

Муниципальное унитарное предприятие «Аптека № 27»

ИНН 2443001783 КПП 244301001

662161, Красноярский край, город Ачинск, улица Кравченко, 7А

Тел./факс: 8 (39151) 3-01-41, 7-68-79

Р/с: 40702810931350000123 Красноярское отделение ПАО Сбербанк г.Красноярск

БИК: 040407627 к/с: 30101810800000000627

e-mail: apteka27nakl@mail.ru

№ 168 от 15 сентября 2017 г.

660017 г.Красноярск, пр.Мира, 81 «Д»

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ (АУКЦИОНА) :

Наименование организации: КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "АЧИНСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА"

Адрес: 662161, Красноярский край, г Ачинск, мкр
5-й, д. 51

Телефон: (8-39151) 6-85-13

Факс: (8-39151) 6-85-20

E-mail: mrb-1@mail.ru

Контактное лицо: Олейникова Наталья Александровна

ЗАЯВИТЕЛЬ :

Муниципальное унитарное предприятие «Аптека № 27»

662161, Красноярский край, город Ачинск, улица Кравченко, 7А

Тел./факс: 8 (39151) 3-01-41, 7-68-79, 2-23-75 e-mail: apteka27nakl@mail.ru

Извещение о проведении торгов № 180817/20976295/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения документации о

торгах:

<http://torgi.gov.ru/>

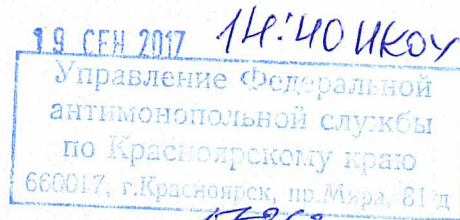
Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 18.08.2017

Дата публикации извещения 18.08.2017

14.09.2017г. организатором аукциона-КГБУЗ «Ачинская МРБ» с существенными нарушениями действующих нормативных требований проведен аукцион «НА право заключения договоров аренды недвижимого имущества общей площадью 16,8 кв.м. (Красноярский край, г.Ачинск, пер.Новосибирский, 71) .

Ни в извещении о проведении торгов, ни в документации об аукционе в нарушение п.105 "Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2010 N 16386), конкретно **не указано**, какое же именно (обозначение на схеме, либо плане, выкопировка из технического паспорта, номер комнаты и т. д.) нежилое помещение организатор торгов предполагает передать в аренду. В прилагаемом к документации проекте



договора аренды указанное обозначение конкретного помещения, или части помещения также **отсутствует**. Осмотр объекта аукциона с заявителем не проводился. Фотографии объекта торгов в документации отсутствуют. Протокол рассмотрения заявок №1 от 13.09.2017г. на соответствующем сайте размещен уже после проведенного аукциона-15.09.2017г., заявителю не выдавался. Протокол №2 от 14.09.2017г. (проведения аукциона) по состоянию на 08 час.10 мин. 18.09.2017г. отсутствует, не размещен на соответствующем сайте...!

МУП «Аптека № 27» является действующим правообладателем, но по каким-то причинам организатор торгов не указал в документации об аукционе о наличии данного обстоятельства(сведения об обременении ...), кроме того, в извещении о проведении торгов даже отсутствует информация о согласовании(решении) собственника!

Но, согласно предоставленного нашему предприятию решения - письма министерства здравоохранения Красноярского края №71/11-10/1490 от 06.02.2017г., в адрес КГБУЗ «Ачинская МРБ» было направлено заключение о целесообразности передачи в аренду помещений для размещения аптечных пунктов. Также заместителем министра здравоохранения Красноярского края М.Г. Кузнецовой в указанном письме сообщается, что «...КГБУЗ «Ачинская МРБ» сможет передать данные площади в аренду **без проведения торгов с учетом преимущественного права на заключение договора** с Вашим предприятием на основании ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Губернатором Красноярского края В.А.Толоконским Министерству здравоохранения Красноярского края даны поручения № 78 ГП, п.14 от 28.07.2015г. «о сохранении и развитии сети муниципальных аптек МУП «Аптека № 27» и № 106 ГП, п.8 от 17.08.2016г. «об обеспечении оказания услуг по льготному отпуску лекарственных препаратов федеральным льготополучателям, проживающим на территории города Ачинска и Ачинского района, через муниципальную аптечную сеть в 2017 году и последующие годы, с заключением необходимых договоров». МУП «Аптека № 27» в течении многих лет осуществляет в г.Ачинске социально значимую деятельность: через муниципальные аптечные пункты, находящиеся на правах аренды непосредственно в лечебных учреждениях (структурных подразделениях Ачинской МРБ), производится отпуск лекарственных препаратов жителям г.Ачинска и Ачинского района.

Условия договоров аренды и возмещения коммунальных затрат нами всегда добросовестно исполнялись, как до реорганизации медицинских учреждений г.Ачинска, так и после их присоединения к Ачинской МРБ.

Соответственно, федеральным законодательством, ст. 621 ГК РФ предусмотрено преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Тем не менее, организатор торгов в нарушение положений ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции» принимает решение о проведении аукциона, документация к которому не отвечает требованиям законодательства.

Более того, 14.09.2017г. при проведении торгов аукционист не выбирался (п.5 раздела 6), а члены комиссии-штатные сотрудники организатора торгов Чекина Т.В., Олейникова Н.А. несколько раз на длительное время выходили из помещения плотно закрывая входную дверь кабинета. При этом именно в моменты отсутствия указанных членов комиссии начинали использовать сотовые телефоны представители ГП КК «Губернские аптеки»... В соответствии со ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ(ред. от 03.07.2016)"О защите конкуренции" :

«1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений **запрещаются** действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие

соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;»

Далее, неправомерно и необоснованно, в нарушение п.111 "Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") организатором торгов в проект договора аренды внесено «основание» для досрочного расторжения договора :

«5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор - принудительному выселению в десятидневный срок, в следующих случаях:

– прекращение Арендатором деятельности, связанной с осуществлением льготного лекарственного обеспечения граждан в соответствии с федеральными и краевыми законами.»..?

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ(ред. от 03.07.2016)"О защите конкуренции" , МУП «Аптека №27»

П Р О С И Т

Принять настоящую жалобу на действия организатора торгов и рассмотреть ее по существу в установленном порядке.

Признать недействительным и отменить проведенный 14.09.2017г. КГБУЗ «Ачинская МРБ» аукцион «на право заключения договоров аренды недвижимого имущества общей площадью 16,8 кв.м. (Красноярский край, г.Ачинск, пер.Новосибирский, 71), выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение : протокол проведения аукциона №2 от 14.09.2017г., извещение, документация об аукционе, письмо министерства здравоохранения Красноярского края №71/11-10/1490 от 06.02.2017г., договор аренды №35-03/15 от 20.03.2015г., приказ на директора МУП «Аптека №27».

Директор МУП «Аптека № 27»



С.С.

С.С. Семеновко

Исп. Кипин Ю.А., т.8(39151) 2-23-75