

В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Красноярскому краю

Адрес: пр. Мира, 81 "Д", Красноярск, 660017



ЖАЛОБА

Организатора торгов – ООО Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068, 660077, г. Красноярск, а/я 9937; тел.: 8/391/2853225; 8/391/2936223; e-mail:ukprogress@mail.ru) при организации и проведении на электронной площадке оператора ООО «СЭЛТ» (ОГРН 1097746806893) (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>) электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» (Красноярский край, г. Красноярск ул. Академгородок, 12 "А", 5, ОГРН 1022402141520, ИНН 2460002730), арбитражный управляющий Бобров Максим Васильевич, ИНН 220402087560, тел.: +79233988803, САУ "СРО "ДЕЛО" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), номер дела А33-19417/2014.

Арбитражным управляющим Бобровым М.В. на сайте «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве» размещено Сообщение об изменении объявления о проведении торгов № 2222643, дата публикации 10.11.17, ссылка:

<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E7C3D306A41F60F95354B884047428B8>. В сообщении указано : «Организатор торгов – ООО Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068, 660077, г. Красноярск, а/я 9937; тел.: 8/391/2853225; 8/391/2936223; e-mail:ukprogress@mail.ru) сообщает о возобновлении с 17.11.2017 электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» (публикация о торгах в газете «Коммерсантъ» №122 от 09.07.2016 - сообщение №54030322212 на стр.85, а

11:02

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № 22630
"04" 12 2017 г.
Подпись

также на сайте ЕФРСБ - сообщение №1175121 от 08.07.2016) приостановленных 30.12.2016 на этапе подведения итогов восьмого этапа торгов в форме публичного предложения, проходившего с 26.12.2016 по 30.12.2016 в период действия цены имущества составляющей 30% от первоначальной стоимости. Соответственно электронные торги возобновляются, начиная с подведения итогов восьмого этапа торгов с ценой имущества, составляющей 30% от первоначальной цены имущества и продолжаются, начиная с девятого этапа торгов с ценой имущества, составляющей 20% от первоначальной цены имущества указанной в настоящем сообщении, а также в публикации о торгах в газете «Коммерсантъ» №122 от 09.07.2016, сообщение №54030322212 на стр.85 и в сообщении на сайте ЕФРСБ – сообщение №1175121 от 08.07.2016. Электронные торги возобновляются в отношении лотов: № 9,16,21,23,24,60,62,64,66-69,72-76,79,84,91,93,94,102,104,106-109,112,115-119,121,123,124,125,127,128,130-133,135,136,137 из указанных в настоящем сообщении, а также в публикации о торгах в газете «Коммерсантъ» №122 от 09.07.2016 - сообщение №54030322212 на стр.85 и в сообщении о торгах на сайте ЕФРСБ – сообщение №1175121 от 08.07.2016.

Возобновленные электронные торги проводятся: 17.11.2017 – подведение итогов восьмого этапа торгов, и в дальнейшем с 20.11.2017 по 01.12.2017 в рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. (здесь и далее – время Московское, если далее отдельно не указано иное) в электронной форме на электронной площадке оператора ООО «СЭЛТ» (ОГРН 1097746806893) (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>). Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ; Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495; регламентом пользования электронной площадкой «СЭЛТ». Заявка на участие в торгах направляется оператору электронной площадки, оформляется в форме электронного документа, обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные пунктом 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495. Заявка на участие в торгах должна отвечать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495. Срок подачи заявок и предложений о цене имущества должника для участия в возобновляемых электронных торгах в форме публичного предложения - с 20.11.2017 по 01.12.2017 в рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. Срок внесения задатка для участия в возобновляемых электронных торгах в форме

публичного предложения - с 20.11.2017 по 01.12.2017 в рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. (время по часовому поясу города Красноярск). Сумма задатка устанавливается в размере 10% от цены имущества (лота), действующей в очередном периоде торгов. В течение срока подачи заявок претендентам подавшим оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, предоставляется возможность ознакомления с реализуемым на электронных торгах имуществом, в отношении которого претендентом подана заявка на участие в торгах, и возможность ознакомления с имеющимися у Должника документами на это имущество. Для ознакомления претенденты должны направить на электронную почту организатора торгов копию заявки на участие в торгах, поданной претендентом оператору электронной площадки в форме электронного документа, и заявку на ознакомление с имуществом Должника, предлагаемым для реализации на торгах, и имеющимися у Должника документами на это имущество (далее – Заявка на ознакомление). Адрес электронной почты организатора торгов: ukprogress@mail.ru

Заявка на ознакомление должна содержать следующие сведения:

1. Наименование имущества, в отношении которого подаётся заявка на ознакомление.
2. Для претендентов физических лиц: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон.
3. Для претендентов юридических лиц: полное фирменное наименование, ОГРН, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон, сведения о представителе Претендента – юридического лица: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон.

Срок рассмотрения Заявки на ознакомление организатором торгов – один рабочий день.

Претендентам, от которых получены Заявка на ознакомление и документы, соответствующие условиям, указанным в настоящем объявлении, организатор торгов направляет на электронную почту информацию о времени и месте ознакомления с имуществом должника и контактные данные сотрудника, проводящего ознакомление. Имущество Должника, предлагаемое для реализации на электронных торгах, предоставляется для ознакомления по месту фактического нахождения этого имущества по состоянию на дату ознакомления. Имеющиеся у Должника документы на имущество предоставляются для ознакомления с 14 до 17 часов местного времени каждый вторник и четверг (в рабочие дни), по адресу: Красноярский край, Березовский район, п.г.т. Березовка, ул. Солнечная, 22 «Б».

В остальном, в отношении проведения данных электронных торгов и информации о них, подлежащей опубликованию в соответствии с требованиями п.10 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)». надлежит руководствоваться сведениями опубликованными в газете «Коммерсантъ» №122 от 09.07.2016г., сообщение №54030322212 на стр.85, а также на сайте ЕФРСБ – сообщение №1175121 от 08.07.2016г.».

Мной 20.11.2017, 22.11.2017, 23.11.2017 на электронную почту ukprogress@mail.ru организатора торгов ООО УК "ПРОГРЕСС" было направлено несколько запросов на ознакомление, осмотр лотов, находящихся Красноярский край, г. Талнах, промышленная площадка рудника Комсомольский, в ответ от директора ООО УК "ПРОГРЕСС" Сорочинской О.А. получен ответ 23.11.17 с отказом в организации показа, осмотра мной лотов и приложением судебной практики.

Как следует из материалов дела № А33-19417/2014, в отношении ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» ведется конкурсное производство, которое открыто решением Арбитражного суда Красноярского края от 22.06.2015, сообщение об объявлении электронных торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения было опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 08.07.2016. Таким образом применительно к отношениям, связанным с порядком проведения торгов по реализации имущества должника подлежит применению, статья 139 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 22.06.2015) "О несостоятельности (банкротстве)".

В соответствии с пунктом 2 статьи 139 приведенного закона в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми **требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан** представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Конкурсным управляющим нарушен пункт 2 статьи 139 в связи с тем, что сообщение № 2222643 о возобновлении торгов опубликовано 10.11.2017 и в ходе конкурсного производства, которое исчисляется от 22.06.2015, возникли более чем весомые обстоятельства в виде изменений, внесенных в Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ. В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 25.11.2017) "О несостоятельности (банкротстве)", статьёй 110 пунктом 7.1 и статьёй 139 пунктом 1.1. абзацем 7 порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей, статьёй 110 пунктом 9 организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Более того, в соответствии с пунктом 3 статьи 139 продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110, в соответствии с которыми заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей (пункт 11).

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Недобросовестность действий (бездействия) директора считается доказанной, в частности, когда директор: знал или должен был знать о том, что его действия (бездействие) на момент их совершения не отвечали интересам юридического лица, например, совершил сделку (голосовал за ее одобрение) на заведомо невыгодных для юридического лица условиях или с заведомо неспособным исполнить обязательство лицом ("фирмой-однодневкой" и т.п.).

Неразумность действий (бездействия) директора считается доказанной, в частности, когда директор:

1) принял решение без учета известной ему информации, имеющей значение в данной ситуации;

При оценке добросовестности и разумности подобных действий (бездействия) директора арбитражные суды должны учитывать, входили или должны ли были, принимая во внимание обычную деловую практику и масштаб деятельности юридического лица, входить в круг непосредственных обязанностей директора такие выбор и контроль, в том числе не были ли направлены действия директора на **уклонение от ответственности путем привлечения третьих лиц**, в частности организатора торгов.

О недобросовестности и неразумности действий (бездействия) директора помимо прочего могут свидетельствовать нарушения им принятых в этом юридическом лице обычных процедур выбора и контроля.

Председатель
Высшего Арбитражного Суда
Российской Федерации
А.А.ИВАНОВ

В силу п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве конкурсный управляющий несет самостоятельную обязанность действовать в интересах должника и кредиторов добросовестно и разумно. Данную обязанность управляющий исполняет вне зависимости от того, обращались к нему кредиторы с какими-либо предложениями либо нет. Это означает, что меры, направленные на пополнение конкурсной массы, планирует и реализует прежде всего сам арбитражный управляющий как профессионал, которому доверено текущее руководство процедурой банкротства.

На протяжении хода конкурсного производства торги по приведенным в сообщении № 2222643 лотам неоднократно оспаривались, подавались жалобы в УФАС, имели место судебные споры относительно порядка продажи, что также является обстоятельствами, наряду с внесенными изменениями в ФЭ-127, в связи с которыми требовалось изменить порядок продажи, однако в нарушение пункта 2 статьи 139, пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве арбитражным управляющим этих мер предпринято не было. Данное бездействие конкурсного управляющего привело к нарушению моих прав, так как основываясь на условия и требования содержащиеся в порядке продажи имущества ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» организатор в нарушение закона отказал мне в ознакомлении с лотами, в результате чего я не смог принять участие в торгах.

Условие организатора торгов, содержащееся в сообщении № 2222643 о возобновлении торгов от 10.11.2017, о подаче заявки на участие в торгах, а также направление копии этой заявки предоставленной оператору электронной торговой площадки на электронную почту организатора в форме электронного документа и только после этого получения мной возможности ознакомления с имуществом, а впоследствии отказ в ознакомлении из-за невыполнения мной данного требования, являются невыполнимым, незаконными, нарушающими мои права и законные интересы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 17.1 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Данная статья нарушена организатором торгов в части требования отправки ему на электронную почту копии заявки на участие в торгах, для получения возможности осмотра имущества и отказа в ознакомлении при невыполнении данного условия, что направлено на устранение добросовестной конкуренции в этих торгах в результате вынужденного раскрытия моего ценового предложения за определенный лот до окончания периода.

Согласно пункта 5.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 при проведении торгов в форме публичного предложения оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут **после окончания периода проведения торгов**, тот же самый алгоритм и порядок передачи заявок на участие в торгах предусматривает и пункт 11.7 Регламента пользования электронной площадкой «СЭЛТ».

Таким образом требование о предоставлении копии заявки на участие в торгах на электронную почту организатору торгов не предусмотрено ни Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности


(банкротстве)", ни Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, ни Регламентом пользования электронной площадкой «СЭлТ», а значит предъявлено организатором торгов незаконно. Более того функционал ЭТП «СЭлТ» не обладает способностью сделать копию электронного документа заявки на участие в торгах для отправки организатору, что делает это условие невыполнимым. Организатор не имеет права расширять перечень документов, обозначенный законом, а также иным образом ограничивать доступ к торгам за пределами предписанного законом, в результате которых я не смог ознакомиться с имуществом и как следствие принять участие в торгах.

Прошу:

1. Признать факт нарушения арбитражным управляющим ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» Бобровым Максимом Васильевичем нарушение пункта 2 статьи 139, пункта 4 статьи 20.3 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" при проведении конкурсного производства, в частности непринятия мер по изменению порядка и условий продажи имущества должника ОАО «Красноярскэлектросетьстрой».

2. Признать факт нарушения организатором торгов ООО Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068) при организации и проведении на электронной площадке оператора ООО «СЭлТ» электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» пункта 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции», пункта 11 статьи 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)".

3. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений.


Кулибин А.Г.

СН 22 19