапно) до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желание приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в

которой указана цена приобретения, равная цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее.

Методика проведения процедуры публичного предложения основывается на наличии разумного и добросовестного покупателя, который не осведомлен о наличии заявок других участников и подает заявку на том этапе снижения, который соответствует цене продаваемого имущества.

При этом в отсутствие информации об определении победителя торгов на уже прошедших периодах снижения разумный покупатель, считая, что ранее имущество не было продано по более высокой цене по причине отсутствия спроса, не станет сам предлагать цену, превышающую цены предложения, действовавшие в ранее прошедшие периоды.

Процедура публичного предложения технически строится на неосведомленности участников торгов о факте и существовании предложений других участников, а также на последовательном снижении цены предложения, поэтому участники не могут иметь возможности переторговывать друг у друга цену заявки.

\*Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов деятельности их участников; создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации; **нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.**

У организатора торгов не имелось оснований для продолжения проведения торгов после того, как завершился соответствующий интервал (с 09ч.00мин 25.12.2017 по 17ч.00мин 29.12.2017).

При этом организатор, не подведя итоги торгов по интервалу с указанной выше датой, фактически позволил потенциальным участникам подавать заявки на следующем интервале торгов с 09ч.00мин 09.01.2018 по 17ч.00мин 15.01.2018 и далее по периодам.

#### **4. Выводы**

Организатором торгов ООО УК «Прогресс» в отсутствие правовых оснований неправомерно не подведены итоги указанных выше торгов, в том числе не опубликован протокол участников торгов, чем последний нарушил требования пункта 15 статьи 110, пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ.

#### **5. Основания подачи жалобы**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь Федеральным законом № 135-ФЗ, я, Маковеев Евгений Васильевич,

### ПРОШУ

1. Признать в изложенных действиях организатора торгов ООО УК «Прогресс» нарушение требований пункта 15 статьи 110, пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ.

2. Выдать организатору торгов ООО УК «Прогресс» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений пункта 15 статьи 110, пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ.

#### Приложение:

1. Копия технически сформированной заявки на участие в торгах;
2. Графические изображения (снимки экрана монитора, произведенные в личном кабинете Казакова И.В. на электронной площадке, подтверждающие наличие архивного файла, прикрепленного к технически сформированной заявке и подписанного ЭЦП;
3. Надлежащая заявка на участие в торгах, представленная в составе архивного файла;
4. Копия агентского договора от 29.12.2017;
5. Копия доверенности от 29.12.2017;
6. Копия платежного поручения о внесении задатка от 29.12.2017;
7. Копия регламента пользования электронной площадкой «СЭЛТ», утвержденного приказом Генерального директора ООО «СЭЛТ» № 6 от 06.09.2017;

17.01.2017



Е.В. Маковеев