

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
(Красноярское УФАС России)**

адрес места нахождения: *Мира пр., 81 д., «д» корп., Красноярск г., 660017*

e-mail

Заявитель:

адрес места жительства (почтовый адрес,

ИНН:

e-mail

тел.

**Лицо, действия которого
обжалуются:**

**Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания «Прогресс»
(ООО УК «Прогресс»)**

ОГРН: 1122468052068

ИНН: 2465278884

адрес места нахождения
юридического лица: *Взлетная ул., 26 «г» д., 101 оф.,
Красноярск г., 660135*

e-mail \ почтовый адрес: *укprogress@mail.ru \ а/я 9937 индекс
660077*

тел.: +7 (923) 363-6239

директор: *Сорочинская Ольга Александровна*

**Заинтересованное лицо
(конкурсный
управляющий):**

Бобров Максим Васильевич

ИНН: 220402087560

e-mail: maksenergo75@mail.ru

тел.: 83912403195

29 ДЕК 2017

М.В. Бобров
Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д.

Номер торгов на ЕФРСБ:

1175121 от 08.07.2016,

2222643 от 10.11.2017,

2320353 от 16.12.2017

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов ООО УК «Прогресс», связанные
с организацией и проведением торгов по продаже имущества открытого
акционерного общества «Красноярскэлектросетьстрой»**

**1. История проведения торгов (сообщение на ЕФРСБ № 1175121
от 08.07.2016) и связанных с ними мероприятий**

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 22.06.2015г. по делу № А33-19417/2014 ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» (ИНН 2460002730, ОГРН 1022402141520, адрес: 660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, дом 12«А», кор. 5) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Бобров Максим Васильевич (ИНН 220402087560, СНИЛС 041-822-92237, почтовый адрес: 660022, г. Красноярск, а/я 26519) член САУ «СРО «Дело» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, 107113, г. Москва, а/я №7 САУ «СРО «Дело»).

На торги, проводимые посредством публичного предложения, выставлено недвижимое и движимое имущество должника (сообщение на ЕФРСБ № 1175121 от 08.07.2016).

05.09.2016 торги приостановлены.

Сообщением на ЕФРСБ № 2222643 от 10.11.2017 торги возобновлены, а сообщением на ЕФРСБ № 2320353 от 16.12.2017 внесены изменения в сообщение о возобновленных торгах.

Торги проводятся специализированной организацией ООО УК «Прогресс» на электронной площадке, размещенной в сети Интернет по адресу: <http://selt-online.ru>, оператором электронных торгов которой является ООО «СЭЛТ».

Жалоба связана с нарушением порядка размещения информации о проведении торгов, что является препятствием к получению достоверной информации о торгах.

1. В сообщении на ЕФРСБ № 2320353 от 16.12.2017 содержится противоречивая информация о лотах, подлежащих продаже с публичных торгов.

В тексте указанного сообщения претендентов информируют о том, что торги возобновлены в отношении лотов № 6,7,10,12,13,17-19,20,25,28,61,70,71,78,86-89,105,110,111,129,134,140,151-154.

Вместе с тем в этом же сообщении в таблице (прилагается) представлены с указанными выше лотами и лоты, которые были реализованы должником в лице организатора торгов ранее до периода приостановки торгов, что подтверждается сообщениями на ЕФРСБ о результатах торгов № 2285603 от 08.12.2017, № 2300131 от 16.12.2017.

Такая информация вводит в заблуждение меня как потенциального участника торгов в связи с отсутствием точного понимания какие именно лоты подлежат продаже с публичных торгов.

2. В сообщении на ЕФРСБ № 2320353 от 16.12.2017 содержится информация о внесении задатка отличная от информации, размещенной в сети Интернет по адресу: <http://selt-online.ru>, оператором электронных торгов которой является ООО «СЭЛТ».

В тексте указанного сообщения претендентов информируют о том, что срок внесения задатка для участия в возобновляемых электронных торгах в форме публичного предложения - с 18.12.2017 по 05.02.2018 в рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. (время по часовому поясу города Красноярск).

Вместе с тем из информации, размещенной в сети Интернет по адресу: <http://selt-online.ru> оператором электронных торгов, срок внесения задатка в возобновляемых электронных торгах в форме публичного предложения, например, по лотам № 10,12,13,17-19,20,25,28,61 составляет с 09:00 08.08.2016 по 17:00 14.10.2016.

Указанное выше не позволяет в полной мере провести тождество информации полученной из соответствующих источников.

Считаю, что действия организатора торгов ООО УК «Прогресс», связанные с опубликованием противоречивой информации в различных источниках, нарушают мои права как претендента на участие торгов, так как у меня отсутствует возможность оценить представленную информацию на предмет ее достоверности.

2. Нормативное правовое обоснование нарушения ООО УК «Прогресс» требований Федерального закона от 26.07.2006 № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)».

Конкурсное производство представляет собой процедуру, применяемую в деле о банкротстве к должнику, признанному несостоятельным (банкротом), в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Требования кредиторов удовлетворяются в ходе конкурсного производства за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества должника, составляющего конкурсную массу.

Пункт 3 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» возлагает на конкурсного управляющего обязанность приступить к продаже имущества должника после проведения его инвентаризации и оценки.

В силу пункта 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации целью проведения торгов в форме аукциона является достижение наиболее высокой цены, по которой может быть реализовано имущество.

Пункт 9 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» возлагает на конкурсного управляющего, в данном случае в лице организатора торгов, обязанность опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 этого же Федерального закона, в официальном издании, определенном регулирующим органом (газета «Коммерсантъ»).

Публикация извещений о проведении торгов направлена на привлечение наибольшего количества потенциальных покупателей с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены).

Пункт 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункт 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливают перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже имущества должника, с тем, что они позволяли любому потенциальному покупателю иметь реальное представление о предметах продажи.

Отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных названными нормами права, является нарушением порядка проведения торгов.

В силу пункта 3 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона.

Пункт 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» содержит перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже имущества должника.

В сообщении содержатся противоречивые данные о предмете торгов и сроках внесения задатков, что не соответствует требованиям законодательства.

В результате неправильного указания предмета торгов, неверного указания сроков внесения задатков, потенциальные покупатели, в том числе и я, были введены в заблуждение относительно продаваемого имущества, что может повлечь ограничение числа участников, и создать препятствия реализации цели получения наиболее высокой цены за продаваемое имущество.

4. Основания подачи жалобы

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь Федеральным законом № 135-ФЗ, Федеральным законом 127-ФЗ, Маковеев

ПРОШУ

2.1. Признать в изложенных действиях ООО УК «Прогресс» нарушение требований действующего законодательства.

2.2. Выдать ООО УК «Прогресс» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений требований действующего законодательства.

Приложение:

1. Копия сообщения на ЕФРСБ № 2320353 от 16.12.2017 о возобновленных торгах;
2. Копии сообщений на ЕФРСБ о результатах торгов № 2285603 от 08.12.2017, № 2300131 от 16.12.2017.
3. Копии сообщений о торгах, размещенных в сети Интернет по адресу: <http://selt-online.ru>, оператором электронных торгов которой является ООО «СЭЛТ».

29.12.2017

Е.В. Маковеев