

Управление Федеральной Антимонопольной
службы по Красноярскому краю
адрес: г. Красноярск, пр. Мира, 81д

от ООО «Гарант» в лице Генерального
директора Почаева Бориса Александровича
Юридический адрес: Красноярский край, г.
Красноярск, ул. Маерчака, 14-3.
Почтовый адрес: г. Красноярск, ул.
Водопьянова, д. 9, пом. 30
ОГРН 1162468074823
ИНН 2460096030
тел. 8-902-982-63-33
адрес электронной почты: titan.sib@mail.ru

Жалоба

на действия организатора торгов

16.08.2017 г. года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет Организатором торгов – Муниципальное казенное учреждение "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края" извещение № 160817/3460985/01 и конкурсная документация на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности.

Объектом торгов является земельный участок с кадастровым номером 24:11:0260104:143, площадью 331384 кв.м., находящийся по адресу: Красноярский край, Емельяновский р-н, Шуваевский с/с, 2 кв. автодороги Енисейский тракт - с. Частоостровское, участок №1.

В извещении по данным торгам отсутствует определение предельных параметров разрешенного строительства, что является нарушением российского законодательства в части пп. 3 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: 3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Также нарушением российского законодательства в части пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: 4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

19 СЕН 2017

1410 18853

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д

фак

Согласно ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

30.08.2017 г. ООО «Гарант» на электронный адрес kumi.08@mail.ru, указанный в извещении № 160817/3460985/01 организатору торгов - Муниципальное казенное учреждение "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края" была направлена жалоба на действия организатора торгов и просьбой внести изменения в извещение и назначить другую дату проведения торгов.

13.09.2017 г. организатору торгов была направлена повторная жалоба.

Ответа на данную жалобу получено не было, организатор торгов утверждает, что они ничего не получали.

Данным организатором торгов - Муниципальное казенное учреждение "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края", не однократно подавали извещения на проведение торгов с вышеуказанными нарушениями законодательства Российской Федерации, которое отменялись в Управлении Федеральной Антимонопольной службе.

Руководствуясь вышеизложенным прошу:

1. Провести проверку на предмет нарушения Организатора торгов – Муниципальное казенное учреждение "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края" антимонопольного законодательства;

2. Отменить процедуру проведения торгов на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:11:0260104:143, площадью 331384 кв.м., находящийся по адресу: Красноярский край, Емельяновский р-н, Шуваевский с/с, 2 кв. автодороги Енисейский тракт - с. Частоостровское, участок №1.

3. Обязать Организатора торгов – Муниципальное казенное учреждение "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края" провести повторные торги по Извещению о проведении торгов № 160817/3460985/01.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов № 160817/3460985/01;
2. Копия заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Документы, подтверждающие отправку жалобы.

Генеральный директор
ООО «Гарант»



Почаев Б.А.

14.09.2017 г.