

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-МК»

Юридический адрес: 660062, Россия, г. Красноярск, ул. Высотная, д. 4, оф. 325;
ИНН 2463085654 КПП 246301001 ОГРН 1072463003007 ОКПО 99432360 ОКОНХ 45.21.1 ОКВЭД 45.21.1 ОКТМО 04701000
P/C 40702810231000093449 в КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОЯРСК
K/C 30101810800000000627 БИК 040407627
Тел: (391)296-93-81

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
(Красноярское УФАС России)
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 "Д"

ЗАЯВИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-МК»

Юридический адрес: 660062, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Высотная, 4, офис 325
Почтовый адрес: 662314, Красноярский край,
город Шарыпово, ул. Октябрьская, 50
ИНН 2463085654 КПП 246301001
ОГРН 1072463003007
Тел. 89059769381
E-mail: alyans_buh2012@mail.ru

ОТВЕТЧИК: Администрация города Назарово Красноярского края

662200, Красноярский край, г. Назарово, ул. К.
Маркса, д. 19
Телефон: 8 (39155) 5-10-66
Контактное лицо: Лютенко Ирина Ивановна
E-mail: goradm@admg.sibmediafon.ru

Исх. № 41 от 03.11.2017 г.

ЖАЛОБА

На официальном сайте torgi.gov.ru 21.09.2017 года, было размещено извещение о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, номер извещения 200917/0672015/01, срок окончания подачи заявок установлен до 20.10.2016 13:00, по Красноярскому времени.

25.10.2017 состоялся аукцион, победителем аукциона признан ООО «КАТЭКстройкомплекс».

ООО «Альянс-МК» не согласно с содержанием аукционной документации, как несоответствующей требованиям действующего законодательства РФ, состоявшегося аукциона по следующим основаниям:

Согласно пункта 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса), договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок, превышающий в два раза срок, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений.

Площадь земельного участка, категории земель – земли населенных пунктов, составляет 9240 кв. м, цель использования участка – для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома; параметры разрешенного строительства – строительство 140 квартирного жилого дома. В соответствии с таблицей Г.1 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности применяется коэффициент плотности застройки 0,8. Таким образом, площадь 140 квартирного жилого дома – 7392 кв.м.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 137/пр от 27.02.2015 (зарегистрированного в Минюсте России 5 марта 2015 г. № 36368) «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» для строительства объектов капитального строительства площадью от 5000 м2 до 10000 м2 общий срок, необходимый для строительства составляет 19 (девятнадцать) месяцев.

Таким образом срок аренды земельного участка для жилищного строительства (140 квартирного жилого дома) должен быть 38 (тридцать восемь) месяцев, т.е. 3 (три) года и 2 (два) месяца.

Земельный участок по данному аукциону предоставляется на срок 3 (три) года, что является нарушением действующего законодательства РФ.

Установление срока аренды земельного участка, меньше установленного Земельным кодексом РФ, входит в противоречие с целями антимонопольного регулирования, поскольку фактически направлено на ограничение конкуренции.

Ограничение конкуренции - это такое состояние, при котором состязательность хозяйствующих субъектов в некоторой мере сохраняется, но ее рамки искусственно регулируются действиями виновного, в настоящем случае Заказчика (Ответчика).

Согласно части 2 статьи 1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», целью этого закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

Сфера применения закона определена статьей 3, согласно которой Закон о защите конкуренции распространяется на отношения, связанные с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации.

Глава 4 Закона о защите конкуренции закрепляет антимонопольные требования к торгам, запросу котировок на товары, особенности заключения договоров с финансовыми организациями и порядка заключения договоров с финансовыми организациями и порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества.

В частности, в силу статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Такими действиями является установление срока аренды земельного участка меньше необходимого.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции установлено: Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением

предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

**На основании вышеизложенного, прошу Красноярское УФАС России:
признать жалобу заявителя - ООО «Альянс-МК» обоснованной;
торги - аукциона на заключение договора аренды земельного участка для
жилищного строительства, номер извещения 200917/0672015/01 недействительными;
выдать Администрации города Назарово Красноярского края предписание по
устранению нарушений действующего законодательства РФ.**

Приложение:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ по состоянию на 03.11.2017 получена через сервис Контур-фокус (ООО «Альянс-МК»);
3. Копия протокола общего (внеочередного) собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Альянс-МК» ОГРН 1072463003007, ИНН 2463085653 (полномочия Генерального директора);
4. Копия сообщения о продаже права на заключение договора аренды;
5. Копия жалобы для ответчика.

Генеральный директор



К. Ю. Зарубин