

Управление федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю
660017, г. Красноярск
пр. Мира, 81 "Д",

Организатор торгов:

ООО Управляющая компания
«Прогресс»
ИНН 2465278884,
ОГРН 1122468052068
Место нахождения:
660135, Красноярский край, г.
Красноярск, ул. Взлетная, 26 "Г", 101
Почтовый адрес: 660077, г. Красноярск,
а/я 9937
Номер контактного телефона:
8/391/2853225; 8/391/2936223
Адрес электронной почты:
ykprogress@mail.ru

09:00
Управление федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
Входной № 22545
01
Подпись

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов – ООО Управляющая компания «Прогресс»
(ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068, 660077, г. Красноярск, а/я 9937;
тел.: 8/391/2853225; 8/391/2936223; e-mail: ykprogress@mail.ru) при
организации и проведении на электронной площадке оператора ООО «СЭлТ»
(ОГРН 1097746806893) (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>) электронных торгов в
форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО
«Красноярскэлектросетьстрой» (Красноярский край, г. Красноярск ул.
Академгородок, 12 "А", 5, ОГРН 1022402141520, ИНН 2460002730)

На сайте «Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц» (<http://www.fedresurs.ru>) 10.11.2017 г было размещено информационное сообщение № 2222643 о возобновлении с 17.11.2017 электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» (публикация о торгах в газете «Коммерсантъ» №122 от 09.07.2016 - сообщение №54030322212 на стр.85, а также на сайте ЕФРСБ - сообщение №1175121 от 08.07.2016) приостановленных 30.12.2016 на этапе подведения итогов восьмого этапа торгов в форме публичного предложения, проходившего с 26.12.2016 по 30.12.2016 в период действия цены имущества составляющей 30% от первоначальной стоимости. Электронные торги возобновляются, начиная с подведения итогов восьмого этапа торгов с ценой имущества, составляющей 30% от первоначальной цены имущества и продолжаются, начиная с девятого этапа торгов с ценой имущества, составляющей 20% от первоначальной цены имущества указанной в настоящем сообщении, а также в публикации о торгах в газете «Коммерсантъ» №122 от 09.07.2016, сообщение №54030322212 на стр.85 и в сообщении на сайте ЕФРСБ – сообщение №1175121 от 08.07.2016. Электронные торги возобновляются в отношении лотов: № 9,16,21,23,24,60,62,64,66-69,72-76,79,84,91,93,94,102,104,106-109,112,115-119,121,123,124,125,127,128,130-133,135,136,137 из указанных в настоящем сообщении, а также в публикации о торгах в газете «Коммерсантъ» №122 от 09.07.2016 - сообщение №54030322212 на стр.85 и в сообщении о торгах на сайте ЕФРСБ – сообщение №1175121 от 08.07.2016. Возобновленные электронные торги проводятся: 17.11.2017 – подведение итогов восьмого этапа торгов, и в дальнейшем с 20.11.2017 по 01.12.2017 в рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в электронной форме на электронной площадке оператора ООО «СЭЛТ» (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>).

В соответствии с частью 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

При размещении вышеуказанной информации организатором торгов допущены нарушения требований закона, в результате которых были ущемлены мои права и законные интересы, а также созданы искусственные препятствия для участия в указанных торгах путем установления необоснованных, противоречащих закону условий и процедур.

1. Информационным сообщением 2222643 от 10.11.2017 г. предусмотрено следующее:

«В течение срока подачи заявок претендентам подавшим оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, предоставляется возможность ознакомления с реализуемым на электронных торгах имуществом, в отношении которого претендентом подана заявка на участие в торгах, и возможность ознакомления с имеющимися у

Должника документами на это имущество. Для ознакомления претенденты должны направить на электронную почту организатора торгов копию заявки на участие в торгах, поданной претендентом оператору электронной площадки в форме электронного документа, и заявку на ознакомление с имуществом Должника, предлагаемым для реализации на торгах, и имеющимся у Должника документами на это имущество (далее – Заявка на ознакомление). Адрес электронной почты организатора торгов: ukprogress@mail.ru

Заявка на ознакомление должна содержать следующие сведения:

1. Наименование имущества, в отношении которого подаётся заявка на ознакомление.

2. Для претендентов физических лиц: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон.

3. Для претендентов юридических лиц: полное фирменное наименование, ОГРН, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон, сведения о представителе Претендента – юридического лица: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон.

Срок рассмотрения Заявки на ознакомление организатором торгов – один рабочий день. Претендентам, от которых получены Заявка на ознакомление и документы, соответствующие условиям, указанным в настоящем объявлении, организатор торгов направляет на электронную почту информацию о времени и месте ознакомления с имуществом должника и контактные данные сотрудника, проводящего ознакомление. Имущество Должника, предлагаемое для реализации на электронных торгах, предоставляется для ознакомления по месту фактического нахождения этого имущества по состоянию на дату ознакомления. Имеющиеся у Должника документы на имущество предоставляются для ознакомления с 14 до 17 часов местного времени каждый вторник и четверг (в рабочие дни), по адресу: Красноярский край, Березовский район, п.г.т. Березовка, ул. Солнечная, 22 «Б».

Таким образом, из сообщения о торгах вытекает, что правом на ознакомление с выставленным на указанные торги имуществом обладает лишь претендент, подавший заявку на участие в торгах и направивший на указанную организатором торгов электронную почту копию заявки на участие в торгах, а также заявку на ознакомление с имуществом, содержащую определенные сведения.

Содержание информационного сообщения о торгах в данной части противоречит части 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», пункту 11 статьи 110 Закона "О несостоятельности (банкротстве)" в редакции Федерального закона от 03.05.2011 N 91-ФЗ.

В соответствии с частью 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)" заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и **оформляется в форме электронного документа**. В соответствии с пунктом 4.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 23 июля 2015 г. N 495, для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Таким образом, требование организатора торгов о предоставлении ему на электронную почту копии заявки, поданной претендентом оператору электронной площадки, не только не предусмотрено вышеуказанными законом и Порядком, но и является технически невыполнимым, поскольку заявка на участие в торгах формируется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, представляет собой электронное сообщение, которое технически не может быть скопировано претендентом или сформировано в виде отдельного документа для предоставления организатору торгов.

Вышеуказанной статьей Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)" также предусмотрен **исчерпывающий** перечень требований и документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, в котором отсутствует обязанность направлять копию поданной заявки организатору торгов. В соответствии с указанным законом и Порядком все документы предоставляются претендентом **только оператору электронной площадки**. Предоставление каких-либо документов организатору торгов указанными нормативными актами вообще не предусмотрено.

Кроме того, поскольку заявка на участие в торгах посредством публичного предложения в силу п. 4 ст. 139 вышеуказанного закона должна содержать ценовое предложение, требование организатора торгов о предоставлении ему копии заявки **влечет преждевременное раскрытие перед организатором торгов ценового предложения претендента**, что противоречит пункту 5.1 вышеуказанного Порядка, в соответствии с которым все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы направляются электронной площадкой организатору **торгов лишь после окончания срока представления заявок на участие в торгах**.

Таким образом, организатор торгов в нарушение вышеуказанных требований обязал потенциальных участников до ознакомления с выставленным на торги имуществом, являющегося объективно необходимым для выяснения его характеристик, принимать решение о его приобретении, вслепую определять ценовое предложение, подавать заявку на участие в торгах, дублировать ее

организатору торгов, раскрывая тем самым свое ценовое предложение до окончания срока подачи заявок.

Изложенное в совокупности с противоречащим закону требованием о предоставлении организатору дополнительных документов (копия заявки на участие, заявки на ознакомление) существенно ограничило для меня возможность принять участие в этих торгах и представляет собой ограничение конкуренции, запрещенное статьей 17 ФЗ «О защите конкуренции».

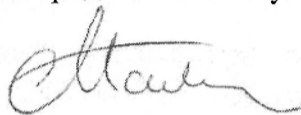
В соответствии с частью 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 20 ст. 18.1 указанного закона по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона. В соответствии с п. 3.1 части 1 ст. 23 данного закона антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов – ООО Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068, 660077, г. Красноярск, а/я 9937; тел.: 8/391/2853225; 8/391/2936223; e-mail: ukprogress@mail.ru) при организации и проведении на электронной площадке оператора ООО «СЭЛТ» (ОГРН 1097746806893) (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>) электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» факт нарушения ч. 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции», пункта 11 статьи 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)".
2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений.



Малинкин А.И.