

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

## СТУКАЛОВ НИКОЛАЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

В управление Федеральной антимонопольной службы

По Красноярскому краю

г. Красноярск ул. Мира 81

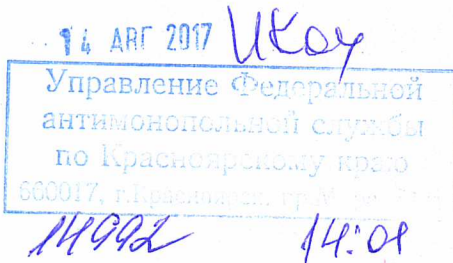
Заявитель : Индивидуальный предприниматель

Стукалов Николай Анатольевич

663503 Красноярский край, Манский район ,

с.Тертеж ул. Лесная 3-2 тел. 89029123352

e-mail: nataliag1984@mail.ru



### Жалоба

**на действия организатора аукциона Администрацию Каменского сельсовета Манского района Красноярского края, при организации аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости общей площадью 25.7 кв.м. , расположенные по адресу Красноярский край , Манский район с. Тертеж, ул. Юности д.1В пом. 4.**

07.07.2017г Администрация Каменского сельсовета на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведение торгов № 070717/4411624/01, был объявлен открытый конкурс на право заключения договора аренды объекта недвижимости находящегося в собственности Каменского сельсовета Манского района Красноярского края , расположенного по адресу Красноярский край , Манский район с. Тертеж, ул. Юности д.1В пом. 4, общей площадью 25,7кв.м. Целевое назначение – без ограничения . Я заинтересован в том, чтобы аукцион состоялся безнарушения действующего законодательства , что бы иметь возможность получить в аренду указанный объект недвижимости . Данное помещение арендовал с 1997 года у Администрации Каменского сельсовета, в 2015году писал заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества

– был получен ответ, что готовится техническая документация , в 2016 г написал повторно заявление – получил ответ что помещение не планируется продавать в связи с востребованностью данного помещения для работы и дальнейшего развития бюджетного учреждения МБУК «Тертежский СДК». Считаю , что мне должно быть дано преимущественное право данного аукциона.

В срок установленный для подачи заявок на участие в аукционе , мною была подана заявка со всем требуемым пакетом документов . По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе 07.08.2017г ИП Стукалову Н.А. отказано в допуске к участию в конкурсе на основании

П.5 под .5.2. в данном подпункте еще четыре подпункта.

*5.2. Требования к участникам аукциона на право заключения договора аренды:*

*- соответствие участников аукциона на право заключения договора аренды требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к таким участникам;*

*- не проведение ликвидации участника аукциона на право заключения договора аренды — юридического лица и отсутствия решения арбитражного суда о признании участника аукциона — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;*

*- не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;*

*- отсутствие задолженности у участника аукциона на право заключения договора аренды по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона на право заключения договора аренды по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию, в случае если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Причина: Сказана устно, о том, что у вас имеется задолженность по справке из Налогового органа, а то, что вы прикрепили чеки о ликвидации задолженности в размере 10 руб 20коп, нас не интересует

Информация не соответствует действительности, что следует из приложенных справок, чеков – ордеров об уплате, звонка старшего государственного налогового инспектора отдела работы с налогоплательщиками Мамяшевой Мадины Анваровны председателю комиссии о том , что у ИП Стукалова Н.А. не имеется задолженности на 1 августа 2017 г , данная справка не верная . Верная справка будет предоставлена до аукциона.

На мое письмо дать письменное объяснение причины отказа, мне отказали копию Протокола №1 мне не выдали.

По моему мнению, указанное Решение комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе ИП Стукалова Н.А. принято по надуманным основаниям, личных неприязненных отношений, что нарушило добросовестную конкуренцию при проведении аукциона.

На основании изложенного, и руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды , договоров безвозмездного пользования , договоров доверительного управления имуществом , иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества , и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса и Федеральным законом от 26 июля 2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

**Прошу :**

1. Признать незаконными действия комиссии по отказу в допуске к участию в открытом аукционе ИП Стукалова Н.А. Признать не действительным протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 07.08.2017г
2. Отменить Протокол рассмотрения аукционных заявок торги №07072017/4411624/01 от 07.08.2017г
3. Обязать Организатора торгов допустить ИП Стукалов Н.А. к участию в аукционе извещение №07072017/4411624/01
4. Проверить все заявки на участие в аукционе, на расхождение даты и время подачи заявлений, с квитанцией об уплате задатка для участия в аукционе.

5. По итогам рассмотрения настоящей жалобы выдать Организатору торгов для исполнения предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Приложение :

-Копия описи документов на участие в конкурсе

-Копия справки ИФНС

-Чеки по оплате

-Копия Уведомления о признании или непризнании претендентов участниками аукциона

- копия ответа администрации Каменского сельсовета

- копия заявления в прокуратуру на предвзятое отношение Данилова В.П. к ИП Стукалову.Н.А.



Стукалов Н.А.