

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СТУКАЛОВ НИКОЛАЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

В управление Федеральной антимонопольной службы

По Красноярскому краю

г. Красноярск ул. Мира 81

Заявитель : Индивидуальный предприниматель

Стукалов Николай Анатольевич

663503 Красноярский край, Манский район ,

с.Тертеж ул. Лесная 3-2 тел. 89029123352

e-mail: nataliag1984@mail.ru

Заинтересованное лицо : Каменский сельсовет

Манского района Красноярского края

663508. Россия , Красноярский край, Манский район ,

с.Нижняя Есауловка Пер.Комунальный д.5

тел 8(39149) 31 1 32

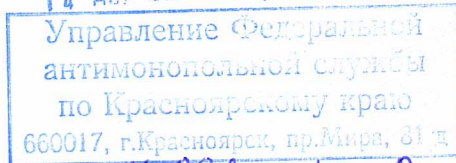
e-mail: admkamen@yandex.ru

Заявление

о нарушении антимонопольного законодательства

07.07.2017г Администрация Каменского сельсовета на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведение торгов № 070717/4411624/01, сформирована аукционная документация.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды объекта недвижимости, находящегося в собственности Каменского сельсовета Манского района Красноярского края., расположенного по адресу Красноярский край , Манский район с. Тертеж, ул. Юности д.1В пом. 4,



Указанная аукционная документация не соответствует требованиям федерального законодательства.

1. Согласно пункту 2.1.4. Обеспечить объект недвижимости водоснабжением, водоотведением, тепло- и электроэнергией.
2. 2.2.13. Оплатить Арендодателю затраты по уплате коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, тепло- и электроэнергия).

В данном помещении не имеется канализации, водоснабжения.

Электроэнергия заключается отдельным договором с Энергосбытом и оплачивается напрямую поставщику.

3. Согласно пункту 2.3. Арендодатель, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска вправе проверять объект недвижимости в части выполнения Арендатором обязательств по договору аренды. При установлении нарушений Арендодатель вправе ставить вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с действующим законодательством.

Арендодателем является Каменский сельсовет Манского района Красноярского края.

4. Согласно пункту 5 проекта договора «изменение условий настоящего договора, его расторжение, прекращение или продление действия осуществляются по соглашению Сторон. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору»

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

Согласно подпункта 16 пункта 114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 №67(далее –Правила проведения конкурсов), документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать указание на то, что при заключении и

исполнении договора изменение условий договора, указанных в пункте 98 настоящих Правил, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

В соответствии с пунктом 98 Правил проведения конкурсов договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Таким образом, действующие правила говорят о том, что внесение каких-либо изменений в опубликованный проект договора, кроме изменения цены договора не допустимо.

Аналогичной позиции придерживается и Верховный суд Российской Федерации, который в своем определении от 25.02.2016г № 301-ЭС15-13990 указал, что «из системного толкования норм следует, что договоры на передачу права владения и пользования, то есть в том числе права аренды муниципального имущества, заключаются на условиях, изложенных в заявке на участие в конкурсе и в аукционной документации, при этом последующее изменение данных условий не допускается, за исключением условия о цене договора, которая может быть увеличена по соглашению сторон».

Аукционная документация не соответствует требованиям Приказа № 67, статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании Изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, Приказом № 67,

ПРОШУ

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов — администрация Каменского сельсовет Манского района Красноярского края Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ», правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67

3. Выдать администрации Каменского сельсовета Манского района Красноярского края, предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.
4. Аукцион не соответствующим действующему законодательству (положениям Гражданского кодекса РФ), в связи с чем просим аннулировать торги .

Приложение:

1. Извещение о проведение торгов
2. Аукционная документация



Стукалов Н.А.