

Обращение с ЕПГУ № 206574813 от 15.08.2017

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

**Данные обращения**

Исходящий номер ЕПГУ: **206574813**      Дата исх. ЕПГУ: **15.08.2017 08:23**

Регистрационный номер:      Дата регистрации:

Срок исполнения:      Дата исполнения:

Исполнитель:

Подразделение:

**Красноярское УФАС России**

Наименование антимонопольного органа: **Красноярское УФАС России**

**Данные заявителя:**

Тип заявителя: **Юридическое лицо**

Заявитель: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИБАГРОПРОМСТРОЙ"**

ИНН: **2465050449**

ОГРН: **1022402485181**

ФИО руководителя: **Мурадян Камо Александрович**

Адрес электронной почты: **16120@mail.ru**

Контактный телефон: **+7(967)612-55-69**

Фактический адрес заявителя: **660077, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 19**

Адрес регистрации заявителя: **660077, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 19**

**Данные запроса:**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	<b>15096</b>
" <b>15</b> " <b>08</b> 20 <b>17</b> г	<b>14</b>
Подпись	<b>В.И.И.</b>

*→ жалоба → ООО СибАгропромстрой от 15.08*

**Текст обращения:**

**Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:**

<p>Полное наименование юридического лица Администрация Советского района в городе Красноярске</p>	<p>Адрес юридического лица 660022, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 36</p>	<p>ИНН, ОГРН 2465008609,</p>	<p>ФИО руководителя юридического лица</p>	<p><b>Существо гребований</b> В целях реализации требований Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила проведения открытого конкурса), Положением об администрации района в городе Красноярске, утвержденным распоряжением администрации г. Красноярска от 26.02.2007 № 46-р, распоряжением администрации Советского района в городе Красноярске от 17.07.2017 № 947 «Об утверждении конкурсной документации», Администрацией Советского района в городе Красноярске проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: город Красноярск, ул. Октябрьская, дом № 8 – Лог № 1; город Красноярск, ул. Ольховая, дом № 10 – Лог № 2. <b>Информация о конкурсе размещена на официальном сайте по адресу:</b> <a href="https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=22339562&amp;lotId=22339615&amp;prevPageN=0">https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=22339562&amp;lotId=22339615&amp;prevPageN=0</a>. Согласно информации, размещенной на официальном сайте конкурс объявлен 19.07.2017, 18.08.2017 заканчивается прием заявок, 25.08.2017 подводятся итоги конкурса. В соответствии с пп. «а» и пп. «б» п. 40 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления</p>
---	--	----------------------------------	---	--

«Многоквартирным домом» не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

- всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

- всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

В нарушение указанной нормы организатор аукциона по состоянию на 14.08.2017 не уведомил о дате проведения аукциона собственников помещений в многоквартирном доме и всех лиц, принявших помещения от застройщика по акту приема-передачи, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Октябрьская, д. 8.

На основании изложенного прошу,

1. Обязать администрацию Советского района в городе Красноярске перенести дату проведения аукциона;

2. Обязать администрацию Советского района в городе Красноярске за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе уведомить собственников помещений в многоквартирном доме и всех лиц, принявших помещения от застройщика по акту приема-передачи, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Октябрьская, д. 8.

3. Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю приостановить действия администрации Советского района в городе Красноярске по проведению конкурса до рассмотрения настоящей жалобы

В целях реализации требований Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила проведения открытого конкурса), Положением об администрации района в городе Красноярске, утвержденным распоряжением администрации г. Красноярска от 26.02.2007 № 46-р, распоряжением администрации Советского района в городе Красноярске от 17.07.2017 № 947 «Об утверждении конкурсной документации», Администрацией Советского района в городе Красноярске проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: город Красноярск, ул. Октябрьская, дом № 8 – Лот № 1; город Красноярск, ул. Ольховая, дом № 10 – Лот № 2.

Информация о конкурсе размещена на официальном сайте по адресу: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=22339562&lotId=22339615&prevPageN=0>.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте конкурс объявлен 19.07.2017, 18.08.2017 заканчивается прием заявок, 25.08.2017 подводятся итоги конкурса.

В соответствии с пп. «а» и пп. «б» п. 40 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

- всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

- всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

В нарушение указанной нормы организатор аукциона по состоянию на 14.08.2017 не уведомил о дате проведения аукциона собственников помещений в многоквартирном доме и всех лиц, принявших помещения от застройщика по акту приема-передачи, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Октябрьская, д. 8.

На основании изложенного прошу,

1. Обязать администрацию Советского района в городе Красноярске перенести дату проведения аукциона;

2. Обязать администрацию Советского района в городе Красноярске за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе уведомить собственников помещений в многоквартирном доме и всех лиц, принявших помещения от застройщика по акту приема-передачи, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Октябрьская, д. 8.

3. Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю приостановить действия администрации Советского района в городе Красноярске по проведению конкурса до рассмотрения настоящей жалобы по существу.