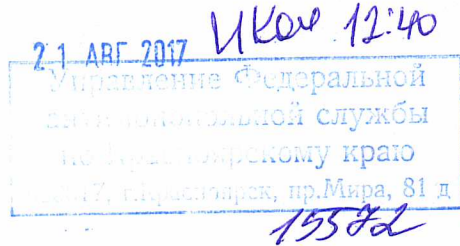


## Покровские Ворота 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПОКРОВСКИЕ ВОРОТА 2»  
ОГРН 1152468039635, ИНН 2466164640, КПП 246601001  
Филиал Банка Газпромбанк (АО) в г. Красноярске  
Р/С 40702810306340001247, БИК 040407877,  
К/С №30101810100000000877  
Юридический, почтовый адрес: 660043, г. Красноярск,  
ул. Д. Мартынова, 43, оф. 196  
Тел. 8 (391) 223-59-30, 234-30-34, e-mail: pokvorota2@gmail.com  
www.pokvorota2.ru



Руководителю управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю

Захарову Валерию Михайловичу

660017, Россия, г. Красноярск, пр. Мира, 81 "Д"

«21» августа 2017 г. № 149

### Жалоба

на бездействие организатора торгов по проведению открытого  
конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными  
домами, расположенными по адресу: город Красноярск, ул. Октябрьская, дом № 8;  
город Красноярск, ул. Ольховая, дом № 10

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов	Администрация Советского района в городе Красноярске место нахождения (почтовый адрес) – 660022, Красноярский край, город Красноярск, улица Партизана Железняка, дом 36. Контактное лицо – Кустова Наталия Николаевна, кабинет № 402, тел. 8 (391) 220-06-39, e-mail: <a href="mailto:nesterova_nn@sov.admkrsk.ru">nesterova_nn@sov.admkrsk.ru</a> .
Номер сообщения Номер лота	190717/4132343/01 Лот 1 190717/4132343/01 Лот 2
Дата и номер извещения, вид конкурса	№190717/4132343/01 от 19.07.2017 (открытый конкурс)
Дата окончания приема заявок	18.08.2017
Дата подведения итогов	25.08.2017
Адрес сайта, на котором размещена документа о проведении конкурса	<a href="https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=22339562&amp;lotId=22339657&amp;prevPageN=0">https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=22339562&amp;lotId=22339657&amp;prevPageN=0</a>
Наименование конкурса	Конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: город Красноярск, ул. Октябрьская, дом № 8; город Красноярск, ул. Ольховая, дом № 10
Акты и (или) действия (бездействие) которых	Не принято Распоряжение об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Ольховая, 10.

<p>обжалуются</p> <p>Наименование, место нахождения заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса;</p>	<p>ООО «Покровские ворота 2» ИНН 2466164640 ОГРН 1152468039635 Юридический, почтовый адрес: 660043, г. Красноярск, ул. Д. Мартынова, д. 43, оф. 196. e-mail: pokvorota2@gmail.com тел. 234-30-34, 223-59-30 Директор: Фоминцев Валерий Юрьевич</p>
<p>Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, на нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, а также соответствующие доводы;</p>	<p>В соответствии с ч. 13 ст. 161 ЖК РФ, в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.</p> <p>Согласно ч. 2. ст. 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;</li> <li>2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;</li> <li>3) управление управляющей организацией.</li> </ol> <p>Согласно ч. 3. ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>В многоквартирном доме № 10 по ул. Ольховой г. Красноярска в период с 03.07.2017 г. по 31.07.2017 г. проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам выбора способа управления, выбора управляющей организации, утверждение условий договора, совета дома, правил и порядка использования общего имущества многоквартирного дома. Количество голосов принявшее участие собранию составляет 12 747,00 из 14 730,00 что составляет 86,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>По результатам собрания составлен Протокол № 1 внеочередного</p>

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ольховая, дом № 10, проводимого в форме очно-заочного голосования от 04.08.2017 г. (далее по тексту - Протокол №1 от 04.08.2017 г.)

Договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Ольховой, г. Красноярск подписан 86,54 % собственников помещений, от общего числа голосов.

Данный договор и протокол внеочередного общего собрания собственников помещений был направлен в Администрацию Советского района в городе Красноярске письмом от 09.08.2017 г. № 139.

**Согласно п. 39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75, установлено, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.**

Статьей 181.4 ГК РФ предусмотрены основания признания решения собственников помещений многоквартирного дома недействительным, до настоящего времени оспаривание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ольховая, д. 10 проведенного в форме очно-заочного голосования от 04.08.2017 г., не произведено.

До настоящего времени Администрацией Советского района в городе Красноярске не принято Распоряжение об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Ольховая, 10.

**На основании изложенного прошу:**

**Рассмотреть настоящую жалобу, признать неправомерным действия Администрации Советского района в городе Красноярске о не принятии Распоряжения об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Ольховая, 10.**

Приложения:

Письмо ООО «Покровские ворота 2» от 09.08.2017 г. № 139 – копия.

Договор управления многоквартирным домом от 04.08.2017 г. – копия.

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ольховая, дом № 10, проводимого в форме очно-заочного голосования от 04.08.2017 г. – копия.

Директор



В.Ю. Фоминцев