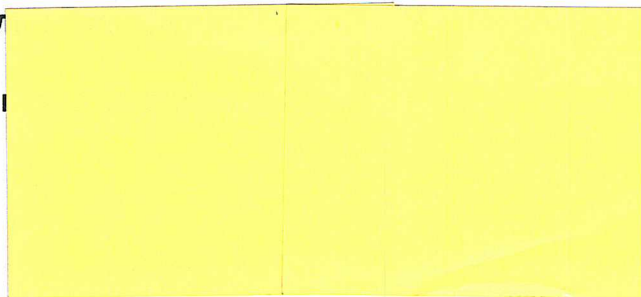
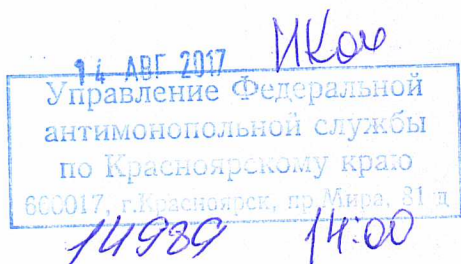


В управление Федеральной антимонопольной службы

По Красноярскому краю

г. Красноярск ул. Мира 81д

Заявитель



Жалоба

на действия организатора аукциона Администрацию Каменского сельсовета Манского района Красноярского края, при организации аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости общей площадью 75,6 кв.м. , расположенного по адресу: Красноярский край , Манский район с. Тертеж, ул. Юности д.1В пом. 3.

07.07.2017г Администрация Каменского сельсовета на сайте <http://torgi.gov.ru> разместила извещение о проведении торгов № 070717/4411624/01, был объявлен открытый конкурс на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в собственности Каменского сельсовета Манского района Красноярского края, расположенного по адресу Красноярский край , Манский район с. Тертеж, ул. Юности д.1В пом. 3, общей площадью 75,6кв.м. Целевое назначение – без ограничения. В срок, установленный для подачи заявок на участие в аукционе, мною 04.08.2017г. была подана заявка со всем требуемым пакетом документов в 15ч 35мин, однако озвученное время подачи заявки на заседании комиссии по рассмотрению зарегистрированных заявок , не совпадало с временем, указанным в документах.

В процессе проведения данного аукциона были допущены нарушения:

1. В аукционной документации было опубликовано, что

Пункт 7.2.4. аукционной документации - Каждую последующую цену договора аукционист назначает путем увеличения текущей цены договора на «шаг

аукциона». После объявления очередной цены договора аукционист называет номер карточки участника, который поднял ее первым и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист называет следующую цену договора.

В случае если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

Данный пункт аукционной документации, был не использован.

Ведущая огласила цену, предложенную карточкой №1 трижды, после чего объявила победителем карточку № 1 .

2. Согласно аукционной документации на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>

9.1. Победитель аукциона должен подписать проект договора не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, согласно Приложению № 3, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Однако Согласно выставленному протоколу №3 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> , организатор торгов нарушает данный пункт и прописывает:

ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С ПОБЕДИТЕЛЕМ ТОРГОВ НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЧЕРЕЗ ПЯТЬ РАБОЧИХ ДНЕЙ С ДАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ПОСРЕДСТВОМ ПОВЫШЕНИЯ ЦЕНЫ.

На основании изложенного, и руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом , иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества , и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в

форме конкурса и Федеральным законом от 26 июля 2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу

- Принять настоящую жалобу к рассмотрению и признать жалобу обоснованной.
- Отменить результаты аукциона.
- Запретить заключить договор аренды с победителем аукциона.

Приложение:

- Копия аукционной документации
- Копии протоколов № 2 и № 3

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.