

Обращение с ЕПГУ № 214486643 от 12.09.2017

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: **214486643** Дата исх. ЕПГУ: **12.09.2017 13:43**

Регистрационный номер: Дата регистрации:

Срок исполнения: Дата исполнения:

Исполнитель: Подразделение:
Красноярское УФАС России

Наименование антимонопольного органа: **Красноярское УФАС России**

Данные заявителя:

Тип заявителя: **Юридическое лицо**

Заявитель: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛЮЧ"**

ИНН: **2455036950**

ОГРН: **1162455050141**

ФИО руководителя: **Мужичкова Наталья Павловна**

Адрес электронной почты: **kluch-minusinsk@mail.ru**

Контактный телефон: **+7(391)325-10-03**

Фактический адрес заявителя: **662601, край. Красноярский, г. Минусинск, ул. Профсоюзов, д. 48А**

Адрес регистрации заявителя: **662608, край. Красноярский, г. Минусинск, ул. Профсоюзов, д. 48А, кв. 1**

Абак. 27 07 17 / 58621910/08

Савр 102

Ключбы - ООО Ключ от 12.09

(с ЭУП)

17143
Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № 12114
" 12 " 09 20 17 г.
Подпись _____

[Handwritten signature]

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|---|--|
| <p>Полное наименование юридического лица Администрация города Минусинска</p> | <p>Адрес юридического лица 662608, край. Красноярский, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68</p> | <p>ИНН, ОГРН 2455010630,</p> | <p>ФИО руководителя юридического лица</p> | <p>Существо требований Постановлением Администрации города Минусинска от 26.07.2016 № АГ - 1446-п были утверждены конкурсные документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Минусинск, ул. Абаканская, д. 64, пр. Сафьяновых, д.9. Конкурсная документация была размещена на сайте torgi.gov. Считаю, что утвержденные конкурсные документации противоречат Постановлению Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» по следующим основаниям: 1. Приложением № 2 конкурсной документации определен обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. Раздел 24 данного перечня содержит требование выполнения работ по обеспечению требований пожарной безопасности. Данные работы являются обязательными, с их учетом рассчитан размер платы за содержание и ремонт жилого помещения -22,16 руб. Раздел 3 конкурсной документации определяет перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса - выполнение работ по техническому обслуживанию пожарной сигнализации – объектовая станция</p> |
|--|--|----------------------------------|---|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>радиосистемы передачи извещений ОС «Стрелец-Мониторинг». Работы указаны как дополнительные и оценены в 36,0 тыс.руб. Считаю, что конкурсной документацией предусмотрено двойная оплата одного и того же вида работ (выполнение работ по обеспечению требований пожарной безопасности).</p> <p>2. Конкурсной документацией установлен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения -22,16 руб. без учета расходов на текущее обслуживание пожарной сигнализации, что подтверждается решением Минусинского городского Совета депутатов от 10.12.2015 № 34-235р.</p> <p>Постановлением Администрации города Минусинска от 26.07.2017 № АГ-1484-п в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Минусинск, ул. Абаканская, д. 64, пр. Сафьяновых, д.9 включены технические средства пожарного мониторинга.</p> <p>Несмотря на увеличения состава общего имущества данных многоквартирных домов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения остался прежним.</p> <p>Таким образом, установлен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения без учета расходов на текущее обслуживание пожарной сигнализации (нарушение подпунктом 5 пункта 38 Правил № 75).</p> <p>В настоящее время по результатам проведенного конкурса проводится процедура заключения договора управления.</p> <p>На основании вышеизложенного,</p> <p>ПРОШУ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.2. Провести внеплановую проверку организатора конкурса.3. Признать конкурсную документацию не соответствующей |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>требованиям Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».</p> <p>4. Признать проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Минусинск, ул. Абаканская, д. 64, пр. Сафьяновых, д.9. не действительными.</p> |
|--|--|--|--|---|