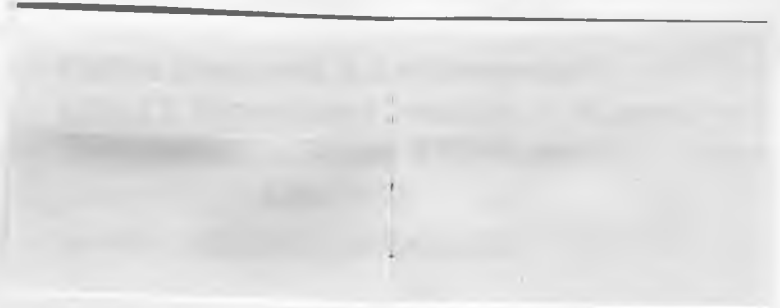


**В Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Красноярскому краю**

Адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира,  
81"Д"

Телефон/факс: (391)211-00-00 факс:  
(391)211-01-14

E-mail: [to24@fas.gov.ru](mailto:to24@fas.gov.ru)



**Организатор торгов;  
Межрегиональное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Красноярском крае, Республике Хакасия  
и Республике Тыва**

ОГРН 1092468031479, ИНН 2466222186

Адрес места нахождения и почтовый адрес:  
660049, город Красноярск, проспект Мира,  
дом 63

тел.: +7 (3912) 121011. 1211014, 120070

e-mail: [citizen24a.rosim.ru](mailto:citizen24a.rosim.ru)

**в лице:**

Общества с ограниченной ответственностью  
«АБСОЛЮТ»

ОГРН 1142468053716, ИНН 2465319570

Юр. адрес: 660112 г. Красноярск, ул.

Тельмана 30 офис 306

Тел./факс: (391)224-52-23; e-mail:

[24absolyut@mail.ru](mailto:24absolyut@mail.ru); [www.24absolvut.ru](http://www.24absolvut.ru)

12135

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № <u>18971</u>
" <u>05</u> " <u>10</u> 20 <u>11</u> г.
Подпись <u>[подпись]</u>

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов**

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1. Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), согласно подпункту 1 пункта 1 которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, при организации и проведении торгов.

Согласно пункту 2 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;

Поводом для обращения с настоящей жалобой послужили следующие обстоятельства:

04.09.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ссылка на публикацию - <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=23338719> ) размещено извещение №080917/7574933/01 от 08.09.2017 (открытый аукцион) о продаже имущества, на которое обращено взыскание по решению суда.

В соответствии с информацией на вкладке «Общие» перечень документов для участия в торгах включает в себя:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов до перечисления задатка; опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в двух экземплярах); надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается его представителем.

Перечень документов в сообщении, опубликованном в газете «Наш Красноярский край» 08.09.2017, отличается от перечня на официальном сайте, в газете указаны дополнительные документы, не поименованные на сайте:

заявка на участие в торгах; платежный документ, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов до перечисления задатка; опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в двух экземплярах); надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается его представителем (для претендентов - физических лиц, доверенность должна быть нотариально оформленной). Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, предоставляют его копию;

нотариально оформленное согласие супруга на участие в торгах и совершение сделки. Юридические лица дополнительно предоставляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (либо надлежаще заверенные налоговым органом); надлежащим образом оформленные и заверенные копии документов, подтверждающих полномочия органов управления и должностных лиц претендента; надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае, если это предусмотрено учредительными документами претендента; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (в случае его ведения). Индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют: нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, предъявляют документ, удостоверяющий личность, предоставляют его копию.

Кроме этого, на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов вообще не опубликовано сообщение о проведении торгов в отношении Лот № 1 Объект незавершенного строительства, общей площадью 942,2 кв.м. назначение нежилое, по адресу: г. Красноярск, Центральный район, Енисейский тракт, 1А.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости по адресу: г. Красноярск, Центральный район, Енисейский тракт, 1А не зарегистрирован объект незавершенного строительства **общей площадью 942,2 кв. м.** В указанном государственном реестре по указанному адресу зарегистрирован объект незавершенного строительства с **площадью застройки 942,2 кв.м.,** что явно не одно и то же.

Кроме этого, в выписке из ЕГРН содержатся сведения о правопритязаниях на предмет торгов: представлении документов на регистрацию договора ипотеки (пункт 9 выписки).

Извещения о проведении торгов содержат недостоверную информацию о предмете торгов:

1. Не указан кадастровый номер объекта недвижимости;
2. Неверно указана общая площадь предмета торгов;
3. Не указаны все ограничения и обременения объекта недвижимости;
4. Не указаны сведения о правопритязаниях и документах, поступивших на регистрацию.

Заявитель считает, что вышеприведенные обстоятельства свидетельствуют о нарушении Организатором торгов (ТУ Росимущества в Красноярском крае в лице ООО «АБСОЛЮТ») следующих норм законодательства:

Организатором торгов (ТУ Росимущества в Красноярском крае в лице ООО «АБСОЛЮТ») нарушены предусмотренные пунктом 2 статьи 448 Гражданского

кодекса Российской Федерации («Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене»), пунктом 3 статьи 57 Федерального закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» («Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена») во взаимосвязи с пунктом 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ) «Об исполнительном производстве» («Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации») сроки для опубликования (размещения) объявления о проведении торгов.

Также объявление о проведении торгов не содержит сведений, указанных в пункте 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку извещение о проведении торгов не содержит сведения о порядке внесения задатков и реквизитов для их уплаты.

Также на потенциальных участников аукциона незаконно возлагается обязанность по представлению согласия супруга на участие в торгах и совершение сделки.

Законодательством Российской Федерации вообще не предусмотрена обязанность по представлению согласия на участие в торгах. Что касается согласия на совершение сделок, то Семейным кодексом Российской Федерации согласие супруга для совершения сделок по распоряжению имуществом или сделок, подлежащих государственной регистрации (п. 3 ст. 35).

Требование организатора торгов незаконно, так как аукцион является сделкой по приобретению имущества, а не по его продаже; а также в связи с тем, что договоры купли-продажи недвижимости не подлежат регистрации (регистрируется только переход права) за исключением договоров купли-продажи жилых помещений.

Указанные действия организатора торгов вводят в заблуждение меня, как потенциального участника торгов, создают предпосылки для обжалования результатов торгов, препятствуют участию в торгах в связи с отсутствием

реквизитов для оплаты задатка и незаконным требованием не предусмотренных законом документов.

Основываясь на изложенных обстоятельствах и приведенных доводах

Прошу:

1. Вынести решение об аннулировании торгов в форме аукциона, объявленные путем размещения извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ссылка на публикацию - <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=23203525> ) №080917/7574933/01 от 08.09.2017 (открытый аукцион), лот №1 обязать организатора торгов - Межрегиональное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в лице ООО «Абсолют» внести изменения в документацию о торгах, которая должна содержать сведения о реквизитах для уплаты задатка претендентами на участие в торгах и возможность для направления претендентами заявок на участие в торгах по почте или иным каналам связи.
2. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы прошу направить организатору торгов - Межрегиональное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (по официальному адресу электронной почты [citizen24@rosim.ru](mailto:citizen24@rosim.ru)) и Обществу с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ» (по адресу электронной почты, размещенному на сайте [www.24absolyut.ru](http://www.24absolyut.ru) [24absolyut@mail.ru](mailto:24absolyut@mail.ru)) уведомление по пункту 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.

Приложения:

1. Копия (распечатка с сайта) Извещение №080917\_7574933\_03\_ Торги - официальный сайт вкладка Общие.
2. Информационное сообщение 08.09.2017.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 29.09.2017 № 99/2017/29625614.

Заявитель  
Рябов Д.А.

