

Итого

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
РЫБИНСКИЙ РАЙОН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЫБИНСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»**

663960, Россия, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Промышленная 2, т/ф. 8(39165) 2-14-38, rkk@krasmail.ru,
zaozrkk.com. ОГРН 1092448000237, ИНН 2448005277, КПП 244801001, БИК 040407627
р/с 40702810531140030127 к/с 30101810800000000627 Красноярское отделение №8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк
ОКТМО 04647101, ОКПО 62398622

Исх. №246-ю от «04» августа 2017 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Рыбинский Коммунальный Комплекс» ИНН 2448005277
Юридический адрес: 663960, Россия, Красноярский край,
Рыбинский район, г. Заозерный. Ул. Промышленная д.2

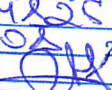
Ответчик(Организатор конкурса): Администрация Тинского сельсовета:
Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Тинской, ул. Вокзальная, 22

Жалоба на проведение конкурса №030717/5817822/01

Администрацией Тинского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края (далее- организатор конкурса) размещено на сайте torgi.gov Извещение №030717/5817822/01 по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества администрации Тинского сельсовета, Нижнеингашского района, для осуществления деятельности по теплоснабжению, для потребителей Тинского сельсовета, Нижнеингашского района, Красноярского края, общество с ограниченной ответственностью «Рыбинский Коммунальный Комплекс», (далее- ООО «РКК»), просит Управление федеральной антимонопольной службы отменить и признать незаконным открытый конкурс №030717/5817822/01, по следующим основаниям:

1. А именно в части нарушения Организатором конкурса процедуры принятия заявок и незаконном отказе в приеме документов, заявлений; своим действием должностное лицо ограничил круг потенциальных заявителей, в силу ст. 18.1 ФЗ №135 от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» «при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Общество с ограниченной ответственностью «Рыбинский Коммунальный Комплекс» 04.08.2017г. в 8 час. 00 мин. прибыло в здание Администрации Тинского сельсовета с заявками на участие в открытом конкурсе № 030717/5817822/01, № 030717/5817822/02, № 030717/5817822/03, до 08 час. 30 мин. ООО «РКК» не принимали в связи с тем, что проходило совещание в здании Администрации Тинского сельсовета, в 8 час 55 мин заявка по Извещению № 030717/5817822/02 была принята о чем имеется отметка, а заявка в запечатанном конверте вместе с описью на участие в открытом конкурсе № 030717/5817822/01, не принята и не зарегистрирована конкурсной комиссией(организатором конкурса, секретарем) из-за отсутствия доверенности со стороны Заявителя (опись с подтверждающими подписями свидетелей

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	14825
" 10 "	08 2017 г.
Подпись	

прилагается). Считаем, что указанные требования не законны и противоречащие действующему законодательству Администрация Тинского сельсовета(организатор конкурса) никаких законных оснований не имела требовать от заявителя доверенности, организатор конкурса умышленно не принял документы, чтобы не допустить ООО «РКК» до участия в конкурсе, и в конкурсной документации и из смысла ст.20,56 Приказа ФАС №67 от 10.02.2010г. следует, что организатор конкурса не имеет право требовать от заявителя в момент подачи заявки документов подтверждающих сведения о заявителе, а также документы подтверждающие его полномочия, такое утверждение следует из п 4.2. конкурсной документации, и п.20, 56 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды,.....».

п.20 «Организатор конкурса или аукциона, конкурсная или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом организатор конкурса или аукциона, конкурсная или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов или аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям».

п. 59. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса или специализированной организацией. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса или специализированная организация выдают расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.»

2. Также в нарушение требований действующего законодательства Конкурсной комиссией нарушены требования по формированию конкурсной документации, а именно:

2.1. пп.12 п.39 Приказа ФАС «Конкурсная документация, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, должна содержать: требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором конкурса требования о необходимости внесения задатка.» **при этом, по тексту конкурсной документации, а также в извещении №030717/5817822/01 не указаны реквизиты для оплаты задатка.**

2.2. Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды,.....» установлено, что заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - объекты теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения), осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса с учетом положений, предусмотренных **статьей 28.1** Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О

теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) Согласно ч.5 ст. 28.1 Федерального закона о теплоснабжении «Договоры аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются по результатам проведения конкурсов на право заключения этих договоров в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом предусмотренных настоящим Федеральным законом особенностей и на условиях, указанных в конкурсной документации и в заявках на участие в таких конкурсах, поданных участниками торгов, с которыми заключаются эти договоры, за исключением случая, предусмотренного статьей 28.5 настоящего Федерального закона.»

В силу пп.1-14 ч.7 ст. 28.1 ФЗ «О теплоснабжении» Федерального закона о теплоснабжении «Конкурсная документация формируется в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и включает в себя, в частности:

1) долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 13 настоящей статьи;

2) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды;

3) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды;

4) удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса);

5) величину неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций;

6) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных частью 11 настоящей статьи;

7) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году;

8) один из методов регулирования тарифов, предусмотренных частью 12 настоящей статьи;

9) величину арендной платы;

10) размер задатка, сумму, на которую победителем конкурса должна быть предоставлена банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды, а также обязательства арендатора перед арендодателем по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается указанной банковской гарантией (за исключением обязательств, предусмотренных пунктами 5 - 7 части 1 статьи 28.3 настоящего Федерального закона);

11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

12) копию отчета о результатах технического обследования передаваемого арендатору по договору аренды имущества;

13) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае, если эта организация осуществляла эксплуатацию такого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

14.) требования к указанным в части 23 настоящей статьи договорам поставки электрической энергии, договорам поставки газа, а также к банковским гарантиям, предоставляемым в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате по указанным договорам, в том числе суммы, на которые должны быть выданы банковские гарантии, и срок их действия.

Организатором конкурса исполнены только п. 2, 9, а п.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13,14 настоящего «ФЗ О теплоснабжении» не соблюдены и не исполнены организатором конкурса.

2.3. В конкурсной документации и в конкурсном предложении(стр.10 конкурсной документации) вообще отсутствуют начальные значения критериев конкурса в связи с этим невозможно заявителю проставить и определить значения предлагаемые участником, когда в силу статьи 78 ФЗ «О теплоснабжении» « Для каждого применяемого для оценки заявок на участие в конкурсе критерия конкурса в конкурсной документации устанавливаются следующие параметры: начальное условие в виде числа (далее - начальное значение критерия конкурса) - за исключением критериев, предусмотренных подпунктом б и абзацами "а" и "б" подпункта 7 пункта 77 настоящих Правил.

4. В силу статьи 28.1 ч.7 п.10 требуется, что победителем конкурса должна быть предоставлена банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды, в нарушение данных требований в конкурсной документации вообще отсутствуют требования по предоставлению банковской гарантии.

2.5. Согласно п.38 Приказа ФАС « При разработке конкурсной документации запрещается включение в состав одного лота технологически и функционально не связанного государственного или муниципального имущества, в частности, включение в состав одного лота государственного или муниципального имущества, предназначенного для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения» , несмотря на это в нарушении данных требований организатором конкурса в один лот включена:

-Котельная №6 расположенная по адресу:
п.Тинской ул. Комсомольская,14г,

- тепловые сети к котельной №4(котельная расположена по адресу: п.Тинской ул.Советская 29г,

-тепловые сети к котельной №3(котельная №3 расположена по адресу: п.Тинской ул.Вокзальная22д;

- тепловые сети к центральной котельной(Центральная котельная расположена по адресу: п.Тинской ул. Трактовая,1).

Из представленных схем теплоснабжения (прилагается), видно, что все перечисленные котельные расположены по разным адреса и имеют свою локальную индивидуальную сеть, между собой которые не пересекаются.

На основании изложенного, в соответствии с ФЗ "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, просим Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю, признать незаконными и отменить открытый конкурс по Извещению №030717/5817822/01 на право заключения договора аренды муниципального имущества администрации Тинского сельсовета, Нижнеингашского района, для осуществления деятельности по теплоснабжению, для потребителей Тинского сельсовета, Нижнеингашского района, Красноярского края.

Приложение:

1. Копия опись документов для осуществления деятельности по теплоснабжению на 3 лис.
2. Копия схем теплоснабжения на 4 лис.
3. Копия конкурсной документации на 15 лис. взятая torgi.gov
4. Копия описи документов на водоснабжение на 1 лис.
5. Копия извещения взятая с сайта torgi.gov на 6 лис.
6. Копия конверта, предъявляемая для участия в конкурсе, которая не принята организатором конкурса на 1 лис.

Генеральный директор



С.Н.Барабан