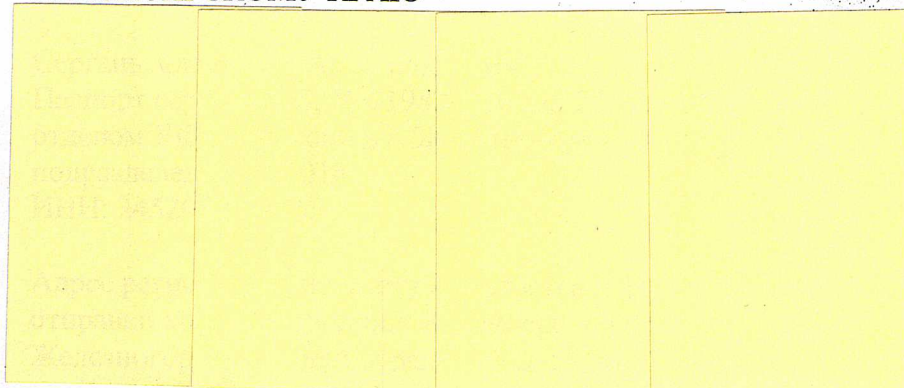


В УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

Заявитель:



Организатор торгов:

**Финансовый управляющий имуществом должника**  
Крохмалю Евгения Васильевича  
**Блинов Федор Сергеевич.**  
Контактный телефон: +7 (923) 354 25 02.  
ИНН: 246501260570.

Адрес места нахождения и адрес для отправки  
корреспонденции: 660043, г. Красноярск,  
ул. Д. Мартынова, д. 24, к. 270.

Союз «СОАУ «Альянс» - «Союз «Саморегулируемая  
организация арбитражных управляющих «Альянс»  
(ИНН: 5260111600. ОГРН: 1025203032062)

Адрес места нахождения: 603000, ул. Ильинская, д. 69,  
к. 10.

Оператор торговой  
площадки:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Межрегиональная электронная торговая система»  
[www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)

На действия (бездействие) организатора торгов –  
финансового управляющего имуществом должника при  
организации и проведении торгов по продаже  
имущества, принадлежащего должнику по праву общей  
совместной собственности с супругой должника

Ж А Л О Б А

Организатор торгов – финансовый управляющий имуществом должника – Блинов Федор Сергеевич на электронной площадке общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная электронная торговая система» в сети Интернет по адресу [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) проводит торги в форме открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего гражданину, не имеющему статуса индивидуального предпринимателя – Крохмалю Саянского проживающего по адресу: Красноярск, ул. Молокова, д. 14, кв. 78; ИНН: 24

Лот № 1. Жилое помещение (квартира) площадью 36,7 кв.м., расположенная по адресу: Россия, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 14, кв. 78.

Начальная цена – 2 000 000,0 рублей.

Управление Федеральной  
антимонопольной службой

Лот № 2. Жилое помещение (квартира) площадью 36,7 кв.м., расположенная по адресу: Россия, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 14, кв. 76.

Начальная цена – 2 000 000,0 рублей.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Лот № 3. Нежилое помещение (подземная парковка) площадью 18,9 кв.м., расположенная по адресу: Россия, г. Красноярск, ул. Марковского, д. 19, пом. 17.

Начальная цена – 1 000 000,0 рублей.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Торги находятся в стадии приёма заявок.

Торги назначены на 01 февраля 2018 года.

Сообщение о проведении торгов опубликовано в ЕФРСБ 08 декабря 2017 года за № 2300172.

Данные торги проводятся с нарушением требований действующего законодательства, в том числе, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Закона «О защите конкуренции», в результате чего ограничивается конкуренция покупателей, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

Мною, как потенциальным участником торгов, представившим свою заявку на участие, в ходе ознакомления с извещением о проведении торгов и предметом торгов выявлены следующие нарушения при проведении торгов, организованных финансовым управляющим.

#### **Информация о предмете торгов является неполной и недостоверной.**

Так в информации о лотах № 1 и № 2 отсутствуют сведения о том, что оба объекта недвижимого имущества являются общим имуществом бывших супругов – Крохмаль Евгения Васильевича (должника) и Крохмаль Татьяны Васильевны.

В производстве Советского районного суда г. Красноярска находится гражданское дело по иску Крохмаль Татьяны Васильевны к Крохмаль Евгению Васильевичу о разделе общего имущества супругов.

В перечень имущества, подлежащего разделу, включены объекты недвижимого имущества, указанные в лотах № 1 и № 2. Из просительной части искового заявления следует, что Крохмаль Татьяна Васильевна просит произвести раздел общего имущества супругов таким образом, чтобы оба вышеуказанных объекта были переданы в её собственность.

Финансовый управляющий привлечён к участию в деле, соответственно ему известно о данном процессе. Более того, финансовый управляющий представил суду общей юрисдикции свой отзыв на исковое заявление.

В случае если исковые требования Крохмаль Татьяны Васильевны будут удовлетворены, а объекты недвижимого имущества к тому времени будут реализованы, она вправе будет требовать их передачи в свою собственность. Приобретателю имущества с торгов будут причинены убытки.

Таким образом, финансовый управляющий, зная о споре по разделу общего имущества супругов, обязан был при выставлении спорных лотов № 1 и № 2 указать информацию о правопритязаниях на указанное имущество третьих лиц (бывшей супруги), поскольку данная информация является существенной и может повлиять как на интерес покупателей к имуществу, обременённому правами бывшей супруги, так и на права потенциальных приобретателей имущества.

Действия финансового управляющего нарушают пункт 19 статьи 110 Закона о банкротстве.

Вышеуказанными действиями (бездействием) организатора торгов, противоречащими положениям действующего законодательства, были нарушены права и законные интересы неограниченного круга потенциальных покупателей на участие в торгах по продаже имущества, указанного в лотах № 1 и № 2, а также мои права, как непосредственного претендента на участие в торгах.

В силу статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установлен запрет на действия, которые приводят или могут привести к нарушению порядка определения победителя, ограничению или устранению конкуренции. Данное нарушение является основанием для признания судом вышеуказанной аукционной документации, проведённых по ней торгов и заключённых по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

В силу части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по правилам статьи 18.1 того же Закона антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов.

На основании изложенного прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего имуществом должника Крохмалю Евгения Васильевича – Блинова Федора Сергеевича заключающиеся в указании неполной и недостоверной информации о предмете торгов.

2. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего имуществом должника Крохмалю Евгения Васильевича – Блинова Федора Сергеевича заключающиеся в не извещении покупателей об имеющихся правопритязаниях на имущество, подлежащее реализации.

3. Выдать организатору торгов - финансовому управляющему имуществом должника Крохмалю Евгения Васильевича – Блинову Федору Сергеевичу предписание об устранении допущенных нарушений.

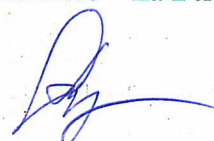
4. В случае признания действий (бездействия) организатора торгов - финансового управляющего имуществом должника Крохмалю Евгения Васильевича – Блинова Федора Сергеевича незаконными, обязать его отменить торги № 24228-ОАОФ.

5. До рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего имуществом должника Крохмалю Евгения Васильевича – Блинова Федора Сергеевича приостановить объявленные торги № 24228-ОАОФ в форме открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего гражданину, не имеющему статуса индивидуального предпринимателя – Крохмалю Евгению Васильевичу, по продаже лотов № 1, № 2, № 3, назначенные на 01 февраля 2018 года.

Приложение:

1. Информация о торгах, размещённая на веб-сайте ООО «МЭТС» – скриншоты на 4 л.;
2. Сообщение о торгах, размещённое на сайте ЕФРСБ – скриншоты на 1 л.;
3. Копия определения Советского районного суда г. Красноярск о принятии иска к производству – на 3 л.;
4. Копия искового заявления – на 3 л.;
5. Копия отзыва финансового управляющего на исковое заявление – на 2 л.

19 декабря 2017 года

 /А.А. Сергань/