

Таким образом, это свидетельствует о том, что лицо, которое желало подать заявку могло это сделать лишь в течении 2 рабочих дней и только в течении 4 часов: 24.07.2017 г. понедельник (в течении 2-х часов с 9:00 до 11.00) и 25.07.2017 г. и вторник (в течении 2-х часов с 9.00 до 11.00).

Считаю, что организатор торгов необоснованно сократил время приема заявок на участие в аукционе ограничив его - 4 часами.

Кроме того, согласно объявлению в газете: «Подать заявку, заключить договор о задатке, получить более подробную информацию об оформлении участия в торгах, ознакомиться с договором о задатке, протоколами о результатах торгов, порядком проведения торгов, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф. 310 с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., начиная с 03 марта 2017г. в рабочие дни (с понедельника по пятницу).» «Возможна предварительная запись по тел. 8 (391) 224-52-23 с 09 час.00 мин. до 10 час.00 мин.».

Считаю, что организатор торгов необоснованно сократил время ознакомления с аукционной документацией ограничив его 2 (двумя) рабочими часами в течении одного рабочего дня.

Ограничения временных рамок подачи заявок в течение рабочего дня законодательством не предусмотрено.

Ограничение времени приема заявок двумя часами в течение всего периода приема заявок неправомерно и противоречит части 1 статьи 194 ГК РФ.

По лотам №1-82 к участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку с перечисленными документами не позднее 26.07.2017 г. и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в договоре о задатке, не позднее 26.07.2017 г.

Фактически организатор торгов установил требование о заключении договора о задатке только в письменной форме, установив правило о его заключении в помещении по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф: 310 - с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., только в следующие даты и следующее время и только по предварительной записи:

понедельник (в течении 2-х часов с 9.00 до 11.00) и 25.07.2017 г. и вторник (в течении 2-х часов с 9.00 до 11.00).

Пункты 1, 2 ст. 447 ГК РФ гласят, что договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Таким образом, требование организации ООО «Абсолют» о представлении ей как организатору торгов в числе прочих документов договора о задатке, заключенного непосредственно с ООО «Абсолют», в отсутствие размещенной в объявлении информации о счете ООО «Абсолют» для внесения задатка, не согласуется с критериями, установленными ст. ст. 447, 448 ГК РФ.

Исходя из этого считаю, что установленные организацией условия ограничивают возможность подачи заявки любым заинтересованным лицом в нарушение п. 1 ст. 448 ГК РФ.

Вышеизложенная правовая позиция отражена в Постановлении ФАС Московского округа от 13.06.2013 в деле №А40-126112/12-146-165 и подтверждена Определением ВАС РФ от 25.11.2013 №ВАС-13705/13 по тому же делу.

Также организатором торгов нарушены положения ст. 448 ГК РФ «извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения». Публикация о торгах была осуществлена в газете «Наш Красноярский край» 21.07.2017г., а сами торги назначены организатором торгов на дату 03 августа 2017г.