

15.08  
Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
Входящий № 18855  
"04" 10 20 17г.  
Подпись

## Жалоба на организатора торгов

23.08.2017 г. года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет Организатором торгов – Управление архитектуры и инвестиций Администрации города Канска извещение № 180817/4381536/02 и конкурсная документация на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности. (109 № 10)

Объектом торгов являлся земельный участок с кадастровым номером 24:51:0204138:2103, площадью 1 142 кв.м., находящийся по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Эйдемана, № 10 Д.

В извещении по данным торгам отсутствует определение предельных параметров разрешенного строительства, что является нарушением российского законодательства в части пп. 3 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: 3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Также нарушением российского законодательства в части пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: 4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Согласно ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Руководствуясь вышеизложенным прошу:

1. Отменить процедуру проведения торгов на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:51:0204138:2103, площадью 1 142 кв.м., находящийся по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Эйдемана, № 10 Д.

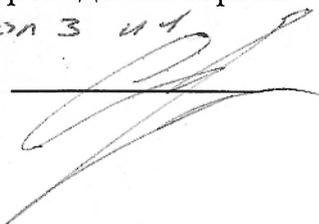
2. Обязать Организатора торгов – Управление архитектуры и инвестиций Администрации города Канска провести повторные торги по Извещению о проведении торгов № 180817/4381536/02

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов № 180817/4381536/02;
3. Протокол о результатах проведения торгов.

*Приложено протокол 3 и 4*

03.10.2017 г.



Ольшевский Е.А.

*(Копия извещения дойдет электронной почтой)*