

Срок и порядок подачи объявления установленный законом («не позднее чем за тридцать дней до их проведения») был нарушен.

Здесь хотелось бы обратить внимание также на следующее: Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее - Закон об ипотеке) организатор публичных торгов по реализации заложенного имущества извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Я считаю, что порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве и пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительных требований части 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

Считаю, что вышеописанные действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае и ООО «Абсолют» незаконны, а вышеперечисленные обстоятельства подлежат оценке со стороны антимонопольного органа.

Подводя итоги, считаю, что организатором торгов были нарушены:

- порядок организации и проведения аукциона, определенный Гражданским кодексом Российской Федерации,

- порядок и сроки опубликования объявления о проведении торгов - нарушен, предусмотренный статьей 448 ГК РФ тридцатидневный срок для публикации извещения о проведении торгов, равно как незаконно ограничены период (всего два дня и четыре часа, по 2 часа в каждый из дней) и способ подачи заявки на участие в торгах (только у организатора торгов, без возможности направления заявки по почте или по электронным каналам связи), и уплаты задатков без необходимости заключения с организатором торгов текста договора о задатке.

Основываясь на изложенных обстоятельствах, прошу рассмотреть настоящую жалобу и вынести решение об отмене торгов в форме аукциона, которые состоятся 03.08.2017г. и объявленных организаторами торгов:

21.07.2017г. - путем размещения объявления в газете «Наш Красноярский край» (лот №6), 22.07.2017 в дата и время публикации извещения на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Приложения:

1. Извещение №200717/7574933/01 о проведении торгов опубликовано от 22.07.2017г. (распечатка с сайта <http://torgi.gov.ru>) стр.1,2,13 из 34. (3 листа).

Бакулин В. В.

31.07.2017 г.

