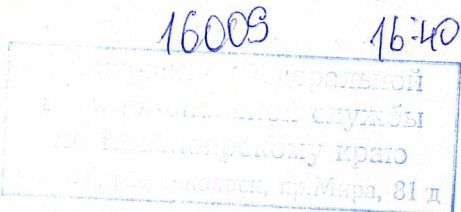


# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВЕНЮ»

Россия, Красноярский край, город Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д.77  
ИНН 2463068923 КПП 246301001

Исх. 98

от 24.08.2017.



Управление Федеральной  
антимонопольной  
службы по Красноярскому краю

## ЖАЛОБА

24 АВГ 2017 ИКОЖ на действия организатора конкурса

Организатор конкурса: Администрация Октябрьского района в г. Красноярске, 660062, Красноярский край, г.Красноярск, улица Высотная д.15, местоположение: 660062, Красноярский край, г.Красноярск, улица Высотная д.15, номер контактного телефона: 8(391)2470106, ответственное лицо – Привалихин Владимир Владимирович.

Данные заявителя: ООО УК «Авеню», г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д.77  
ИНН 2463068923 КПП 246301001, тел. (391)240-20-92, контактное лицо Нелюбин Владимир Юрьевич.

Номер извещения № 170717/4321046/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 17.07.2017, дата окончания приёма заявок на участие 17.08.2017.

18.07.2017 года представитель ООО УК «Авеню» Нелюбин В.Ю. прибыл в 07.40 в здание Администрации Октябрьского района в г. Красноярске для подачи заявки на участие в открытом конкурсе по выбору УК для МКД № 15 бул. Ботанический. Пройдя регистрацию на посту охраны представитель ООО УК «Авеню» Нелюбин В.Ю. поднялся в 09.00 к кабинету 3-09. В 12.30 по местному времени подошел к кабинету 3-09 представитель ООО УК «Мир» Корняков Д.В.

В 13.00 по местному времени обоих представителей УК сотрудники администрации Октябрьского района в г. Красноярске принудительно удалили с третьего этажа здания администрации Октябрьского района на первый этаж, ссылаясь, что поступил приказ от руководства.

В 13.37 должностное лицо администрации Октябрьского района в г. Красноярске минуя пост охраны провел представителя (девушку) МП «МУК Красноярская» в здание администрации Октябрьского района в г. Красноярске.

В 14.00 в кабинете 3-09 администрации Октябрьского района в г. Красноярске при подачи заявки представителем ООО УК «Авеню» был присвоен порядковый номер 4 (четыре) регистрации участника конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. В журнале регистрации участника конкурса по состоянию на 14.00 значились:

- под № 1 – МП «МУК Красноярская» время подачи заявки в 14.01;



- под № 2 – ООО УК «КрасЖ» время подачи заявки 14.02;
- под № 3 – ООО «КрасЖК» время подачи заявки 14.02.

Однако представитель МП «МУК Красноярская» по времени подачи заявки в кабинете 3-09 отсутствовал.

В журнале регистрации указаны неправдоподобные сведения: за две минуты, с 14.01 по 14.02 организатор конкурса успел принять и зарегистрировать 3 заявки от трех управляющих организаций!

При подачи заявки от ООО УК «Авеню» представителю УК выдана расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в которой указана, что заявка подана на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, 16, а не бул. Ботанический д.15.

Такое поведение организатора конкурса является нарушением п. 2 ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой запрещено создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах. Также нарушен принцип создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, закрепленный в пп.1 п. 4 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Кроме того, согласно пункту 4 части 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе участие организаторов торгов в торгах. Согласно прилагаемой выписке из ЕГРЮЛ, учредителем МУК «Красноярская» является муниципальное образование города Красноярска, являющееся также учредителем организатора конкурса. Такая аффилированность создает безусловное конкурентное преимущество МУК «Красноярская» перед другими участниками конкурса.

Прошу провести проверку соблюдения Администрацией Октябрьского района в городе Красноярске антимонопольного законодательства.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия лицензии ООО УК "Авеню";
2. Фотокопия журнала регистрации заявок;
3. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом выданная организатором (администрация Октябрьского района в г.Красноярске).
4. Выписка из ЕГРЮЛ на организатора конкурса;
5. Выписка из ЕГРЮЛ на МУК «Красноярская».

Генеральный директор  
ООО УК «Авеню»



С.М. Стульцева