

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
В. М. Захарову

**Участник конкурса: Общество с  
ограниченной ответственностью  
«ВОДОКАНАЛ»**

Адрес места нахождения: 662955,  
Красноярский край, Курагинский район,  
р.п. Краснокаменск, ул. Центральная, д.22<sup>а</sup>  
Тел/факс: 8 (39136) 6-74-11  
Электронная почта: Vodokanal000@mail.ru

**Организатор конкурса: Администрация  
Идринского сельсовета Идринского  
района Красноярского края**

Адрес места нахождения: 662680,  
Красноярский край, Идринский район,  
с. Идринское, ул. Майская, 38  
Тел.: 8 (39135) 22-467  
Электронная почта: pub59533@krasmail.ru

## ЖАЛОБА

### на нарушение процедуры торгов

(в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции»)

09.06.2017 Администрацией Идринского сельсовета объявлено о проведении открытого конкурса № 090617/5941572/01 на право заключения концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества администрации Идринского сельсовета (далее – Конкурс). Объектом концессионного соглашения является имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенный по адресу: 662680, Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Мира 14 «А», бокс 1; ул. Минусинская 8, строение 2, помещение 2; ул. Мира 9, строение 3, помещение 1.

Сообщение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

С целью участия в Конкурсе в адрес организатора Конкурса ООО «ВОДОКАНАЛ» направлены соответствующие заявка и конкурсное предложение.

25.07.2017 конкурсной комиссией Администрации Идринского сельсовета проведена процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе (протокол от 25.07.2017 № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по сообщению №090617/5941572/01).

27.07.2017 конкурсной комиссией Администрации Идринского сельсовета проведена процедура предварительного отбора претендентов на участие в Конкурсе (протокол от 27.07.2017 № 2 проведения предварительного отбора участников по открытому конкурсу сообщение № 090617/5941572/01). По результатам данной процедуры заявка ООО «ВОДОКАНАЛ» признана соответствующей требованиям конкурсной документации.

20.10.2017 конкурсной комиссией Администрации Идринского сельсовета проведена процедура вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в Конкурсе (протокол от 20.10.2017 № 1 вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по сообщению №090617/5941572/01). По результатам данной

15.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	15.
Входящий №	15
15	20.10
Подпись	1004



предложение ООО «ВОДОКАНАЛ» признано соответствующим требованиям конкурсной документации.

25.10.2017 конкурсной комиссией Администрации Идринского сельсовета проведена процедура рассмотрения и оценки конкурсных предложений (протокол от 25.10.2017 № 2 рассмотрения и оценки конкурсных предложений по сообщению № 090617/5941572/01). При этом по результатам данной процедуры конкурсное предложение ООО «ВОДОКАНАЛ» признано не соответствующим требованиям конкурсной документации (вместе с тем вывод о несоответствии ООО «ВОДОКАНАЛ» сделан не по результатам оценки конкурсного предложения, а по результатам оценки заявки на участие в Конкурсе, которая ранее, протоколом от 27.07.2017 № 2, была признана соответствующей).

Согласно протокола от 25.10.2017 № 2 ООО «ВОДОКАНАЛ» признано не соответствующим требованиям, установленным пунктом 3.2 конкурсной документации, а именно не предоставлены допуски и разрешения, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. При этом иные несоответствия ООО «ВОДОКАНАЛ» требованиям конкурсной документации отсутствуют.

Согласно пункта 3.2 конкурсной документации («Требования к участникам конкурса») заявитель (участник конкурса) должен соответствовать следующим требованиям:

*«- обладать опытом создания и управления (эксплуатации) объектами, используемыми для предоставления услуги теплоснабжения, а также положительной репутацией осуществления указанной деятельности, подтверждаемой в установленном настоящей конкурсной документацией порядке;*

*- иметь допуски и разрешения, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением».*

Полагаем, что установление вышеуказанных требований к заявителям (участникам Конкурса) является незаконным по следующим основаниям.

Согласно пункта 3 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) конкурсная документация должна содержать требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса.

Однако статьей 46 Федерального закона № 115-ФЗ установлены особенности конкурсной документации, необходимой для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения.

Так в силу части 5 статьи 46 Федерального закона № 115-ФЗ по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения требования, которые предусмотрены пунктом 3 части 1 статьи 23 Федерального закона № 115-ФЗ и предъявляются к участникам конкурса, не устанавливаются.

Таким образом, **установление к участникам Конкурса требований о наличии опыта создания и управления (эксплуатации) объектами, используемым для предоставления услуги теплоснабжения; наличии положительной репутации осуществления указанной деятельности; наличии допусков и разрешений, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, прямо запрещено частью 5 статьи 46 Федерального закона № 115-ФЗ.**

Дополнительно считаем необходимым отметить, что в связи с предъявлением к ООО «ВОДОКАНАЛ» требований, не предусмотренных действующим законодательством, ООО «ВОДОКАНАЛ» было необоснованно лишено возможности стать победителем Конкурса.

Сравнительная характеристика конкурсных предложений ООО «ВОДОКАНАЛ» и ООО «Заря» позволяет сделать вывод, о том, что ООО «ВОДОКАНАЛ» предложены наиболее лучшие условия.

Так ООО «ВОДОКАНАЛ» предложены наиболее лучшие условия по следующим критериям конкурса:



- объем расходов, финансируемых за счет собственных средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения до 2017 года (критерий № 1);
- предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (критерий № 2);
- базовый уровень операционных расходов (критерий № 3);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (технологические потери) (критерий № 5).

При этом в совокупности коэффициент значимости данных критериев составляет 0,92 (сумма всех коэффициентов равна «1»).

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

На день подачи настоящей жалобы концессионное соглашение по результатам Конкурса не заключено.

На основании вышеизложенного, учитывая, что Администрацией Идринского сельсовета Идринского района Красноярского края допущено нарушение процедуры торгов,

#### ПРОШУ:

- 1) Признать жалобу обоснованной.
- 2) Выдать предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
- 3) Приостановить торги (процедуру заключения концессионного соглашения) до рассмотрения жалобы по существу.

#### Приложение:

- 1) Доверенность от 02.11.2017;
- 2) Копия сообщения о проведении открытого конкурса;
- 3) Копия конкурсной документации;
- 4) Копия проекта концессионного соглашения;
- 5) Копия протокола от 25.07.2017 № 1;
- 6) Копия протокола от 27.07.2017 № 2;
- 7) Копия протокола от 20.10.2017 № 1;
- 8) Копия протокола от 25.10.2017 № 2;
- 9) Копия заявки ООО «ВОДОКАНАЛ» на участие в открытом конкурсе;
- 10) Копия конкурсного предложения ООО «ВОДОКАНАЛ»;
- 11) Копия конкурсного предложения ООО «Заря».

Представитель ООО «ВОДОКАНАЛ»  
по доверенности от 02.11.2017

 Е. Г. Ростовцев

15.12.2017

Ростовцев Евгений Геннадьевич  
8-950-989-02-09  
E-mail: ask-partner@bk.ru

