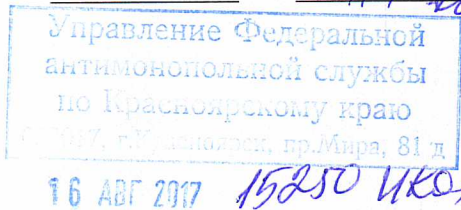


**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БОЛИВАР»**
ИНН 2464251777
660012, Красноярск,
ул. Батурина, дом 36-64

Руководителю УФАС России
по Красноярскому краю

660017, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81 Д

16.08.2017 № 7



Жалоба

на действия организатора конкурса

1. **Заказчик:** Администрация Октябрьского района г. Красноярска. Адрес: 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, д.15, тел: 8 (391) 247-01-06.

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «Боливар», ИНН: 2464251777, адрес: г. Красноярск, ул. Батурина д. 36-64; телефон: 8 962 080 00 05; контактное лицо: Нуц Сергей Андреевич.

2. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:**
www.zakupki.gov.ru

1. **Номер извещения:** № 170717/4321046/01 от 17.07.2017

2. **Наименование открытого конкурса:** «Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Красноярск, бул. Ботанический, д.15»

3. **Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 17.07.2017 14:59

4. **Обжалуемые действия Организатора:** 1) предъявлены требования к участникам и затребованы документы, не подлежащие проверки конкурсной комиссией в силу Постановления Правительства РФ №75 от 06.02.2006. 2) не обеспечена возможность доступа конкурсантов и претендентов на объект для его осмотра, что затрудняет оценить объем работ и сделать соответствующее предложение в заявке.

5. **Доводы жалобы:**

04 июля 2017 г. Администрацией Октябрьского района г. Красноярска издан Приказ №52-ахд об утверждении конкурсной документации для проведения конкурса на выбор управляющей компании домом №15, бул. Ботанический, г. Красноярск.

В извещении о проведении открытого конкурса организатором указано на проведение конкурса в соответствии с Постановлением Правительства №75 от 06.02.2006 г.

Согласно п.17 указанного постановления Организатор проверяет только соответствие требований пп.2-6 п. 15 указанного постановления, т.к. отсутствие процедур банкротства, отсутствие про-

цедур ликвидации, отсутствие задолженности по налогам, отсутствие кредиторской задолженности превышающей 70% балансовой стоимости активов, внесение задатка.

Указанный перечень является исчерпывающим.

Иные требования и проверка их достоверности недопустима в силу п 16 указанного постановления правительства.

Между тем, организатором конкурса в заявке установлена обязанность по предоставлению документов, подтверждающих соответствие организации федеральным законом.

Данное требование является недопустимым и противоречит вышеуказанному постановлению Правительства РФ.

Кроме того, организатором конкурса ограничена возможность провести обследование дома и его коммуникаций с целью оценить коммерческую привлекательность, расходы на управление и особенности объекта, что делает невозможным объективно оценить условия предложения, которое необходимо сделать конкурсной комиссии.

Данные действия могут являться результатом сговора организатора торгов и застройщика, который владея полной информации о доме может выдвинуть свою организацию для победы в конкурсе.

Отсутствие же информации у других участников приведет к ограничению конкуренции и предоставит конкурентные преимущества организации, взаимозависимой с застройщиком.

В соответствии со ст. 4 ФЗ РФ О защите конкуренции под недобросовестной конкуренцией понимается - **любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности**, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации;

Согласно п.2 ст. 18.1 ФЗ РФ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление) (п.11 ст. 18.1 указанного закона).

Согласно п. 18 ст. 18.1 ФЗ РФ О защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В связи с изложенными обстоятельствами ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора открытого конкурса по предъявлению к участникам требования о предоставлении документов о соответствии организации федеральным законам для организаций предусмотренных для управления многоквартирным домом
2. Обязать организатора торгов и ЗАО ПСК СОЮЗ обеспечить свободный доступ всем претендентам и участникам конкурса к дому, его помещениям и коммуникациям, расположенного по адресу г. Красноярск, бул. Ботанический 15.
3. Приостановить процедуру проведения конкурса и рассмотрения заявок до рассмотрения жалобы.

Приложения: 1. Извещение о конкурсе

2. Решение о назначении директора ООО «Боливар»

3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении заявителя

4. Копия заявки на участие в конкурсе

Директор ООО «Боливар» Иуч С. А.

16.08.2017 г. 