

Исх. №10 от 11.08.2017 г.

14931  
Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д

14 АВГ 2017

Исх. №10 от 11.08.2017 г.

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю

Адрес:660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»

Тел./факс +7(391)2110000/+7(391)2110114

e-mail:[to24@fas.gov.ru](mailto:to24@fas.gov.ru)

Заявитель: ООО «ИнвестСтройУправление»

Место нахождения: г.Красноярск, 660010,

Академгородок, д.17 «Б», кв.27

Фактический/почтовый адрес:662202, г. Назарово,

ул. Школьная, д.3

### Жалоба

На действия(бездействие) заказчика по открытому аукциону.

Номер извещения(закупки): №300617/0672015/01

Тип торгов: Аренда

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе:

14.08.2017 г. 13:00

Начальная (максимальная) цена контракта: 340 000,00 рублей

**1. Сведения об организаторе торгов (уполномоченный орган):**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НАЗАРОВО

Место нахождения: Российская Федерация, 662200, Красноярский край, г.

Назарово, ул. К.Маркса, д.19

Почтовый адрес: Российская Федерация, 662200, Красноярский край, г. Назарово,  
ул. К.Маркса, д.19

Номера контактных телефонов: 8(39155) 5-10-66, 5-10-68; факс: 8(39155) 5-10-53

Адрес эл.почты: [goradm@admng.sibmediafon.ru](mailto:goradm@admng.sibmediafon.ru)

Ответственное должностное лицо: Лютенко Ирина Ивановна

Специализированная организация не привлекалась.

**2. Сведения о заказчике, подписывающем контракт: АДМИНИСТРАЦИЯ**

ГОРОДА НАЗАРОВО

Место нахождения: Российская Федерация, 662200, Красноярский край, г.

Назарово, ул. К.Маркса, д.19

Почтовый адрес: Российская Федерация, 662200, Красноярский край, г. Назарово,  
ул. К.Маркса, д.19

Номера контактных телефонов: 8(39155) 5-10-66, 5-10-68; факс: 8(39155) 5-10-53

Адрес эл.почты: [goradm@admng.sibmediafon.ru](mailto:goradm@admng.sibmediafon.ru)

Ответственное должностное лицо: Лютенко Ирина Ивановна



3. **Участник, подающий жалобу (Заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройУправление»  
**Фактический/почтовый адрес:** Российская Федерация, 662202, Красноярский край, г.Назарово, ул. Школьная, д.3  
**Юридический адрес/Место нахождения:** Российская Федерация, Красноярский край, 660010, г. Красноярск, Академгородок, д.17 «Б», кв.27  
**Тел./факс:** 8(39155) 7-16-12, 8-923-294-87-71  
**Контактное лицо:** Гусенов Арисланали Хакимович  
**Адрес эл. почты:** [zavod-s.gusenow2016@yandex.ru](mailto:zavod-s.gusenow2016@yandex.ru)
4. **Адрес официального сайта на котором размещена информация об открытом аукционе:**  
<http://torgi.gov.ru/>
5. **Обжалуемые действия аукционной комиссии заказчика:**  
Нарушение Заказчиком статьи 8 Конституции Российской Федерации, части 1 статьи 10 ГК РФ, статьи 15 «Закона о конкуренции», статьи 17 «Закона о конкуренции»
6. **Доводы жалобы:**
  - 6.1 **Превышение суммы задатка над начальной ценой лота в 3 раза.**

Установление размера задатка, в разы превышающего начальную цену аукциона, входит в противоречие с целями антимонопольного регулирования, поскольку фактически направлено на ограничение доступа к участию в аукционе.

Согласно части 2 статьи 1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" целью этого Закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

Сфера применения Закона определена статьёй 3, согласно которой Закон распространяется на отношения, связанные с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации.

Глава 4 Закона о защите конкуренции закрепляет антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, особенности заключения договоров с финансовыми организациями и порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества.

В частности, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно части 2 статьи 17 Закона в случае, если организаторами или заказчиками торгов являются, в частности, федеральные органы исполнительной власти, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.



Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено общее правило, в силу которого заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения указанных договоров утверждены приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67.

Пункт 22 названных Правил допускает в качестве требования к участникам конкурса или аукциона установление условия о внесении задатка.

Понятие задатка дано в статье 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой под задатком понимается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счёт причитающихся с неё по договору платежей другой стороне.

Таким образом, при определении размера задатка организатор аукциона должен действовать в пределах допустимого в целях расширения возможности физических и юридических лиц в получении прав в отношении государственного или муниципального имущества, исходя из начальной цены аукционной единицы.

Жалобы хозяйствующих субъектов на ограничение их возможностей в получении прав в отношении государственного или муниципального имущества путем установления необоснованно высокой величины суммы задатка являются достаточным основанием для признания действий организатора торгов нарушающими прямые запреты, установленные статьей 17 Закона о защите конкуренции.

#### **ПРОСИМ:**

1. Приостановить торги.
2. Провести внеплановую проверку.
3. Обязать заказчика устранить нарушения действующего законодательства путем аннулирования торгов, или внесением изменений в документацию об открытом аукционе.

#### **Перечень приложений (документы, подтверждающие обоснованность доводов):**

- Документация об открытом аукционе;
- Протокол собрания участников ООО «ИСУ» от 27.09.2010 г. об избрании генеральным директором Гусенова Арисланали Хакимовича;
- Протокол собрания участников ООО «ИСУ» от 28.09.2015 г. о продлении полномочий ген. директора Гусенова Арисланали Хакимовича
- Постановление Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 20 мая 2013 г. №Ф03-829/13

Генеральный директор ООО «ИСУ»



Гусенов А.Х.