

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81 д.

Заявитель жалобы: Мардасов Игорь Викторович,  
ИНН 2444015160, СНИЛС 061-192-435-36, выдан  
СЗЛ Чукотского района Иркутск  
12.07.2004г., к.д. 82-029, 6600  
ул. Ярыгинская и бережная 21  
e-mail: stalpartner@gmail.com  
конт. тел. 8902927153

04 сентября 2017г.

**Организатор торгов:** Конкурсный управляющий  
Сапожникова Елена Александровна,  
ИНН 246308110865, СНИЛС 061-192-435-36,  
г. Красноярск, ул. Матросова, 10А-3,  
smausib@mail.ru, т. 8(391)233-26-68, член СРО  
«СМиАУ» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская,  
32, корп.15, ИНН 7709395841,  
ОГРН 1027709028160)

**Должник:** Общество с ограниченной  
ответственностью «Красноярский завод монтажных  
заготовок - «СИБТЕХМОНТАЖ»,  
(ООО «КЗМЗ-СТМ»), 660052, г. Красноярск,  
ул. Затонская, 27,  
ИНН 2462033364, КПП 246101001,  
ОГРН 1052462032677

**Конкурсный управляющий:**  
Сапожникова Елена Александровна,  
ИНН 246308110865, СНИЛС 061-192-435-36,  
г. Красноярск, ул. Матросова, 10А-3,  
smausib@mail.ru, т. 8(391)233-26-68, член СРО  
«СМиАУ» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская,  
32, корп.15, ИНН 7709395841,  
ОГРН 1027709028160)

**Оператор электронной площадки:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ЮТендер» (Электронная торговая площадка  
«uTender», в сети интернет: <http://www.utender.ru>),  
ОГРН 1076164008359, ИНН 6164265896  
Юр. адрес: 344082, Ростовская область, г. Ростов-  
на-Дону, ул. Береговая, 5, e-mail: [info@utender.ru](mailto:info@utender.ru)  
т/ф. + 7(863) 303 21 40

Дело о банкротстве № А33-16763/2015

Жалоба на действия организатора торгов и  
о признании торгов недействительными или аннулированными

06 СЕН 2017 И Коф. 16:10  
Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д.  
16960

Решением Арбитражного суда Красноярского края (резолютивная часть объявлена 15.02.2016 г.) по делу № А33-16763/2015 ООО «КЗМЗ-СТМ» (660052, г. Красноярск, ул. Затонская, 27, ОГРН 1052462032677, ИНН 2462033364) признано банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Сапожникова Елена Александровна, ИНН 246308110865, СНИЛС 061-192-435-36, адрес для направления корреспонденции 660016 г. Красноярск, ул. Матросова 10а-3, член НП «СМиАУ» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, 32, корп.15, ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160).

14.06.2016г. в ЕФРСБ размещено сообщение № 1865613 о реализации следующего имущества должника единым лотом посредством публичного предложения.

**Лот № 1.** Имущество ООО «КЗМЗ-СТМ» единым лотом, в том числе:

**СВАРОЧНОЕ И ГАЗОРЕЗАТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ** (68 шт., в том числе: машина термической резки 1ксг (НС)4000), выпрямители сварочные, сварочные агрегаты и прочее),

**МЕТАЛЛОРЕЖУЩЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ** (51 шт., в том числе: станок кромкострогальный 7808, станки фрезерные, сверлильные, токарно-винторезные, точильно-шлифовальные, ленточнопильные и прочее),

**ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ОБРАБОТКИ МЕТАЛЛА ДАВЛЕНИЕМ** (30 шт., в том числе: листогибочная 3-х валковая машина XZM 6000/16, пресс гидравлический PSN 220-5500, листопрямильная машина модель UBR 10X2000 б/у, вальцы 3-х валковые листогибочные «Колье», вальцы листогибочные, универсальные гибочные, ножницы листовые, станки листогибочные и прочее),

**ПОДЪЕМНО-ТРАНСПОРТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ** (35 шт., в том числе: мостовые краны г/п 10 т – 6 шт., мостовой кран г/п 15 т, мостовые краны г/п 5 т – 2 шт., крановая эстакада наружная (металл) с рельсами и подкрановыми путями, подкрановые пути с рельсами 144 м., 48 м., 84 м., 93 м., эл.тельферы, телеги передаточные и прочее),

**АВТОТРАНСПОРТ** (10 шт., в том числе: автопогрузчик 40814, автобус ПАЗ-33205, автомобили ЗИЛ-130, HONDA CR-V, ЗИЛ 431410, ВАЗ-21213, УАЗ-22069, ПАЗ 32054, УАЗ-330301, Форд Фокус,).

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ НЕСТАНДАРТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ** (стан для производства двутавровой балки, дробеструйная камера, установка рулонирования корпусов резервуаров УРК, АССД и УЭ), **ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ** (25 шт., в том числе: трансформаторные подстанции КТП-1000, агрегаты возд.отоп., калориферы, компрессоры и прочее),

**ОСНАСТКА И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ** (18 шт., в том числе: плиты монтажные, стенды роликовые и прочее оборудование),

**ОРГТЕХНИКА** (119 шт., в том числе: компьютеры, ноутбуки, принтеры, МФУ, сканеры, телефоны и прочее),

**ИНСТРУМЕНТ** (156 шт., в том числе агрегаты окрасочные, сверла, фрезы и прочее),

**ОФИСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И МЕБЕЛЬ** (342 шт., в том числе: столы, стулья, шкафы, кондиционеры и прочее),

**МАТЕРИАЛЫ** (374,10 тн., в том числе: листы г/к Б ПН О ГОСТ 14637-89 ГОСТ 19903-74/ 10мм, 12 мм, 14 мм, 18 мм, 22 мм, 25 мм, швеллеры, балки и прочее),

**ПРОЧЕЕ ИМУЩЕСТВО** (252 шт.)

Начальная цена лота - 49 796 972,51руб.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в форме электронного документа по адресу ЭТП с 01.00 ч. 19.06.2017г. Если в течение 5 рабочих дней с момента публикации не поступило ни одного предложения о приобретении имущества, начальная цена продажи снижается на 5% от первоначальной цены каждые 5 календарных дней до достижения 30% от первоначальной цены продажи имущества должника.

Задаток 10% - 4 979 697,25 руб.

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществлялась в электронной форме на электронной площадке ООО «ЮТендер» (Электронная торговая площадка «uTender», в сети интернет: <http://www.utender.ru>).

На электронной площадке «uTender» было размещено публичное предложение о проведении торгов №0026439 от 16.06.2017г. (Извещение о проведении торгов №0026439 от 16.06.2017г. по проведению торгов по лоту № 1).

Организатором торгов был указан арбитражный управляющий Сапожникова Елена Александровна.

Как указывалось выше, в системе ЕФРСБ (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве) информация была размещена 14.06.2016г. сообщением № 1865613.

Интервалы снижения цены были указаны с 19.06.2017 01:00 по 02.09.2017 01:00 (более конкретный интервалы цены указаны в Извещении о проведении торгов №0026439 от 16.06.2017г.).

В связи с тем, что реализуется имущества должника, подлежит применению Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), а также ст.ст. 447-449.1 ГК РФ.

Проведение торгов регулируется пунктом 4 статьи 139 и статьи 110 Закона о банкротстве, а также положением Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», о чем имеется ссылка на указанные нормативно-правовые акты в сообщении о проведении торгов.

В процессе проведения торгов имущества должника посредством публичного предложения подали свои заявки следующие участники:

1. Тельнов Виталий Валерьевич (Челябинская область, Карталинский район, п.Мичуринский, ул. Школьная д.8 кв.3, ИНН - 740702974200),
2. Мардасов Игорь Викторович (г. Красноярск, ул. Ярыгинская набережная 21-99, ИНН - 384401516078).

Оба участника были допущены до участия в торгах.

В процессе торгов Мардасов Игорь Викторович разместил предложение на покупку по цене 17 000 133 руб. 00 коп., предложение было размещено на электронной площадке «uTender» 02.09.2017 в 00:57:37:310.

Тельнов Виталий Валерьевич разместил предложение на покупку по цене 17 012 345 руб. 00 коп., предложение было размещено на электронной площадке «uTender» 02.09.2017г. 02.09.2017 в 00:59:23:103.

Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 02.09.2017г. победителем торгов был признан Тельнов Виталий Валерьевич.

Считаем, что проведенные торги являются незаконными и должны быть признаны недействительными.

В силу ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве сказано, что размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

По одному из дел Верховный суд РФ указал, что при продаже имущества посредством публичного предложения размер задатка исчисляется исходя из цены, которая является начальной продажной ценой на конкретном этапе публичного предложения, а не из цены продажи на первом этапе (Определение Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457 по делу N А40-117109/2010)

Законодательное ограничение размера задатка (не более 20% начальной цены продажи предприятия) направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов

приняв, которое может выразиться в установлении необоснованно высокой суммы задатка и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах.

Баланс между необходимостью внесения задатка и ограничением его размера создает возможность сформировать наиболее конкурентоспособный состав участников торгов относительно к конкретной цене предложения. Это обеспечивает последующее максимальное полное удовлетворение требований кредиторов в кратчайший срок.

Таким образом, необходимо, чтобы размер задатка исчислялся исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей.

Расчет задатка исходя из начальной продажной цены аукциона или предшествующих этапов публичного предложения фактически нарушает законодательные ограничения размера задатка и приводит к нелегитимности торгов, поскольку блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену на текущем этапе.

В данном случае размер задатка был установлен в размере 4 979 697,25 руб., что составляет 10 % от начальной цены лота в размере 49 796 972,51 руб., указанный размер задатка был установлен для каждого этапа публичного предложения, что следует из информации о публичном предложении № №0026439, размещенной в сети интернет на электронной площадке «eTender».

Поскольку Мардасов И.В. участвовал в торгах на этапе или интервале с 28.08.2017г. по 02.09.2017г., то размер задатка должен был составлять другую сумму, от начальной предложенной суммы на конкретном этапе публичного предложения, в частности, за период с 28.08.2017г. по 02.09.2017г. цена лота составляла сумма в размере 14 939 091,69 руб., соответственно задаток должен был составлять сумму в размере 1 493 909,16 руб., что составляет 10% от заявленной цены лота на данном этапе.

Вместе с тем следует заметить, что задаток в размере 4 979 697,25 руб. был внесен Мардасовым И.В. 22.08.2017г. по чек-ордеру от 22.08.2017г.

Таким образом, установление задатка в размере 4 979 697,25 руб. привело к тому, что Мардасов И.В. вынужден был от суммы, которая могла пойти на оплату основной суммы по лоту, вынужден был часть суммы перевести на задаток и фактически был ограничен в средствах, которые могли повлиять на цену предложения, выставленную Мардасовым И.В. в качестве окончательной цены предложения.

В соответствии со ст. 4 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - это любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации;

Согласно ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» сказано, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а далее говорится, о действиях, которые приводят или могут привести к ограничению или устранению конкуренции, но в тексте закона говорится о в том числе указанных действиях.

Соответственно следует прийти к выводу, что перечень действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению

ограничения является не закрытым и любые действия, которые могут привести к ограничению конкуренции должны быть запрещены.

В нашем случае установление суммы задатка исходя из начальной цены по лоту №1 (49 746 472,51 руб.) привело к ограничению конкуренции и блокировке доступа к участию в торгах претендентов, способных выдержать в конкурентной борьбе цену текущего этапа.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» сказано, что запрещаются действия по созданию участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или исполнения участником торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Согласно п. 1 ст. 168 ГК РФ сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, является оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки. В силу п. 2 ст. 168 ГК РФ, если из закона не следует иное, сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна.

Нарушение прав при совершении сделки нарушает запрет, установленный ст. 168 ГК РФ, поэтому такая сделка признается недействительной на основании статьи 10 и статьи 168 ГК РФ.

Согласно п. 1 ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

В соответствии с правовой позицией ВАС РФ, изложенной в п. 5 информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проведенных в рамках исполнительного производства», основанием признания публичных торгов недействительными могут являться только существенные нарушения, оказавшие влияние на результат торгов.

Таким образом, основанием для признания в судебном порядке недействительными результатов торгов (конкурсов) могут выступать лишь нарушение процедуры (правил) проведения торгов. При этом основанием для признания торгов недействительными является не всякое нарушение процедуры, а только установленное законом.

По смыслу ст. 449 ГК РФ основанием для признания торгов недействительными может служить не всякое формальное нарушение, а лишь имеющее существенное влияние на результат торгов и находящееся в причинной связи с ущемлением прав и законных интересов истца. Под существенными нарушениями правил организации и проведения торгов (конкурса, аукциона) понимается необоснованное исключение лиц, подавших заявку на участие в торгах (конкурсе, аукционе), из числа участников конкурса (аукциона), а также такие нарушения порядка проведения конкурса (аукциона), которые могли привести к неправильному определению победителя торгов.

Считаем, что УФАС по Красноярскому краю обязан запросить всю информацию о проведенных торгах по публичному предложению № №0026439

Таким самым основанием для признания торгов недействительными выступают такие нарушения проведения торгов, которые привели бы к иным результатам в случае совершения действий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В нашем случае такими нарушениями являются следующие:

- нарушения процедуры проведения торгов, выразившиеся в неправильном установлении задатка.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 60, 61.8, 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 18.1, 23 ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

- принять и рассмотреть настоящую жалобу и в полном объеме проверить законность проведенных торгов по лоту № 1.

- принять в действиях организатора торгов - конкурсного управляющего Савицкиной Елены Александровны нарушения порядка определяя участников торгов №0026439, допущенные за собой нарушение в определении победителя торгов №0026439.

- выдать предписание организатору торгов - арбитражному управляющему Савицкиной Елене Александровне об аннулировании торгов посредством публичного предложения, проведенные организатором торгов - арбитражным управляющим ООО «КЗМЗ-СТМ» Савицкиной Е.А. по продаже имущества ООО «КЗМЗ-СТМ» по лоту № 1, информациям протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 02.09.2017г.

**Приложение:**

1. Копия паспорта Мардасова И.В.;
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет на Мардасова И.В.;
3. Копия заявки на участия в торгах от Мардасова И.В.;
4. Доводательство оплаты задатка (копия чек-ордера);
5. Копия сообщения № 1865613 об объявлении о проведении торгов от 14.06.2017г., размещенное в системе ЕФРСБ;
6. Копия извещения о проведении торгов №0026439 от 16.06.2017г. по проведению торгов по лоту № 1;
7. Копия извещения о проведении публичного предложения в электронной форме с сайта в сети интернет: <http://www.utender.ru> (распечатка с сайта);
8. Информация о публичном предложении №0026439 в электронной форме с сайта в сети интернет: <http://www.utender.ru> (распечатка с сайта);
9. Копия протокола об определении участников торгов;
10. Копия протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 02.09.2017г.;

  
И.В. Мардасов