



Общество с ограниченной ответственностью

«Первая лифтовая компания»

119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 13,
стр. 1 пом. 1 ком. 1-5 А Б В Г

Тел.: 8-800-500-12-72

Email: g.group.2016@gmail.com Сайт: pklift.ru

ОКПО 64134028, ОГРН 1100280004263

ИНН/КПП 0276124691/770401001

№ 931 от 08.12. 2017 г.

Федеральная антимонопольная служба
125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, д. 11

Заявитель: ООО «Первая лифтовая компания»
ИНН 0276124691 ОГРН 1100280004263
119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 13,
стр. 1, чердак, часть пом. 1 ком. 1-5 А Б В Г
тел./факс: +7 (347) 292-42-43
e-mail: g.group.2016@gmail.com

Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций:
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края
ИНН 2466216697 ОГРН 1082468060993
660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Заводская, 14
Тел.: + 7 (391) 211-05-39; 290-86-45
Факс: +7 (391) 211-08-97
e-mail: priem@msakrsk.ru
oreshnikova@gkh.krsn.ru
официальный сайт органа по ведению реестра:
<http://minstroy.krskstate.ru/>

Официальный сайт оператора электронной площадки:
www.etp-ets.ru

Номер предварительного отбора:
ПО24000000000665125

Жалоба

на действия органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций

На сайте www.etp-ets.ru Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края было размещено извещение от 31.10.2017 г. о проведении предварительного отбора подрядных организаций (номер предварительного отбора ПО24000000000665125) (далее – Извещение) и документация о проведении предварительного отбора подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее – Документация).

Уполномоченным органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

Дата окончания подачи заявок – 21 ноября 2017 года 23 часа 59 минут (время Красноярское).

Протоколом № 44 от 05.12.2017 г. рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на

оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт на территории Красноярского края (далее – Протокол) заявка общества с ограниченной ответственностью «Первая лифтовая компания» признана не соответствующей требованиям со следующим обоснованием:

«подпункт «б» пункта 7.2.7 конкурсной документации».

В подпункте «б» пункта 7.2.7 конкурсной документации указано следующее: «несоответствие Заявки требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора».

Иного обоснования отклонения заявки ООО «Первая лифтовая компания» в Протоколе не содержится.

Конкурсная документация по предварительному отбору подрядных организаций должна соответствовать Положению «О привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвержденному постановлением Правительства РФ от 1 июля № 615 (далее – Положение).

В соответствии с п. 56 Положения при принятии комиссией по предварительному отбору решения об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует участник предварительного отбора, на положения документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует заявка этого участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие.

Однако в нарушение указанного требования в Протоколе не содержится ни конкретных ссылок на нормы Положения, которым не соответствует заявка, ни конкретных положений документации, ни также указания на документы, которые подтверждают такое несоответствие.

Таким образом, орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций грубо нарушил условия Положения, а следовательно, и порядка проведения предварительного отбора. Данный протокол и изложенные в нем решения не могут быть признаны законными и обоснованными.

Конкретные требования, предъявляемые к участникам предварительного отбора, изложены в п. 23 Положения. Соответствие всем указанным в данном пункте требованиям ООО «Первая лифтовая компания» было подтверждено.

П. 38 Положения устанавливает перечень сведений и требований, которые должны быть приложены к заявке участника предварительного отбора.

П. 39 Положения закрепляет, что орган по ведению реестра не вправе требовать от участника предварительного отбора иных документов, кроме документов, предусмотренных пунктом 38 Положения.

Все соответствующие сведения и документы согласно п. 38 Положения, а также согласно требованиям Документации ООО «Первая лифтовая компания» были приложены в состав заявки. Это подтверждает, в том числе, и сам орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, указывая в Протоколе перечень файлов (документов), приложенных в состав заявки ООО «Первая лифтовая компания».

На электронной площадке (без отражения сведений в Протоколе) была сделана пометка, что повышение квалификации сотрудников ООО «Первая лифтовая компания» не соответствует отбору. Данное указание не может быть принято к сведению и быть признано обоснованной причиной для отказа во включении в реестр, так как не нашло своего отражения в Протоколе. Кроме того указанный вывод не соответствует действительности.

Конкретные требования к квалификации сотрудников участника предварительного отбора были изложены в Приложении № 1 Документации. В отношении квалификации дословно указано следующее: «повышение квалификации, аттестации, профессиональной переподготовки работников индивидуального предпринимателя, юридического лица: а) повышение квалификации не реже чем 1 раз в 5 лет; б) прохождение аттестации не реже чем 1 раз в 5 лет; в) прохождение

обучения, подтверждающееся удостоверением, не реже чем 1 раз в 5 лет; г) прохождение профессиональной переподготовки по мере необходимости».

При этом требуемое количество сотрудников: руководитель или его заместитель, а также не менее 2 (двух) работников, соответствующих требованиям к виду работ.

ООО «Первая лифтовая компания» в составе заявки подало данные на заместителя руководителя и еще пятерых штатных сотрудников, на каждого из которых были приложены запрашиваемые документы. Пять сотрудников включены в национальный реестр специалистов (три по строительно-монтажным работам и два по проектированию), что подтверждает их полное соответствие нужной квалификации согласно обязательным требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

П.п. «о» п. 23 Положения закрепляет, что у участника предварительного отбора в штате должны быть сотрудники, которые соответствуют установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям.

В п. 1 части 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ изложены следующие требования:

«1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы».

Данные требования являются исчерпывающими, одинаково установленными и Положением, и Градостроительным кодексом, имеющим высшую юридическую силу по отношению к Положению.

Таким образом, ООО «Первая лифтовая компания» выполнило все законодательно установленные требования, в том числе требования конкурсной документации. Отказ органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций был неправомерен.

Согласно п. 28 Положения невключение в реестр квалифицированных подрядных организаций по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 53 Положения, не допускается.

П. 53 Положения решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

- а) несоответствие участника требованиям, установленным п. 23 Положения;
- б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным п. 38 Положения;
- в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

ООО «Первая лифтовая компания» приложило в состав заявки все требующиеся документы, соответственно выполнило все установленные требования Документации и Положения. В связи с этим отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций был принят необоснованно и незаконно.

Таким образом, комиссия по проведению предварительного отбора безосновательно сделала вывод о том, что заявка ООО «Первая лифтовая компания» не соответствует установленным требованиям.

П. 3 ст. 17 Федерального закон от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" указывает, что при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов

Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

• На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Отменить Протокол № 44 от 05.12.2017 г. рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт на территории Красноярского края

в части признания заявки Общества с ограниченной ответственностью «Первая лифтовая компания» не соответствующей требованиям Положения и Документации.

2. Обязать орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций признать заявку ООО «Первая лифтовая компания» соответствующей требованиям Положения и Документации и включить в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Приложения:

1. Извещение и документация о проведении предварительного отбора № ПО2400000000665125.
2. Протокол по проведению предварительного отбора № 44 от 05.12.2017 г.
3. Заявка на участие в предварительном отборе (сведения об организации и перечень приложений).
4. Штатно-списочный состав сотрудников по форме, установленной конкурсной документацией.
5. Удостоверения сотрудников ООО «Первая лифтовая компания», приложенные в состав заявки.
6. Сведения о специалистах, включенных в национальный реестр специалистов.
7. Копии документов о назначении исполнительного органа.

Директор

ООО «Первая лифтовая компания»



Баймухаметов М.М.