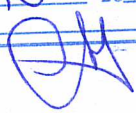


Управление Федеральной Антимонопольной  
службы Красноярского края  
адрес: г. Красноярск, пр-т Мира, д. 81Д

от ООО «Гарант» в лице Директора Почаева  
Бориса Александровича  
Юридический адрес: Красноярский край, г.  
Красноярск, ул. Маерчака, 14-3.  
Почтовый адрес: г. Красноярск, ул.  
Водопьянова, д. 9, пом. 30  
ОГРН 1162468074823  
ИНН 2460096030  
тел. 8-902-982-63-33  
адрес электронной почты: [titan.sib@mail.ru](mailto:titan.sib@mail.ru)

15.05

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № <u>18856</u>
«04» <u>10</u> 20 <u>14</u>
Подпись 

## Жалоба на организатора торгов

23.08.2017 г. года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет Организатором торгов – Управление архитектуры и инвестиций Администрации города Канска извещение № 180817/4381536/02 и конкурсная документация на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности.

Объектом торгов являлся земельный участок с кадастровым номером 24:51:0204138:2102, площадью 10 534 кв.м., находящийся по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Красноярская, № 13 Б. (шот № 6)

В извещении по данным торгам отсутствует определение предельных параметров разрешенного строительства, что является нарушением российского законодательства в части пп. 3 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: 3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Также нарушением российского законодательства в части пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: 4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Также победителем торгов был сделан всего один шаг, превышающий шаг аукциона в большое количество раз и составил размер арендной платы в размере

12 965 459 рублей 30 копеек, что противоречит законодательству Российской Федерации.

Согласно ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Руководствуясь вышеизложенным прошу:

1. Отменить процедуру проведения торгов на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:51:0204138:2102, площадью 10 534 кв.м., находящийся по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Красноярская, № 13 Б.

2. Обязать Организатора торгов – Управление архитектуры и инвестиций Администрации города Канска провести повторные торги по Извещению о проведении торгов № 180817/4381536/02

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов № 180817/4381536/02;
3. Протокол о результатах проведения торгов.

*Протокол 1 и протокол 3*

Директор

ООО «Гарант»

*Почаев Б.А.*

03.10.2017 г.



*(Копия извещения отправлена электронной почтой)*